

IZSTRĀDĀTS:
“ ” _____ 2015.g.

SIA Merks valdes priekšsēdētājs O. Ozoliņš

APSTIPRINĀTS:
“ ” _____ 2015.g.

SIA Krasta SPV valdes loceklis M. Kull

SASKAŅOTS:
“ ” _____ 2015.g.

Rīgas pils. Būvvaldes pārstāvis Lolita Sarma

SASKAŅOTS:
“ ” _____ 2015.g.

LAS valdes priekšsēdētāja D. Kovisāre

**ATKLĀTS KONKURSS AR UZAICINĀTIEM DALĪBNIEKIEM
NOLIKUMS
KONKURSAM PAR LABĀKO BIROJU ĒKU KOMPLEKSA BŪVNICĪBAS
IECERES PRIEKŠLIKUMU - METU
Rīgā , Krasta ielā 99a
(zemes gabalam Rīgā, Krasta iela 99a, kadastra Nr. 0100 072 2017)**

Satura rādītājs

Titullapa	1. Lpp;
Satura rādītājs	2. Lpp;
1. Vispārīgie noteikumi	3. Lpp;
2. Piedalīšanās konkursā	6. Lpp;
3. Konkursa būvniecības ieceres priekšlikumu saturs un noformējums	6. Lpp;
4. Konkursa būvniecības ieceres priekšlikumu iesniegšanas kārtība un termiņi	12. Lpp;
5. Konkursa žūrija	13. Lpp;
6. Konkursa būvniecības ieceres priekšlikumu izskatīšana un vērtēšana	14. Lpp;
7. Konkursa apbalvojumi	17. Lpp;
8. Nobeiguma noteikumi	18. Lpp;

1. Vispārīgie noteikumi.

- 1.1. Konkursa nolikums tiek publicēts Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā.
- 1.2. Konkursu rīko Pasūtītājs un zemes gabala Krasta ielā 99a, Rīgā, kadastra Nr. 01000722017 īpašnieks SIA „Krasta SPV”, juridiskā adrese Dzirnau iela 66A-59, Rīga, LV-1050, reģistrācijas Nr. LV40103860217 (turpmāk tekstā Pasūtītājs).
- 1.3. Konkursu organizē Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis SIA „Merks”, juridiskā adrese Skanstes ielā 50, Rīgā, LV-1013, reģistrācijas Nr. LV40003304295, tālrunis +371 7373380, e-pasts merks@merks.lv (turpmāk tekstā Konkursa organizētājs)
- 1.4. Konkursa forma ir Atklāts arhitektūras metu konkurss ar uzaicinātiem dalībniekiem. Ar uzaicinātiem dalībniekiem tiek slēgts Dalībnieka līgums par biroja ēku kompleksa Krasta ielā 99a, Rīgā būvniecības ieceres priekšlikuma izstrādi. Pārējie pretendenti piesakās konkursam Nolikuma punktā Nr. 1.8. aprakstītajā kārtībā. Noslēdzot Dalībnieka līgumu vai Nolikuma punktā 1.8. aprakstītajā kārtībā izņemot konkursa nolikuma dokumentus un parakstos Dalībnieka anketu, Pretendents kļūst par konkursa Dalībnieku.
- 1.5. Konkursā var piedalīties jebkura juridiska persona, kura spēj nodrošināt konkursa priekšmeta izstrādei nepieciešamās fiziskās personas atbilstošajā būvprojektēšanas jomā un kura ir iepazinusies ar konkursa nolikumu, tā pielikumiem un ir izteikusi vēlēšanos piedalīties konkursā, iesniedzot Nolikuma 3.12. punktā minēto apliecinājumu un konkursa būvniecības ieceres priekšlikumu nolikumā un tā pielikumos noteiktajā satāvā un kārtībā. (Turpmāk tekstā Dalībnieks).
- 1.6. Konkursa priekšmets ir Būvniecības ieceres priekšlikums Biroja ēku kompleksa Krasta ielā 99a, Rīgā. Būvniecības iecere šī nolikuma saistībā saprotama, kā biroju ēku kompleksa krasta ielā 99a, Rīgā arhitektūras skice – Mets konkursa nolikumā un tā pielikumos norādītajā apjomā un sastāvā, ar visiem konkursa nolikuma un tā pielikumos norādītajiem papildinājumiem.
- 1.7. Konkursa mērķis ir iegūt labāko būvniecības ieceres priekšlikumu biroja ēku kompleksam Krasta ielā 99a, Rīgā (kad. Nr.01000722017).

- 1.8. Konkursa dokumentus Pretendenti var saņemt SIA "Merks" birojā Rīgā, Skanstes ielā 50 pie Ivetas Stašulānes, iepriekš piesakoties pa tālruni +371 26340089. Dokumentus var saņemt uz vietas aizpildot daļbnieka reģistrācijas anketu, kas pievienota šim nolikumam, kā pielikums Nr. 4 – Daļbnieka reģistrācijas anketa no 2015.gada 28. septembra līdz 2015.gada 2. oktobrim.
- 1.9. Pasūtītājs saglabā visas autortiesības un citas intelektuālā īpašuma tiesības attiecībā uz tiem objektiem (t.sk., dokumentiem), kurus Pasūtītājs vai Pasūtītāja vārdā konkursa organizētājs ir iesniedzis Pretendentam.
- 1.10. Konkursa dokumentos un rasējumos izsniegtā informācija Pretendentiem, uzskatāma par personisku un konfidenciālu, un tā nav atklājama jebkurai trešajai pusei, izņemot Pretendenta apakšuzņēmējus. Pretendentiem izsniegtie konkursa dokumenti, to daļas vai kopijas nevar tikt izmantotas jebkuriem citiem darbiem vai jebkurai citam mērķim, kā vien konkursa piedāvājuma sagatavošanai.
- 1.11. Konkursa apbūves priekšlikumam jāatbilst:
 - 1.11.1. SIA "Merks" izsniegtajam Projektēšanas uzdevumam (skat. 1. Pielikums);
 - 1.11.2. SIA „Merks” izsniegtajām LEED Gold sertifikācijas rekomendācijām (skat. 2. Pielikums);
 - 1.11.3. SIA „Merks” izsniegtajām BIM projektēšanas vadlīnijām (skat. 3. Pielikums.)
 - 1.11.4. Rīgas Domes 07.02.2006. Saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
 - 1.11.5. Rīgas domes 20.12.2005. Saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorija izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.11.6. Rīgas attīstības plānas 2006-2018;
 - 1.11.7. Būvniecības likumam un tā pārejas noteikumos minētajiem normatīviem
 - 1.11.8. Vispārīgiem būvnoteikumiem no 19.08.2014. MK Nr. 500;
 - 1.11.9. Ēku būvnoteikumiem no 02.09.2014. MK Nr. 529;
 - 1.11.10. Ēku energoefektivitātes likumam;
 - 1.11.11. Izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (skat. 8. Pielikums);
 - 1.11.12. Latvijas valsts standartiem (Pretendents norāda, kādi standarti izmantoti veidojot būvniecības ieceres priekšlikumu);
 - 1.11.13. 18.01.2011. MK ieteikumiem Nr. 1 „Vienotās prasības valsts institūciju biroja telpām”

- 1.12. Dalībniekam jāiesniedz pilns piedāvājums atbilstoši konkursa priekšmetam un mērķim, šajā nolikumā un tā pielikumos norādītajos apjomos.
- 1.13. Piesakoties konkursam un iesniedzot būvniecības ieceres priekšlikumu, Dalībniekam jāapzinās, ka gan būvniecības ieceres priekšlikums, gan Būvprojekts būs jāizstrādā BIM projektēšanas vidē. Vēlams visus projektēšanas darbus veikt Autodesk Revit programmās. Jebkurā gadījumā Dalībniekam ir jānodrošina, lai Dalībnieka izvēlētajā projektēšana programma būtu sertificēta BIM vides programma un savienojama ar Autodesk platformu.
- 1.14. Būvniecības ieceres priekšlikums izstrādājams atbilstoši Pielikumā Nr. 3 norādītajām BIM projektēšanas vadlīnijām. Konkursa žūrija izvērtēot Dalībnieka iesniegto būvniecības ieceres priekšlikumu, ņems vērā grafiskās daļas atbilstību Pielikumā Nr. 3 noteiktajām projektēšanas vadlīnijām.
- 1.15. Konkursa Pretendentam piesakoties dalībai konkursam jāapzinās, ka uzvaras gadījumā Dalībniekam būs jāspēj nodrošināt un uzturēt serveris, kurā tiks veikti projektēšanas darbi, ar attiesīgu programnodrošinājumu, kur katrs projektēšanas dalībnieks spēs piesēgties attālināti.
- 1.16. Konkursa būvniecības ieceres priekšlikums tiks nodots žūrijas komisijas vērtēšanai, lai nodrošinātu piedāvāto būvniecības ieceres priekšlikumu vispusīgu salīdzinājumu konkursa objekta pilsētbūvniecisko, arhitektūras un funkcionālo uzdevumu optimālam atrisinājumam.
- 1.17. Dalībnieki konkursa būvniecības ieceres priekšlikumu iesniedz anonīmi – parakstīti ar Devīzi. Pasūtītājs un Konkursa organizētājs nodrošina to anonīmu izvērtēšanu.
- 1.18. Konkursa norises laikā nav pieļaujama tieša informācijas apmaiņa par jebkādiem ar konkursu saistītiem jautājumiem starp Pasūtītāju, Konkursa organizētāju, žūrijas locekļiem un konkursa Dalībniekiem. Informācijas apmaiņu anonīmā veidā nodrošina tikai konkursa atbildīgais sekretārs Iveta Stašulāne
- 1.19. Jautājumi par konkursa norisi un darba uzdevuma precizēšanu iesniedzami līdz 2015. gada 16. oktobrim rakstveidā Ivetai Stašulānei e-pasts: iveta.stasulane@merks.lv vai uz SIA „Merks” juridisko adresi, iepriekš sazinoties pa tālruni +37126340089. Atbildes tiks izsūtītas visiem konkursa Dalībniekiem.
- 1.20. Izdevumus, kas saistīti ar konkursa organizēšanu un norises nodrošināšanu, sedz Pasūtītājs.
- 1.21. Dalībnieks sedz izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un

iesniegšanu.

2. Piedalīšanās konkursā.

- 2.1. Piedalīšanās konkursā ir Dalībnieka brīvas gribas izpausme. Dalībniekam, iesniedzot savu konkursa būvniecības ieceres priekšlikumu, jāatzīst šis nolikums par vienīgo pamatu konkursa procedūrai.
- 2.2. Dalībnieka paraksts, saņemot šos noteikumus (parakstot Dalībnieka līgumu vai parakstot Dalībnieka reģistrācijas anketu) apliecina vienošanos starp Dalībnieku un Pasūtītāju, par saistībām, kas minētas šajos noteikumos.

3. Konkursa būvniecības ieceres saturs un noformējums. (Skatīt kopā ar pielikums Nr. 1 – Projektēšanas uzdevums)

3.1. Būvniecības ieceres priekšlikums sastāv no;

- Vispārīgā daļa, kura jānoformē datorrakstā uz A4 formāta lapām, kas numurētas, un katras lapas augšējā labajā stūrī jānorāda devīze.
- Grafiskās daļa, kura sagatavojama kā grafisko materiālu sējums uz A3 formāta lapām brīvā mērogā, un kā vizuālais materiāls uz A1 formāta planšetēm (skatīt nolikuma punktu Nr. 3.6.). Grafiskajam materiālam jābūt atbilstoši noformētam, uz katras lapas jābūt norādītai devīzei. A3 formāta materiāls iesniedzams 3 eksemplāros.
- Tehniski ekonomiskās daļas, kura sagatavojama excel un/vai microsoft project formātā un iesniedzama gan grafiski kā izdruka, gan elektroniski, saglabāta atbilstošajos failu formātos, katras lapas augšējā labajā stūrī jānorāda devīze.

Katra daļa jāiesniedz atsevišķā aizlīmētā aploksnē ar attiecīgu norādi (Skatīt punktus 3.11. līdz 3.12.)

3.1.1. Vispārīgās daļa. Vispārīgā daļa jānoformē datorrakstā uz A4 formāta lapām, kas numurētas, un katras lapas augšējā labajā stūrī jānorāda devīze. Vispārīgajā daļā ietilpst:

3.1.1.1. Paskaidrojuma raksts;

3.1.1.1.1. Vides un apbūves gabalā esošo elementu analīze;

3.1.1.1.2. Apbūves pilsētībūvnieciskais raksturojums, īpaši akcentējot apbūves silueta un būvapjomu attiecību pret pilsētībūvnieciski būtiskiem perspektīvajiem skatu punktiem;

3.1.1.1.3. Būvapjomu kopējais arhitektoniskais risinājums;

3.1.1.1.4. Būvapjoma atsevišķu detaļu arhitektoniskais raksturojums, konstruktīvais raksturojums un inženiertehniskais raksturojums

3.1.1.2. Ugunsdrošības koncepcija;

3.1.1.3. Aprēķini, kas norāda ēkas izvēlēto parametru atbilstību RTIAN nosacījumiem;

-ēku apbūves laukums (m^2),

-visu ēku stāvu platība mērīta pa ēku ārsienu ārējo kontūru (m^2)

-ceļu un autostāvvietu platība (m^2),

-teritorijas labiekārtojuma un apzaļumojuma platība (m^2)

-brīvās teritorijas rādītājs (%),

-apbūves intensitāte (%),

-Ēku stāvu skaits,

- būvapjomu augstums (m),

-katra stāva visu telpu platības (m^2),

-autostāvvietu skaits ēkā un uz zemes (gab),

-ēkas būvapjoma kubatūra (m^3),

- u.t.t.;

3.1.1.4. Aprēķini, kas pierāda ēkas energoefektivitātes klasi (Skatīt Pielikumu Nr. 1 – Projektēšanas uzdevums);

3.1.1.5. Aprēķini, kas pierāda LEED sertifikācijas prasību izpildi (Skatīt Pielikumu Nr. 2 – LEED Gold sertifikācijas rekomendācijas);

3.1.1.6. Speciāli norādījumi, ja tādi nepieciešami;

3.1.2. Grafiskā daļa —Teritorijas sadaļa (uz A3 lapām), kurā ietilpst

3.1.2.1. Ģenerālplāns;

3.1.2.2. Zemes gabala labiekārtošanas plāns, ņemot vērā, ka Būvaplāns tiek projektēts kā videi draudzīgs objekts, labiekārtojuma plānā norādīt velonovietņu atrašanās vietas klientiem, mazo arhitektūras formu atrašanās vietas un apstādījumu atrašanās vietas. Labiekārtošanas plānam izveidot 3D vizualizāciju.

3.1.2.3. Vertikālais plānojums, norādot piebraucamo ceļu un stāvvietu atrašanās vietas.

3.1.2.4. Transporta un gājēju kustības shēma, ņemot vērā, ka Ēka tiek projektēta kā videi draudzīgs objekts un pie Ēkas jāparedz iespējami vieglāka un plašāka piekļūšana ar pilsētas infrastruktūras vienībām;

3.1.2.5. Insolācijas shēmas, kuras pierāda būvniecības ieceres atbilstību RTIAN 290. Punkta prasībām, kā arī apbūvējamās teritorijas šķēzrgriezumu ar perspektīvā blakus esošajā zemes gabalā iespējamās ēkas shematisku attēlojumu, pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma noteikumus.

3.1.3. Grafiskā daļa - Arhitektūras sadaļa (uz A3 lapām), kurā ietilpst:

3.1.3.1. 3D vizualizācijas, vismaz 9 (to skaitā obligāti ietveramas vizualizācija Pielikumā Nr. 1 – uzrādītās vizualizācijas, īpaši noskatu punktiem, kuri noteikti pielikumā Nr. 9 – Skatu punktu shēma). Pretendents pēc paša izvēles var iesniegt papildus vizualizācijas, kuras uzskata par nepieciešamām;

3.1.3.2. Ēkas fasādes rasējumi ar fasādes materiālu un krāsu raksturojumiem;

3.1.3.3. Ēkas tipveida stāvu plāni atbilstoši Projektēšanas uzdevuma norādījumiem (Skatīt Pielikumu Nr. 1) (kopā 12 rasējumi – katram nomnieku daļījumam brīvais plānojums un kabinetu plānojums, un 2 stāvu sadalījuma iespējas ekskluzīvu izīrējamo platību stāviem)

3.1.3.4. Raksturīgie griezumī, norādot ēkas strukturālā plānojuma pamtrisinājumu;

3.1.4. Grafiskā daļa - Būvkonstrukciju sadaļa (uz A3 lapām), kurā ietilpst:

3.1.4.1. Paskaidrojuma raksts (uz A4 lapām, noformēts atbilstoši vispārīgās daļas noformējuma norādījumiem)

3.1.4.2. Ēkas strukturālā shēma, norādot pamatu risinājumu, ēkas karkasa izpildījuma variantu, vispārīgos datus, par izvēlēto ēkas strukturālo risinājumu. Ēkas strukturālā shēma nav jāiesniedz uz A1 planšetēm;

3.1.5. Grafiskā daļa - Ārējo tīklu sadaļa (uz A3 lapām), kurā ietilpst:

3.1.5.1. Savietoto tīklu shematisks plāns atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (Ņemt vērā esošos inženiertīklus. Norādīt to pārbūvi, ja nepieciešams.)

3.1.5.2. Ārējo tīklu UKT, ELT, VST, SAT un GAT risinājumu vispārīgs apraksts (uz A4 lapām, noformēts atbilstoši vispārīgās daļas noformējuma norādījumiem);

3.1.5.3. Ārējo tīklu shēmas tiks uzskatītas par pozitīvu papildus priekšrocību priekšlikumu izvērtēšanas procesā. Tīklu shēmas nav jāiesniedz uz A1 planšetēm.;

3.1.6. Grafiskā daļa - Iekšējo tīklu sadaļa (uz A3 lapām), kurā ietilpst:

3.1.6.1. Aprēķini par ēkas patērējamo energoresursu un siltumenerģijas daudzumu ziemas aukstākajā un vasaras karstākajā mēnesī, atkarībā no apkārtējās vides temperatūras, (uz A4 lapām, noformēts atbilstoši vispārīgās daļas noformējuma norādījumiem);

3.1.6.2. Iekšējo tīklu EL, VS, UK, AVK, SM un GA risinājumu vispārīgs apraksts (uz A4 lapām, noformēts atbilstoši vispārīgās daļas noformējuma norādījumiem);

3.1.6.3. Tīklu shēmas tiks uzskatītas par pozitīvu papildus priekšrocību priekšlikumu izvērtēšanas procesā. Tīklu shēmas nav jāiesniedz uz A1 planšetēm.;

3.1.7. Tehniski ekonomiskā sadaļa (aizpildīt pielikumā Nr. 6 – Tehniski ekonomiskās daļas forma pievienoto formu), kurā ietilpst:

3.1.7.1. Būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes grafiks:

3.1.7.2. Būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes izmaksas attiecīgi pret grafiku;

3.1.7.3. Pilna būvprojekta izstrādes un saskaņošanas grafiks:

3.1.7.4. Pilna būvprojekta izstrādes un saskaņošanas izmaksas attiecīgi pret grafiku;

3.1.7.5. Būvprojekta detalizācijas būvdarbu veikšanas laikā izstrādes grafiks;

3.1.7.6. Būvprojekta detalizācijas būvdarbu veikšanas laikā izstrādes izmaksas attiecīgi pret grafiku

- 3.2. Iesniedzot būvniecības ieceres priekšlikumu Dalībnieks iesniedz būvprojektēšanas partneru sarakstu, apliecinot iespēju veikt projektēšanas darbus BIM vidē, norādot konkrētu sadaļu projektēšanai izmantojamās programmas, sadaļas izstrādes izmaksas un termiņus. Pasūtītājs pēc būvniecības ieceres priekšlikumu konkursa noslēguma lems par būvprojekta vadītāja nozīmēšanu. Savukārt būvprojekta vadītājs tālāk lems par atsevišķo projekta sadaļu projektētāju piesaistīšanu būvprojekta izstrādei.
- 3.3. Jebkuras daļas un/vai sadaļas neiesniegšana var būt par pamatu konkursa Dalībnieka diskvalifikācijai.
- 3.4. Tehniski ekonomiskās daļas iesniegšana negarantē konkursa dalībniekam līgumu par būvprojekta izstrādi. Pasūtītāja izvēlētais būvprojekta vadītājs var lemt par jebkuras projekta sadaļas atsevišķu līguma slēgšanu ar Dalībnieku vai tā norādītajiem būvprojektēšanas partneriem.
- 3.5. Tehniski ekonomiskās daļas priekšlikumam ir jābūt spēkā 6 (sešus) mēnešus no konkursa būvniecības ieceres iesniegšanas dienas. Konkursa dalībnieka un/vai tā piedāvāto būvprojektēšanas partneru pienākums ir to ievērot līgumā ar Pasūtītāja izvēlēto Būvprojekta vadītāju, ja tas izsaka vēlmi šādu līgumu noslēgt.
- 3.6. Vizuālais materiāls uz A1 formāta planšetēm ar sekojošu informāciju :
- 3.6.1. Ģenerālpānu ar teritorijas labiekārtošanas un apzaļumošanas koncepciju un transporta organizācijas shēmu (M1:500);
 - 3.6.2. Tipveida stāvu plāniem ar telpu funkcionālajām grupām un to platībām, augstuma atzīmēm, galvenajiem izmēriem atbilstoši Projektēšanas uzdevumā (skatīt pielikums Nr.1) norādītajam. (M1:200);
 - 3.6.3. Fasāžu rasējumiem ar augstumu atzīmēm, asu kopējiem izmēriem, un apdares materiālu krāsu un pielietojuma koncepcijas atspoguļojumu, (M1:200);
 - 3.6.4. Raksturīgiem griezumiem ar augstuma atzīmēm un izmēriem asīs (M1:200);
 - 3.6.5. Vertikālais plāns ar shematisku savietoto tīklu plānu (M1:500);
 - 3.6.6. 3D vizualizācijas atbilstoši Projektēšanas uzdevumā (skatīt pielikums Nr.1) norādītajam.
 - 3.6.7. Konkursa objekta makets (M1:500).

- 3.7. Visi būvniecības ieceres priekšlikuma materiāli jāiesniedz gan drukātā veidā, gan digitālā veidā, .dwg , jpg, word un excel formātos. Kā arī IFC failos. Vēlams būvniecības ieceres priekšlikuma izstrādē izmantot AutoDesk revit programmu, vai citu programmu, kura ir sertificēta BIM vides programma un kura ir savietojama ar AutoDesk platformu. Būvniecības ieceres priekšlikuma arhitektūras skices IFC failus veidot pa kārtām un pa stāviem.
- 3.8. Konkursa būvniecības ieceres priekšlikumam jābūt izpildītam latviešu un angļu valodā paralēli jebkurā grafiskā vai koloristiskā tehnikā. Planšetēm jābūt stingrām A1 standarta horizontālām loksņēm. Visiem tekstiem jābūt mašīnrakstā (datorizdrukā). Katras planšetes labajā augšējā stūrī jābūt norādītai devīzei. Zem devīzes simboliem jābūt norādītai planšetu izvietojanas shēmai.
- 3.9. Konkursa būvniecības ieceres priekšlikuma devīze sastāv no secīgi izvietotiem diviem latīņu burtiem un trīs arābu cipariem, piemēram, 'AB123'. Devīzes simbolu augstums - 22mm. Uz planšetēm zem devīzes simboliem jābūt norādītai planšetu izvietojanas shēmai.
- 3.10. Konkursa Dalībnieki iesniedzot būvniecības ieceres priekšlikumus nedrīkst pārkāpt Latvijas Republikas normatīvajos aktos minētās prasības. Kā arī nedrīkst paredzēt jebkāda veida būvapjomus uz apbūves gabaliem, kas nav iekļauti klāt pievienotajos zemes īpašuma dokumentos.
- 3.11. Konkursa būvniecības ieceres priekšlikums iesniedzams zemāk minētajās aploksnēs
- Būvniecības ieceres priekšlikuma katra sadaļa ievietojama savā aploksnē, uz kuras izdarīti attiecīgi uzraksti.

BŪVNICĪBAS IECERES PRIEKŠLIKUMA
BIROJU ĒKU KPOMPLEKSAM
Rīgā, Krsta ielā 99 a
Devīze – „.....”.
Vispārīgā daļa

BŪVNICĪBAS IECERES PRIEKŠLIKUMA
BIROJU ĒKU KPOMPLEKSAM
Rīgā, Krsta ielā 99 a
Devīze – „.....”.
Grafiskā daļa

BŪVNICĪBAS IECERES PRIEKŠLIKUMA
BIROJU ĒKU KPOMPLEKSAM
Rīgā, Krsta ielā 99 a
Devīze – „.....”.
Tehniski ekonomiskā daļa

BŪVNICĪBAS IECERES PRIEKŠLIKUMA
BIROJU ĒKU KPOMPLEKSAM
Rīgā, Krsta ielā 99 a
Devīze – „.....”.
Vizuālais materiāls

Bet visas sadaļas kopā iesniedzams augstāk aprakstītajā aploksnē.

PAR LABĀKO
BŪVNICĪBAS IECERES PRIEKŠLIKUMU
BIROJU ĒKU KOMPLEKSAM
Rīgā , Krasta ielā 99 a
Devīze - “.....”.

3.12. Dalībniekiem reizē ar būvniecības ieceres priekšlikumu jāiesniedz atsevišķa aizlīmēta aploksne ar izpildītu Dalībnieka anketu (skat. Pielikumu Nr. 4). Dalībnieka anketai jābūt juridiskās personas vadītāja parakstītai un apstiprinātai ar zīmogu. Dokumenti iesniedzami aizlīmētā aploksnē, uz kuras izdarīts uzraksts:

PAR LABĀKO
BŪVNICĪBAS IECERES PRIEKŠLIKUMU
BIROJU ĒKU KOMPLEKSAM
Rīgā , Krasta ielā 99 a
Devīze - “.....”.
Dalībnieka anketa

4. Konkursa būvniecības ieceres priekšlikumu iesniegšanas kārtība un termiņi.

- 4.1. Konkursa būvniecības ieceres priekšlikuma dokumenti iesniedzami vienā eksemplārā, nogādājot žūrijas komisijas atbildīgajai sekretārei Ivetai Stašulānei (mob. tālr. +371 26340089) SIA „Merks” biroja telpās Rīgā, Skanstes ielā 50, līdz 2015. gada 20. novembrim no plkst.10.00 līdz 17.00 pēc Latvijas laika.
- 4.2. Pēc norādītā termiņa iesniegtie konkursa būvniecības ieceres priekšlikumi izskatīšanai netiek pieņemti.
- 4.3. Pretendentam ir jāiesniedz visi materiāli un informācija atbilstoši šī nolikuma noteiktajām prasībām.
- 4.4. Par būvniecības ieceres priekšlikuma dokumentu pieņemšanu tiek izdarīts ieraksts Pasūtītāja un Konkursa organizētāja saņemto dokumentu reģistrācijas žurnālā, fiksējot iesniedzēja kontakttālruni un e-pastu. Uz iesniegtajām atsevišķajām aploksnēm, tās neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums un reģistrācijas numurs.
- 4.5. Konkursa būvniecības ieceres priekšlikuma dokumentu iesniedzējam tiek izsniegts vai nosūtīts rakstisks apliecinājums par piedāvājuma saņemšanu, norādot saņemtā piedāvājuma devīzi, saņemšanas datumu un laiku, kā arī reģistrācijas numuru.

5. Konkursa žūrija

5.1. Konkursam iesniegto būvniecības ieceres priekšlikumu vērtēšanu veic žūrijas komisija sekojošā sastāvā:

Nr.	Vārds, uzvārds	Statuss	Amats/nodarbošanās
1.	Marko Kull	Priekšsēdētājs	Pasūtītāja SIA „Krasta SPV” pārstāvis
2.	Gvido Princis	Priekšsēdētāja vietnieks	Rīgas pilsētas arhitekts
3.	Lolita Sarma	Loceklis	Rīgas Būvvaldes pārstāvis
4.	Rolands Bruzgulis	Loceklis	Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis
5.	Andris Kokins	Loceklis	Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis
6.	Tanel Samuel	Loceklis	Pasūtītāja SIA „Krasta SPV” pārstāvis
7.	Ieva Lāce	Loceklis	SIA „Merks” pārstāvis
8.	Juris Jirgens	Loceklis	SIA „Merks” pārstāvis
9.	Taavi Petai	LEED konsultants eksperts	LEED organizācijas akreditēts speciālists.
10.	Iveta Stašulāne	Atbildīgā sekretāre	SIA „Merks” pārstāvis

5.2. Pasūtītājs ir tiesīgs mainīt žūrijas komisijas sastāvu, par to informējot Pretendentus.

5.3. Būvniecības ieceres priekšlikumu vērtēšanai žūrijas komisija ir tiesīga pēc saviem ieskatiem pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

6. Konkursa būvniecības ieceres priekšlikumu izskatīšana un vērtēšana

6.1. Visi konkursā iesniegtie darbi tiks vērtēti pēc vieniem kritērijiem. Darbi tiks vērtēti anonīmi – parakstīti ar devīzi.

6.2. Iesniegto būvniecības ieceres priekšlikumu materiālu atvēršana notiek slēgtā žūrijas komisijas sēdē, fiksējot protokolā iesniegto piedāvājumu devīzes.

6.3. Pirms konkursa darbu vērtēšanas uzsākšanas žūrijas atbildīgais sekretārs nosaka vai iesniegtie darbi atbilst šajā nolikumā noteiktajām prasībām. Ja tiek noteikts, ka iesniegtais būvniecības ieceres priekšlikums atbilst šim nolikumam un tā pielikumiem, tad būvniecības ieceres priekšlikums tiek nodots izvērtēšanai žūrijai. Ja tiek konstatētas neatbilstības, par tām tiek ziņots žūrijas komisijai, kas ar vienkāršu balsu vairākumu pieņem lēmumu par konkursa apbūves priekšlikuma noraidīšanu vai iespējām konstatētās nepilnības novērst un turpināt būvniecības ieceres priekšlikuma izskatīšanu.

6.4. Konkursa prasībām atbilstošos būvniecības ieceres priekšlikumus žūrijas komisija vērtē pēc sekojošiem kritērijiem

Nr.	Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
Būvapjoma iekļaušanās kopējā pilsētībūvnieciskā ainavā un pilsētvides prasību nodrošināšana		20
1	Būvapjoma maksimālo RTIAN noteikto rādītāju sasniegšana	5
2	Būvapjoma atbilstība noteiktajiem skatu punktiem. Būvapjoma atbilstība pilsētībūvnieciskās vides kvalitātes izvirzītajām prasībām.	5
3	Būvapjoma iekļaušanās atbilstība pilsētvides mērogam	5
4	Apbūves ieceres teritorijas labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumu kvalitāte	5
Būvapjoma arhitektoniskā kvalitāte		25
5	Būvapjoma idejas novatorisms un oriģinalitāte	7
6	Būvapjoma arhitektūras risinājumu ilgspējība	8
7	Būvapjoma arhitektūras atbilstība izmantošanas mērķim un reprezentabilitāte (arī fasādes materiālu pielietojums to estētiskā kvalitāte un krāsu/faktūru/tekstūru risinājums)	10
Būvapjoma funkcionalitāte un atbilstība nolikumam un proj. uzdevumam		35
8	Būvapjoma plānojuma atbilstība izmantošanas mērķim	5
9	Būvapjoma konstruktīvo risinājumu efektivitāte	4
10	Būvapjoma inženiertehnisko risinājumu efektivitāte	4
11	Izīrojamo platību attiecība pret stāvu platību pa ārsienu ārējo kontūru plānojuma un tehniskā nodrošinājuma atbilstība izmantošanas mērķim	4

12	Būvprojoma izīrējamo un tehnisko platību attiecība 0.85	4
13	Izīrējamo platību apjoms, m ²	4
14	Teritorijas autostāvvietu racionāls izmantojums, paredzot autostāvvietas uz zemes un būvprojomā	4
15	Teritorijas atļautā apbūves laukuma maksimāls un racionāls izmantojums, izmantojot teritorijas, kas daļēji ieskaitāmas brīvās teritorijas platībā.	2
16	Būvprojoma energoefektivitātes rādītājs atbilstoši Pielikumam Nr.1 – Projektēšanas uzdevums nosacījumiem	2
17	Būvprojoma trokšņu izolācijas un telpu akustisko nosacījumu izpildes tabula Pielikumam Nr.1 – Projektēšanas uzdevums nosacījumiem	2
Atbilstība LEED sertifikācijas rekomendācijām		5
18	Pierādīti Pielikumā Nr. 2 – LEED sertifikācijas rekomendācijas punktos Nr. 1 un Nr. 2 norādītie apstākļi.	2
19	Savākts maksimālais punktu skaits Pielikumā Nr. 2 – LEED sertifikācijas rekomendācijas vadoties pēc punktos Nr. 3 līdz Nr. 15 dotajiem norādījumiem.	3
BIM vides pārvaldīšana		5
20	.IFC failu izveides kvalitāte un atbilstība Pielikumā Nr. 3 dotajai informācijai.	5
Būvprojekta izstrādes izmaksas		5
21	Izmakasa, EUR	5
Būvprojekta izstrādes termiņi		5
22	Projektēšanas termiņi, nedēļas	5
KOPĀ		100

- 6.5. Žūrijas komisijas locekļi iepazīstas ar iesniegtajiem priekšlikumiem un sagatavo savu individuālo vērtējumu atbilstoši šo noteikumu 6.4. punktā minētajiem kritērijiem.
- 6.6. Žūrijas sēdē tiek pārspiesti iegūtie rezultāti diskusiju veidā. Pēc tam žūrijas komisijas locekļi atklātā balsojumā, saskaņā ar 6.4. norādītajiem kritērijiem, diskusijās iegūto skatījumu un savu izvēli lemj par pirmajām trīs vietām, nosaka pirmo, otro un trešo vietu ieguvējus. Lēmumus žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss.

- 6.7. Žūrija vērtēšanas darbu veic no 2015. gada 20. novembra līdz 2015. gada 4. decembrim.
- 6.8. Pasūtītājs izvērtēs būvniecības ieceres priekšlikumus un sastādīs izvērtēšanas protokolu, kurš sastāvēs no vērtēšanas kritērijiem un Žūrijas sēdes diskusiju rezultātiem, ar kuru varēs iepazīties visi Dalībnieki
- 6.9. Par konkursa rezultātiem žūrijas komisijas atbildīgā sekretāre rakstiski paziņo konkursa dalībniekiem pēc žūrijas komisijas galīgā lēmuma pieņemšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2015.gada 11. decembrim. Žūrijas galīgo lēmumu noformē ar protokolu, ko parakstījuši žūrijas komisijas locekļi. Žūrijas komisijai ir tiesības šo termiņu pagarināt, par to rakstiski informējot Pretendentus. Pasūtītājs patur tiesības konkursa rezultātus publicēt internetā, informējot sabiedrību.

7. Konkursa apbalvojumi

- 7.1. Konkursa uzvarētājam tiks piedāvāts slēgt līgumu par biroja ēku kompleksa Krasta ielā 99a, Rīgā būvprojekta arhitektūras daļas izstrādi.
- 7.2. Ja konkursā par uzvarētāju kļūst Dalībnieks, kurš pieteicies konkursam pēc paša iniciatīvas, viņam, papildus piedāvājumam slēgt līgumu par biroju ēku kompleksa Krasta ielā 99a, Rīgā būvprojekta arhitektūras daļas izstrādi, tiek izmaksāta vienreizēja prēmija EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši Euro, 00 Euro centi) apmērā.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības lemt par šajā nolikuma neminētu, ārpus kārtas prēmiju piešķiršanu atbilstoši saviem ieskatiem.
- 7.4. Ja Pasūtītājs un konkursa uzvarētājs nevar vienoties par Līgumu par būvprojekta arhitektūras daļas izstrādi vai par kādiem citiem sadarbības principiem, Pasūtītājam ir tiesības uzticēt uzvarējušās būvniecības ieceres attīstību citam arhitektu birojam, saglabājot būvniecības ieceres idejas autora vārdu, vai arī izvēlēties tālāk attīstīt konkursa otrās un/vai trešās, vai jebkuras citas vietas ieguvēja iesniegto būvniecības ieceres priekšlikumu.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Konkursa organizētājs patur tiesības visus konkursā iesniegtos būvniecības ieceres priekšlikumus izstādīt izstādē vai publicēt internetā, lai iepazīstinātu ar tiem sabiedrību.
- 8.2. Strīdi, kas rodas pēc konkursa un tā laikā starp Dalībnieku, Pasūtītāju, Konkursa organizētāju vai iecelto konkursa žūrijas komisiju, risināmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.3. Konkursa nolikumam ir šādi pielikumi:
 - 8.3.1. 1. Pielikums - Projektēšanas uzdevums;
 - 8.3.2. 2. Pielikums - LEED sertifikācijas rekomendācijas;
 - 8.3.3. 3. Pielikums – BIM projektēšanas norādījumi un informācija (Informācija dota angļu valodā. Informācija tiek sniegta, lai Dalībniekiem precizētu BIM vides izmantošanas pakāpi gan Būvniecības ieceres sagatavošanas stadijā, gan Būvprojekta izstrādes stadijā);
 - 8.3.4. 4. Pielikums - Dalībnieka anketa;
 - 8.3.5. 5. Pielikums – Dalībnieka reģistrācijas anketa;
 - 8.3.6. 6. Pielikums – Tehniski ekonomiskās daļas forma
 - 8.3.7. 7. Pielikums - Teritorijas topogrāfiskajam plānam ar apakšzemes inženiertehniskajām komunikācijām M 1:500;
 - 8.3.8. 8. Pielikums – Tehniskie noteikumi;
 - 8.3.9. 9. Pielikums – Skatu punktu shēma