

APSTIPRINĀTS

Igors Gatins, "P2A" SIA

06.08.2018.

SASKAŅOTS

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

17.08.2018.

Rīgas pilsētas Būvvalde

29.08.2018.

Latvijas Arhitektu savienība

30.08.2018.

ATKLĀTS ARHITEKTŪRAS METU KONKURSS
„Biroja ēkas jaunbūve ar komercelpām 1. stāvā un papildfunkciju – dzīvokļi
K. Barona 30A, Rīgā”

NOLIKUMS

Rīga, 2018

1. Konkursa pasūtītājs

- 1.1. Konkursa pasūtītājs, rīkotājs un organizētājs – “P2A” SIA (reģ. Nr. 40203084661), turpmāk tekstā saukts PASŪTĪTĀJS vai ORGANIZĒTĀJS. Juridiskā adrese: Teātra iela 4-7, Rīga, LV-1050.
- 1.2. Visus izdevumus, kas saistīti ar konkursa organizēšanu un norises nodrošināšanu, sedz PASŪTĪTĀJS.

2. Konkursa objekts

- 2.1. Konkursa objekts ir „Biroja ēkas jaunbūve ar komercplatībām 1. stāvā un papildfunkciju - dzīvokļi K. Barona ielā 30A, Rīgā” (zemes kadastra nr. 01000300168, daļa no esošā nr. 01000300059) arhitektoniskais risinājums, turpmāk tekstā – KONKURSA OBJEKTS.

3. Konkursa mērķis

- 3.1. Konkursa mērķis ir:
 - 3.1.1. iegūt arhitektoniski augstvērtīgu ideju priekšlikumu KONKURSA OBJEKTAM, atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Būvniecības likumam, MK 08.03.2004. noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, kā arī citiem normatīvajiem dokumentiem un PASŪTĪTĀJA izsniegtajai Programmai (*1. pielikums*);
 - 3.1.2. iegūt projekta partneri tālākai, objekta būvprojekta, t.i. Būvprojekta minimālā sastāvā (MBP) un Būvprojekta (BP), izstrādei atbilstoši Latvijas normatīviem;
 - 3.1.3. nodrošināt brīvu un atklātu konkurenci

4. Konkursa veids un dalībnieki

- 4.1. Konkurss ir ATKLĀTS un notiek vienā kārtā un ir uzskatāms par notikušu, ja tajā savus priekšlikumus, atbilstoši konkursa nolikumā noteiktajam apjomam un kvalitātei, izvērtēšanai ir iesnieguši vismaz trīs konkursa dalībnieki.
- 4.2. Par konkursa DALĪBNIEKU, saņemot konkursa noteikumus un programmu un, atbilstoši tiem, iesniedzot konkursa priekšlikumu, var kļūt projektēšanas uzņēmumi, kā arī arhitekti, kuriem atbilstoši normatīvajiem aktiem, ir patstāvīgas arhitekta prakses tiesības.
- 4.3. Konkursa DALĪBNIEKAM pēdējo 5 (piecu) gadu laikā ir jābūt pieredzei vismaz 1 (viena) pēc apjoma līdzīga publiska objekta projektēšanā Rīgas vēsturiskajā centrā, vai izdotajā būvatļaujā ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.
- 4.4. Ja DALĪBNIEKS ir juridiska persona, tas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, kā arī reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs. Lai apliecinātu atbilstību šī punkta prasībām, DALĪBNIEKS, papildus nolikuma 4.3. punkta prasībām, iesniedz Komercreģistra vai līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izdotas apliecības apliecinātu kopiju, kā arī Būvkomersantu reģistra vai līdzvērtīga profesionālā reģistra ārvalstīs izdotas apliecības apliecinātu kopiju.
- 4.5. Piedalīšanās konkursā ir brīvas gribas izpausme. DALĪBNIEKAM jāievēro prasības un termiņi, ko paredz konkursa noteikumi un citi konkursa dokumenti. Konkursa noteikumi

un programma visiem dalībniekiem ir vienāda.

4.6. Konkursa dokumentos un rasējumos DALĪBNIEKAM izsniegtā informācija uzskatāma par personisku un konfidenciālu, un tā nav atklājama trešajām personām, izņemot ATKLĀTA KONKURSA mērķiem un vajadzībām, kā arī LR normatīvajos aktos paredzētos gadījumos. Konkursa dokumenti, to daļas vai kopijas nevar tikt izmantotas citiem darbiem vai citam mērķim, kā vien konkursa projekta priekšlikuma sagatavošanai.

4.7. DALĪBNIEKS sedz izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus, neatkarīgi no konkursa norises un rezultāta.

5. Konkursa žūrijas komisija un prēmiju fonds

5.1. Konkursam iesniegto priekšlikumu vērtēšanu veic žūrijas komisija sekojošā sastāvā:

Vārds, uzvārds	STATUSS	Amats/nodarbošanās
1. Ervīns Ivanovskis	Žūrijas priekšsēdētājs	“P2A” SIA pārstāvis
2. Juris Mitenbergs	Žūrijas pr-ja vietnieks	sertificēts arhitekts, LAS pārstāvis
3. Agrita Maderniece	Žūrijas locekle	arhitekts, Rīgas pilsētas būvvaldes Rīgas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas vadītāja vietniece
4. Jānis Zilgalvis	Žūrijas loceklis	arhitekts, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes Arhitektūras daļas vadītājs
5. Žans Launags	Žūrijas loceklis	“P2A” SIA pārstāvis
6. Iļja Miļgroms	Žūrijas loceklis	sertificēts arhitekts
7. Velta Holcmane	Žūrijas sekretāre	arhitekts, bez balsstiesībām

5.2. Konkursa balvu fonds **7 500 EUR**:

5.2.1. pirmās vietas ieguvējs – 4000 EUR un pirmtiesības slēgt līgumu;

5.2.2. otrās vietas ieguvējs – 2000 EUR;

5.2.3. trešās vietas ieguvējs – 1500 EUR.

5.3. Līgums ar relatīvi labākā priekšlikuma autoru tiek slēgts, ja PASŪTĪTĀJS un DALĪBNIEKS vienojas par būvprojektēšanas izmaksām un izpildes termiņiem, kas noteikti Programmā konkursa priekšlikuma izstrādei (*1.pielikums*).

5.4. Ja 60 dienu laikā no konkursa lēmuma pieņemšanas dienas PASŪTĪTĀJS un relatīvi labākā priekšlikuma autors nav parakstījuši projektēšanas vai cita veida līgumu, konkursa PASŪTĪTĀJS gadījumā, ja ir vairāki līdzvērtīgi darbi, patur tiesības vērsties pie nākamā darba autora.

5.5. Prēmēto darbu izstrādātāji saglabā autora personiskās tiesības, kas sevī ietver tiesības tikt atzītam un sauktam par autoru, kā arī vārda autortiesības, kas sevī ietver prasību par autora vārda uzrādīšanu darba publicēšanas masu medijos un eksponēšanas gadījumos.

5.6. Jebkura konkursa darba izmantošana turpmākajā projektēšanas procesā ir pieļaujama tikai un

vienīgi ar darba autora rakstisku piekrišanu.

- 5.7. Pasūtītājs ir tiesīgs atpirkt mantiskās autortiesības no konkursa uzvarētājiem, ja puses vienojas par šādu risinājumu un tā vērtību.
- 5.8. Piešķirtās prēmijas konkursa PASŪTĪTĀJS izmaksā 30 (trīsdesmit dienu) laikā no konkursa rezultātu publicēšanas.

6. Konkursa nolikuma saņemšanas kārtība un jautājumi

- 6.1. Konkursa noteikumus un izejas materiālus DALĪBNIEKI var saņemt digitālā formātā sūtot reģistrācijas pieprasījuma e-pastu uz e-pastu: velta.holcmane@inbox.lv, ar norādi „K. Barona 30A konkurss”. Ar konkursa nolikumu DALĪBNIEKI var iepazīties LAS mājaslapā www.latarh.lv/konkursi.
- 6.2. Jautājumi par konkursa norisi, kā arī darba uzdevuma precizēšanai nepieciešamie jautājumi iesniedzami rakstveidā konkursa ORGANIZĒTĀJAM uz e-pastu: velta.holcmane@inbox.lv ar norādi „K. Barona 30A konkurss”.
- 6.3. ORGANIZĒTĀJS piecu darba dienu laikā sniegs rakstisku atbildi uz rakstiski iesniegtiem jautājumiem, ar nosacījumu, ka tie tiks iesniegti ne vēlāk kā desmit dienas pirms konkursa darbu iesniegšanas beigu termiņa. Rakstiskas atbildes uz DALĪBNIEKU jautājumiem tiks nosūtītas visiem konkursa dalībniekiem, saglabājot anonimitāti.
- 6.4. ORGANIZĒTĀJS ir tiesīgs precizēt konkursa noteikumus un programmu ne vēlāk kā 2 (divas) kalendārās nedēļas pirms konkursa darbu iesniegšanas termiņa.

7. Konkursa projekta priekšlikuma saturs un noformējums

- 7.1. **Paskaidrojuma raksts**, kurā ietverti lakoniski paskaidrojumi par projekta risinājumiem, tehniski ekonomisko rādītāju tabula (skat. 5. pielikums), K. Barona ielas apbūves rakstura un esošās vides konteksta analīze.
- 7.2. **Grafiskā daļa:**
 - 7.2.1. objekta novietnes plāns ar labiekārtojuma priekšlikumu mērogā **1:250**;
 - 7.2.2. detalizētas ielas un no publiskās telpas redzamās fasādes mērogā **1:200**, ar norādītiem apdares materiāliem un/vai lietojamām fasāžu sistēmām;
 - 7.2.3. stāvu plāni mērogā **1:200**, pēc vajadzības detalizējot risinājumus saistībā ar fasādēm;
 - 7.2.4. pagraba un jumta stāvu plāni mērogā **1:200**;
 - 7.2.5. raksturīgie griezumi mērogā **1:200** ar norādēm par augstumiem noteiktiem pēc RVC AZ TIAN;
 - 7.2.6. insolācijas shēma un aprēķini, kas pierāda insolācijas stāvokļa nepasliktināšanos zem normatīvos noteiktajiem rādītājiem blakus esošajiem īpašumiem;
 - 7.2.7. 3D vizualizācijas no diviem K. Barona ielas skatu punktiem (1) no Dzirnau un K. Barona ielas stūra, (2) no K.Barona ielas 23/25, pagalma skats (8.pielikums), kvartāla virsskats, izmantojot <http://www.bing.com/mapspreview?v>.
- 7.3. Priekšlikuma materiāli jānoformē trīs dažādos veidos: 1) uz cietām **A1 planšetēm** (viens eksemplārs), pieņemot vai nu tikai vertikālu, vai tikai horizontālu planšetu izkārtojumu, 2) **A3 formāta sējumā** (trīs eksemplāri) un 3) iekopētā **CD ROM** (pdf vai jpg kā 300 dpi, vienā failā, kura apjoms vēlams nepārsniedz 50MB). Priekšlikums jāapzīmē ar vienotu

devīzi (kas sastāv no trīs latīņu burtiem un diviem arābu cipariem, piem. AOX 28). Konkursa projekta priekšlikumam jābūt izpildītam latviešu valodā.

- 7.4. Konkursa projekta priekšlikuma grafiskais materiāls un atsevišķi makets jāiesaiņo ar atzīmi „Konkursa priekšlikums (*devīze*)”. Atsevišķi jāpievieno aizlīmētā aploksnē aizpildītu DALĪBNIEKA anketu (skat. 4. pielikums) un DALĪBNIEKA atbilstību nolikuma 4. punktā DALĪBNIEKAM izvirzītajām profesionālās pieredzes un kvalifikāciju prasībām apliecinošos dokumentus ar uzrakstu „Konkursa priekšlikuma (*devīze*) DALĪBNIEKA ANKETA”.
- 7.5. Ja projekta priekšlikumu iesniedz juridiska persona, tad DALĪBNIEKA anketai jābūt tās pilnvarotās personas parakstītai.

8. Konkursa projekta priekšlikumu iesniegšanas termiņi un kārtība

- 8.1. Konkursa projekta priekšlikums jāiesniedz žūrijas komisijas atbildīgajai sekretārei, PASŪTĪTĀJA birojā (vieta tiks precizēta) Rīgā, **divpadsmit nedēļas** pēc konkursa nolikuma publicēšanas, **2018. gada 26. novembrī** no plkst. 16:00 līdz 17:00 pēc Latvijas laika vai iepriekš, sazinoties pa tālruni 29423600. Pēc norādītā termiņa iesniegtie konkursa projekta priekšlikumi izskatīšanai netiek pieņemti.
- 8.2. Par projekta priekšlikumu pieņemšanu tiek izrakstīta kvīts, ko paraksta konkursa ATBILDĪGAIS SEKRETĀRS un materiālu iesniedzējs, katrai no pusēm paliek viens eksemplārs. Kvītī fiksē datumu, laiku, materiālu pieņēmēju un iesniedzēju, uzrādīto devīzi, reģistrācijas numuru, iesniedzēja kontaktāruni. Uz iesniegtajām atsevišķajām aploksnēm, tās neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums, laiks un reģistrācijas numurs.

9. Konkursa projekta priekšlikumu izskatīšana un vērtēšana

- 9.1. Žūrijas komisijas locekļi pirms konkursa darbu vērtēšanas uzsākšanas apliecina, ka viņiem nav ziņu par to, ka konkursā piedalās viņu laulātie, pirmās vai otrās pakāpes radnieki vai darba partneri.
- 9.2. Iesniegto projekta priekšlikumu materiālu atvēršana notiek slēgtā žūrijas komisijas sēdē, kurā piedalās vismaz divas trešdaļas no žūrijas balstiesīgajiem locekļiem, fiksējot protokolā iesniegto priekšlikumu devīzes un uzsākot projekta priekšlikumu vērtēšanu.
- 9.3. Visus konkursa projekta priekšlikumus pirms lēmuma pieņemšanas izskata Rīgas pilsētas būvvaldes un Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes padomē. Atbildīgā sekretāre institūcijām iesniegs visu konkursa projekta priekšlikumu vienu A3 albumu, ievērojot dalībnieku konfidencialitāti.
- 9.4. Vērtējot projekta priekšlikumus, tiek ņemti vērā kritēriji:
- 9.4.1. pilsētībūvnieciskā kvalitāte - priekšlikuma atbilstība kvartāla apbūves struktūrai, tā iederība pilsētvides kontekstā no dažādiem skatu punktiem, teritorijas plāna racionāla izmantošana;
- 9.4.2. arhitektoniskā kvalitāte – priekšlikuma tipoloģiskā atpazīstamība, inovatīvs risinājums un radoša pieeja fasādes struktūras veidošanā, piedāvāto materiālu racionalitāte, laikmetīgums, telpu plānojumu funkcionalitāte;
- 9.4.3. atbilstība tehniskajiem rādītājiem - atbilstība RVC AZ TIAN prasībām, normatīviem un projektēšanas uzdevumam.
- 9.5. Žūrija var papildināt vai precizēt kritērijus tās darba laikā, kā arī ir tiesīga pēc saviem ieskatiem

pieaicināt ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

- 9.6. Žūrijas komisija vērtēšanas darbu veic divu nedēļu laikā pēc darbu iesniegšanas termiņa. Žūrijas komisijas locekļi iepazīstas ar iesniegtajiem priekšlikumiem un sagatavo savu individuālo vērtējumu atbilstoši 9.4. punktā minētajiem kritērijiem. Pēc tam žūrijas komisijas locekļi atklātā balsojumā nosaka vietu ieguvējus. Lēmumus žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu (gadījumā, ja kāds no žūrijas locekļiem attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies, jāņem vērā viņa rakstiskais balsojums, kas iesniegts līdz sēdes sākumam). Katram žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss. Žūrijas komisijai ir tiesības mainīt apspriešanas termiņus, par ko informē DALĪBNIKUS.
- 9.7. Žūrijas komisijai ir tiesības, nemainot kopējo prēmiju fondu, izmainīt prēmiju skaitu, lielumu un sadalījumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa projekta priekšlikumus, ja iesniegtie priekšlikumi neatbilst izvirzītajiem kvalitātes kritērijiem.
- 9.8. Darbi, kuru priekšlikumā neatbilstību apbūves noteikumiem novēršanas gadījumā var būtiski mainīties risinājums, nav vērtējami un nav virzāmi tālākai projektēšanai.
- 9.9. Prēmēto priekšlikumu autorus ieraksta sēdes protokolā un piecu dienu laikā dalībniekus informē par piešķirto prēmiju. Konkursa rezultātus divu nedēļu laikā pēc žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas publicē tajā informācijas avotā, kurā bija izsludināts konkurss.

10. Konkursa atklātība

- 10.1. Konkursa atklātību nodrošina sludinājums Latvijas Arhitektu savienības mājaslapā www.latarh.lv/konkursi. Pēc žūrijas komisijas lēmuma iesniegtie darbi var tikt izmantoti publiskai apspriešanai.

11. Nobeiguma noteikumi

- 11.1. Neprēmētos konkursa projekta priekšlikumus to autori, var saņemt viena mēneša laikā pēc konkursa rezultātu publicēšanas pie konkursa PASŪTĪTĀJA. Pēc minētā termiņa beigām PASŪTĪTĀJS neatbild par darbu saglabāšanu.
- 11.2. Strīdi, kas rodas pēc konkursa un tā laikā starp DALĪBNIKĪEM un PASŪTĪTĀJU vai tā nozīmēto žūrijas komisiju, risināmi LBS Būvniecības šķīrējtiesā, kā neatkarīgu ekspertu pieaicinot LAS Ētikas komisijas pārstāvi. Iesniedzot piedāvājumu, konkursam pretendents apliecina, ka pieņems un atzīs šīs šķīrējtiesas lēmumu par neapstrīdamu.

Pielikumi:

1. Programma konkursa priekšlikuma izstrādei.
2. Inženiertopogrāfiskais plāns M 1:500 (pdf un dwg).
3. Zemes robežu plāns M 1:500 (pdf).
4. Dalībnieka anketa.
5. Tehniski ekonomisko rādītāju tabula.
6. Pagraba stāva plāns jaunbūvei Pērses ielā 2a (pdf un dwg).
7. Blakus zemes gabalos esošo ēku fasāžu notinumi ar augstuma atzīmēm (K. Barona 30 un K. Barona 28 fasādes, pdf un dwg).
8. Fotografijas vizualizāciju veidošanai un skatu punktu shēma.

ATKLĀTS KONKURSS

„Biroja ēkas jaunbūve ar komercplatībām

1. stāvā un papildfunkciju - dzīvokļi K. Barona ielā 30A, Rīgā”

1. pielikums

PROGRAMMA konkursa priekšlikuma izstrādei

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.–2018. gadam KONKURSA OBJEKTS atrodas: 1) centru apbūves teritorijā (JC1, dzīvojamās funkcijas īpatsvars noteikts vismaz 20%); 2) perimetrālās apbūves kvartālā (pieļaujamais augstums nosakāms atbilstoši RVC AZ TIAN 3.4.apakšnodaļas un 6.nodaļas prasībām); 3) valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa *Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs* (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā; 4) UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas (aizsardzības Nr. 852) *Rīgas vēsturiskais centrs* aizsardzības zonā.
2. PASŪTĪTĀJA mērķis ir radīt mūsdienīgu, arhitektoniski un mākslinieciski augstvērtīgu, funkcionālu ēku, kas ar apjomu, tā detalizāciju un mērogu organiski iekļautos esošajā pilsētvidē, bet tanī pat laikā atšķirtos un ienestu mūsdienīgus vaibstus pilsētas audumā. Jaunbūves grunts gabals 916 m² platībā (zemes kadastra nr. 01000300168, daļa no esošā nr. 01000300059) K. Barona ielā 30A piekļaujas esošai vēsturiskai apbūvei K. Barona ielā 30 (zemes kadastra nr. 01000300059014, 385916 m²) un K. Barona ielā 28 (zemes kadastra nr. 0100030006001).
3. PRETENDENTIEM jaunbūvi plānot, respektējot blakus esošo apjomu dažādos augstumus, veidot samērīgu pāreju un izvairīties no viengabalaina, paaugstināta apjoma.
4. Pieklūšana pagalmā gan esošajam apjomam K. Barona ielā 30, gan jaunbūvei K. Barona ielā 30A jānodrošina no K.Barona ielas pa ceļa servitūtu atbilstoši RVC AZ TIAN noteikumiem (vismaz 4 metru platumā).
5. PRETENDENTIEM ievērot noteiktās apbūves blīvuma un intensitātes prasības, nodrošināt normatīvos pašinsolācijas rādītājus un insolāciju apkārtējai apbūvei un teritorijai.
6. Pirmajā stāvā paredzēt izīrējamas sabiedriska rakstura telpas (nelieli veikali, pakalpojumu sniegšanas biroji) ar atsevišķām ieejām no K. Barona ielas un pagalma.
7. Augšstāvos paredzēt brīva plānojuma biroju telpas ar normatīvos paredzētām koplietošanas un tehniskajām palīgtelpām. Ieeju birojos plānot no pagalma.
8. Respektējot noteikto JC1 prasību, ka teritorijas dzīvojamās funkcijas īpatsvars noteikts vismaz 20%, un, veicot aprēķinu pēc MK nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” 8. punkta, iegūto platību paredzēt dzīvokļiem, kuru vidējais izmērs ir 70 m².
9. Koplietošanas telpās un kāpņu starplaukumos jānodrošina dabīgais apgaismojums. Visām tehniskajām telpām jābūt izvietotām ēkas virszemes apjomā vai pazemes stāvā.
10. Pazemes stāva līmenī paredzēt maksimālo iespējamo autostāvvietu skaitu (atbilstoši RVC AZ TIAN) vienā līmenī, iebraukšanu plānojot no pagalma pa ceļa servitūtu. Pazemes stāvvietu savienot ar Pērses ielas 2A izstrādāto priekšlikumu (6. pielikums).
11. PRETENDENTIEM ievērot noteikto obligāto neapbūvējamo pagalma laukumu (136 m², garumā vismaz 8,6 m), labiekārtojumu izstrādājot atbilstoši standartiem. Atbilstoši RVC AZ TIAN paredzēt autostāvvietas pie ēkas pagalmā.
12. KONKURSA OBJEKTA MBP un BP (neieskaitot ārējo inženiertīklu projekta sadaļas un bez autoruzraudzības) izstrādāšanai ir paredzēts budžets - ne vairāk par 200 tūkstošiem

eiro. Projektēšanas summa var mainīties no objektam nepieciešamo tehnisko izpēšu rezultātiem un projektētā būvprojoma kopējās platības.

13. Projekta izstrādes laika grafiks – 5 mēneši Būvprojekta minimālā sastāvā (MBP) izstrādāšanai, 8 mēneši Būvprojekta (BP) izstrādāšanai un saskaņošanai.

14. PASŪTĪTĀJS sadarbosies ar arhitektu, precizējot projektēšanas programmu tālākā projekta izstrādē.