

APSTIPRINĀTS:

Sergejs Frolovs,
 Žūrijas komisijas priekšsēdētājs
 2022. gada 13. Jūlijs

Ieinteresēto pretendentu jautājumi un komisijas sniegtās atbildes par atklātu
 METU konkursu

“Viesnīcu kompleksa būvniecība Vecrīgā”

Izveidotā žūrijas komisija ir saņēmusi ieinteresēto pretendentu jautājumus par atklātā metu konkursa “Viesnīcu kompleksa būvniecība Vecrīgā” nolikumu un tā pielikumiem.

Nr.	Jautājums	Atbilde
1.	Kas varētu atbildēt uz jautājumu par zemes gabalu apvienošanu, jo šobrīd likumdošana prasa ugunsmūri uz īpašuma robežas ???	Zemes gabalu apvienošana nav paredzēta, likumdošana par ugunsmūri pa īpašuma robežu neietekmē teritorijas apbūvi, bet var atstāt ietekmi uz telpu plānojumu.
2.	Vai ēkas, kas atrodas uz Mazās Monētu ielas, uz zemes gabala ar kadastra nr. 01000070093, pretugunsūrī esošie logi ir izbūvēti likumīgi?	Nekustamais īpašums ar kad. Nr. 01000070093 nav pasūtītāja īpašumā, līdz ar to nav informācijas par izbūvēto logu likumību.
3.	Ja šie logi nav izbūvēti likumīgi, vai, projektējot jauno ēku, ar šo situāciju ir jāreķinās?	Projektējot jauno ēku ir jāreķinās ar faktisko situāciju attīstāmajā teritorijā un ar to saistītajos blakus īpašumos.
4.	Vai ir saņemta Rīgas domes apstādījumu saglabāšanas komisijas atļauja esošo koku nociršanai zemes gabalā ar kadastra nr. 01000070096?	Rīgas domes apstādījumu saglabāšanas komisijas atļauja koku nociršanai netika pieprasīta un saņemta.
5.	Ja šāda atļauja nav saņemta, vai ir iespējams uzzināt šīs komisijas nostāju attiecībā uz šo koku saglabāšanu vai nociršanu?	Konkursa nolikums un darbu programma ir saskaņota RDPAD, un visa papildus informācija būs pieprasīta un saņemta pamatojoties uz Metu konkursa saskaņoto ieceri.
6.	Ko plānots darīt ar transformatora apakšstaciju? Saglabāt vai pārceļt	Transformatoru plānots integrēt projektējamās viesnīcas pagrabstāvā.
7.	Vai brandmūrī esošie logi ir likumīgi? Vai plānots tos saglabāt?	Nekustamais īpašums ar kad. Nr. 01000070093 nav pasūtītāja īpašumā, līdz ar to nav informācijas par izbūvēto logu likumību. Projektējot jauno ēku ir jāreķinās ar faktisko situāciju attīstāmajā teritorijā un ar to saistītajos blakus īpašumos.

8.	Vai ir zināms risinājums par pagalmiem gruntsgabalos? Vai ir plānots apvienot zemesgabalus un līdz ar to var veidot vienu iekšpagalmu? Vai ir pieļaujams veidot vienu iekšpagalmu un to pārsegt 1.stāva līmenī? Ja gruntsgabali netiek apvienoti, vai katrā no tiem jāparedz iekšpagalms?	Gruntsgabalu apvienošana nav paredzēta. Teritorijas iekšpagalmi jāprojektē ņemot vērā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kuros noteikti iekšpagalmu minimālie gabarīti.
9.	Konkursa nolikumā ir minēts, ka 8. pielikumā ir pieejams teritorijas 3D režģa modelis OBJ un DAE formātos, taču mums pieejamos materiālos šo informāciju vai norādi uz vajadzīgo siti neatrodam. Lūdzu informējiet, kā varam piekļūt 3D režģa modelim OBJ un DAE formātos.	Faili augšuplādēti dropbox saitē, kurai piekļuvi saņēmat pēc reģistrācijas veikšanas konkursa mājaslapā. https://www.dropbox.com/sh/e26q7pj8mlng51g/AACfRTn12RoDG60LB_uNNvvia?dl=0

Žūrijas komisijas priekšsēdētājs
Sergejs Frolovs