

Atklātais arhitektūras ideju konkurss „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūve Rīgā, Pērses ielā 2A (30.grupa, 57.grunts)”

APSTIPRINĀTS:

Jevgenija Darija pilnvarotā persona Igors Gatins
14.11.2016.

SASKAŅOTS:

Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome
23.11.2016.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
13.12.2016

Rīgas pilsētas Būvvalde
08.12.2016.

Latvijas Arhitektu savienība
05.01.2017.

Noteikumi un programma atklātam
arhitektūras ideju konkursam

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūve Rīgā, Pērses ielā 2A
(30.grupa, 57.grunts)

NOTEIKUMI

1. **Konkursa objekts**

Konkursa objekts ir daudzdzīvokļu dzīvojamās ēka ar komercplatībām pirmajā stāvā Rīgā, Pērses ielā 2A (kadastra Nr.01000300057). Konkursa ietvaros jāizstrādā konkursa objekta priekšlikums – pilsēt būvnieciskais un arhitektoniskais risinājums, konkursa programmas un noteikumu prasībām atbilstīgas projekta ideju skices (turpmāk tekstā – Darbs).

2. **Konkursa mērķis**

Izmantojot radošu sacensību un nodrošinot vispusīgu piedāvājumu salīdzinājumu, iegūt iespējami labākos priekšlikumus, ko varētu ņemt par pamatu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā būvprojekta izstrādei.

3. **Konkursa organizētājs un pasūtītājs**

Konkursa organizētājs un pasūtītājs ir Jevgenijs Darijs (Evgeny Dariy). Adrese: Teātra ielā 4-7, Rīgā, LV-1050.

4. **Konkursa veids**

Sacensība par labāko daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā projekta risinājumu tiek īstenota atklāta konkursa veidā. Konkurss ir atklāts un notiek vienā kārtā, un ir uzskatāms par notikušu, ja tajā savus darbus, atbilstoši konkursa noteikumos noteiktajam apjomam un kvalitātei, ir iesnieguši vismaz trīs dalībnieki.

5. **Konkursa dalībnieki**

- 5.1. Par konkursa dalībnieku, saņemot konkursa noteikumus un programmu un, atbilstoši tiem, iesniedzot konkursa Darbu, var kļūt projektēšanas uzņēmumi, kā arī arhitekti, kuriem atbilstoši normatīvajiem aktiem ir patstāvīgas arhitekta prakses tiesības.
- 5.2. Konkursa laikā pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt konkursa dalībniekus. Tādā gadījumā konkursa atbildīgais sekretārs informē pārējos konkursa dalībniekus par pieaicinātā dalībnieka identitāti.
- 5.3. Konkursa dalībniekam pēdējo 5 (piecu) gadu laikā (līdz konkursa darba iesniegšanai) ir jābūt pieredzei vismaz 1 (viena) pēc funkcijas un apjoma līdzīga objekta (daudzdzīvokļu ēkas) jaunbūves tehniskā projekta izstrādē, kas akceptēts būvvaldē, vai izdotajā būvatļaujā ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.
- 5.4. Konkursa noteikumi un programma visiem dalībniekiem ir vienāda.
- 5.5. Konkursa Darbiem jāatbilst Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Būvniecības likumam, Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumiem Nr.127, „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, kā arī citiem normatīvajiem dokumentiem un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 26.10.2016. lēmumam Nr.9 (protokols Nr.282), un 23.11.2016. lēmumam Nr.5, (protokols Nr.285).
- 5.6. Sagatavojot un iesniedzot Darbu, dalībnieks akceptē konkursa organizētāja kvalifikācijas kritērijus, kuri norādīti šo noteikumu 5.1. un 5.3.apakšpunktos un apliecina, ka viņam ir patstāvīgas prakses tiesības – sertifikāts.
- 5.7. Konkursa dalībnieks akceptē, ka ir informēts, ka objekta būvprojekta izstrādāšanai ir noteikta maksimālā projektēšanas summa EUR 150 000 (viens simts piecdesmit tūkstoši), kurā ietilpst arhitektūras daļa, būvkonstrukciju daļa, iekšējie inženiertīkli, DOP, ugunsdrošības pasākumu pārskats un ekonomiskā daļa, bet neietilpst ārējie inženiertīkli, kā arī projektēšanas datu savākšana (t.sk. ģeotehniskās izpētes veikšana kā arī projekta ekspertīzes apmaksā). Projektēšanas summa var mainīties atkarībā no objektam nepieciešamo tehnisko izpēšu rezultātiem un projektētā būvprojekta kopējās platības, ja projektā paredzētā ēku platība pārsniedz 3000 m². Konkursa dalībnieku piedāvātās projektēšanas darbu izmaksas konkursa pasūtītājs vērtēs, nosakot vidējo piedāvāto projektēšanas izmaksu (neierēķinot tajā minimālo un maksimālo izmaksu piedāvājumu).

6. Konkursa noteikumu un programmas saņemšanas kārtība

Konkursa noteikumus, programmu un izejas materiālus katrs konkursa dalībnieks var saņemt elektroniskā veidā, iepriekš piesakoties pa tālruni 26406119 vai rakstot uz e-pastu martins.ulans@inbox.lv.

7. Konkursa žūrija

Konkursa rezultātu apkopošanai un lēmuma par labāko Darbu pieņemšanai, ir izveidota žūrija sekojošā sastāvā:

- Pasūtītāja Jevgenija Darija pārstāvis, Renārs Liepiņš (žūrijas komisijas priekšsēdētājs);
- Pasūtītāja Jevgenija Darija pārstāvis Ervīns Ivanovskis, pasūtītājs;
- Pasūtītāja pieaicināts sertificēts arhitekts (kas nav konkursa dalībnieks) Jānis Empelis;
- Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis Arnis Kleinbergs;
- Rīgas pilsētas Būvvaldes pārstāve Agrita Maderniece;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas pārstāvis Jānis Zilgalvis;
- žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs Mārtiņš Ulāns (bez vērtēšanas tiesībām).

8. Iesniedzamais konkursa darba sastāvs un materiāli

- 8.1 Paskaidrojuma raksts, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību un atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un tā apbūves noteikumiem, kā arī esošā vides konteksta analīze, pamatojot pieņemto risinājumu un detalizāciju.
- 8.2. Ģenerālplāna skice M 1:250 ar ēkas novietnes un labiekārtojuma risinājuma ideju. Ģenplāna skicei jāpievieno arī tehnisko rādītāju pārskata tabula, saskaņā ar 2.pielikumu.
- 8.3. Raksturīgo stāvu plānu skices M 1:200.
- 8.4. Pagrabstāva plāna skice M 1:200.
- 8.5. Raksturīgo griezumu skices M 1:200.
- 8.6 Fasāžu skices M 1:200, aprakstot apdares ideju.
- 8.7 Jumta plāna skice M 1:200.
- 8.8 4 vizualizācijas no skatu punktiem. Skatu punktu fotogrāfijas skat. šo noteikumu pielikumā.
- 8.9 Tehnisko rādītāju un galveno risinājumu pārskata tabula (pielikums Nr.2).
- 8.10. Katram konkursa dalībniekam anonīmi jāiesniedz:
 - 8.10.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūves ideju skices noteikumos un programmā paredzētajā apjomā (skat. šo noteikumu 8.1. – 8.9.apakšpunktu, ja nepieciešams, tad arī 8.9.apakšpunktu).
 - 8.10.2. Konkursa dalībnieka anketa (pielikums Nr.1).
- 8.12. Darba materiāli jāiesniedz 3 dažādos veidos 1 eksemplārā, no kuriem viens – A3 formāta sējumā, kas apzīmēts ar brīvi izvēlētu devīzi (ciparu un burtu kombināciju), otrs – uz A1 planšetēm, pieņemot vai nu tikai vertikālu, vai tikai horizontālu planšetu izkārtojumu, kas apzīmētas ar devīzi, bet trešais elektroniskā formātā (pdf), kur visi A3 albuma materiāli apkopoti vienā failā, kura apjoms vēlams nepārsniedz 50MB. Ar tādu pašu devīzi apzīmējama slēgta aploksne, kurā ar dalībnieka parakstu apstiprinātas ziņas par Darba autoriem un projektēšanas uzņēmumu – arhitekta vārds un uzvārds, uzņēmuma nosaukums, adrese, tālruna un faksa numuri, e-pasta adrese un bankas rekvizīti, kā arī informācija un atsauksme (noteikumu 5.3.apakšpunkts), kas apliecina, ka konkursa dalībniekam ir šo noteikumu 5.3.apakšpunktā noteiktā pieredze.

9. Konkursa priekšlikumu izvērtēšana

9.1. Konkurss tiek organizēts vienā kārtā.

9.2. Darbu, kas atbilst noteiktajam Darba sastāvam un prasībām, žūrija izvērtē pēc šādiem kritērijiem, kopīgi izvērtējot un nosakot to nozīmību :

9.2.1. Pilsētvides risinājumi – objekta atbilstība kvartāla apbūves struktūrai, objekta iederība pilsētas ainavā no dažādiem skatu punktiem, ģenplāna risinājumu funkcionalitāte (piebraukšana, pieejas, piegāde);

9.2.2. Arhitektūras risinājumi - objekta arhitektoniskā tēla kvalitāte un tipoloģiskā atpazīstamība, telpu plānojumu funkcionalitāte, laikmetīgums, racionalitāte, t.sk. vides pieejamība, telpu plānojuma atbilstība programmai.

9.2.3. Inženiertehniskie risinājumi – energoefektivitāte, konstruktīvā risinājuma, materiālu izvēles, plānoto inženiertehnisko risinājumu racionalitāte un ilgtspējība;

9.2.4. Objekta tehniskie rādītāji – objekta atbilstība normatīviem, iesniegto konkursa materiālu tehniskā izpildījuma kvalitāte.

9.3. Konkursa žūrijai ir tiesības papildināt, detalizēt un precizēt vērtēšanas kritērijus.

9.4. Konkursa Darbu izvērtēšanai nepieciešamajos jautājumos pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt neatkarīgus ekspertus.

9.5. Katrs žūrijas komisijas loceklis rakstiski pauž individuālo vērtējumu par Darbiem, aizpildot Darbu izvērtēšanas atzinumu, atbilstoši šo noteikumu 9.2. apakšpunktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.

9.6. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs apkopo konkursa rezultātus, un žūrija balsojot pieņem lēmumu par labākajiem Darbiem, izvirzot augstāko novērtējumu ieguvušos Darbus godalgošanai atbilstoši žūrijas komisijas novērtējumam.

9.7. Ja balsojot balsu skaits sadalījies vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss.

9.8. Lēmumu par konkursa rezultātiem žūrija pieņem sēdē 4 nedēļu laikā pēc Darbu iesniegšanas termiņa.

9.9. Visus konkursa Darbus, pirms konkursa žūrijas sēdes, izskatīs Rīgas pilsētas būvvaldes padomē. Būvvaldes padomē netiks atšifrēta konkursa dalībnieku identitāte un strikti tiks ievērota dalībnieku konfidencialitāte, jo būvvaldei tiks iesniegti vienīgi Darbu A3 albumi, bet ne šo noteikumu 8.12. norādītā aploksne ar informāciju par autoru identitāti. Darbu izskatīšana Būvvaldes padomē nepieciešama, lai veidotu vienotu Rīgas pilsētas Būvvaldes viedokli par konkursa Darbiem.

10. Konkursa materiālu iesniegšanas termiņi un kārtība

Darbu iesniegšanas termiņš ir 2017.gada 6.marts. Šajā dienā no 16:00 līdz 17:00 konkursa materiāli jāiesniedz konkursa žūrijas atbildīgajam sekretāram. Darbu iesniegšanas vietas adrese tiks precizēta. Darbi var tikt iesniegti arī pa pastu, pievienojot sūtījumam pasta kvīti, kas apliecina, ka Darbs nosūtīts līdz Darba iesniegšanas termiņa beigām, pa pastu izsūtītie darbi tiks gaidīti un pieņemti līdz 08.03.2017. Pēc norādītā laika nekādi materiāli netiks pieņemti, savukārt, iesniegtos Darbus nevarēs pārveidot, papildināt vai labot. Darbus var tikt iesniegti arī pirms norādītā termiņa, iepriekš par to vienojoties ar konkursa žūrijas atbildīgo sekretāru. Saņemot Darbus, organizētājs to apliecina rakstiskā veidā.

11. Konkursa laureāti un apbalvojumi

11.1. Piedaloties konkursā, autori – konkursa laureāti, neatsaucami piekrīt un nodod, bet Pasūtītājs pieņem, iegūstot īpašuma tiesības attiecībā uz konkursam iesniegto Darbu materiāliem, izmaksājot atbilstošas prēmijas.

11.2. Godalgoto konkursa darbu autori saņem šādas prēmijas:

11.2.1. pirmo vietu ieguvušais Darbs (uzvarētājs) saņem 4000 EUR apmērā (neskaitot PVN);

- 11.2.2. otro vietu ieguvušais Darbs saņem 1500 EUR apmērā (neskaitot PVN);
- 11.2.3. trešo vietu ieguvušais Darbs saņem 1000 EUR apmērā (neskaitot PVN).
- 11.3. Konkursa prasībām neatbilstošus Darbus to autori varēs saņemt atpakaļ.
- 11.4. Konkursa uzvarētājam ir pirmtiesības slēgt līgumu par būvprojekta izstrādāšanu.
- 11.5. Ja ar konkursa pirmās vietas ieguvēju nav iespējams vienoties arī par to, ka uzvarējušo Darba tālāk izstrādāt cita atbilstoši sertificēta fiziska vai juridiska persona, konkursa organizētājs ir tiesīgs realizēt arī citus konkursā godalgotos darbus, slēdzot attiecīgu vienošanos ar tā autoru. Ja konkursa uzvarējušo darbu tālāk izstrādā cita atbilstoši sertificēta fiziska vai juridiska persona, tad jebkura tālāka izmantošana iespējama tikai rakstiski vienojoties ar darba autoru.
- 11.6. Žūrijas komisijai ir tiesības paredzēto prēmiju summas ietvaros izmainīt prēmiju skaitu, lielumu un sadalījumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa priekšlikumus, ja iesniegto Darbu skaits ir mazāks par trim vai iesniegtie Darbi neatbilst izvirzītajiem šo noteikumu 9.2. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.
- 11.7. Konkursa prēmijas tiek izmaksātas 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc konkursa žūrijas galīgā lēmuma pieņemšanas.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Konkursa organizētājs piecu darba dienu laikā sniegs rakstisku atbildi uz rakstiski iesniegtiem jautājumiem, ar nosacījumu, ka jautājums tiks iesniegts ne vēlāk kā desmit dienas pirms konkursa darbu iesniegšanas beigu termiņa. Rakstiskas atbildes uz konkursantu jautājumiem tiks nosūtītas visiem konkursa dalībniekiem, saglabājot dalībnieku anonimitāti.
- 12.2. Konkursa organizētājs ir tiesīgs precizēt konkursa noteikumus un programmu ne vēlāk kā 2 (divas) kalendārās nedēļas pirms konkursa darbu iesniegšanas termiņa.

13. Noslēguma noteikumi

- 13.1. Par konkursa rezultātiem konkursa organizētājs paziņo tā dalībniekiem rakstiski 10 (desmit) darba dienu laikā pēc konkursa žūrijas galīgā lēmuma pieņemšanas, kas noformēta ar protokolu, ko parakstījuši konkursa žūrijas locekļi.
- 13.2. Konkursa laureātu Darbus (iesniegtos materiālus) Pasūtītājs patur savā īpašumā.
- 13.3. Neprēmētos Darbus (iesniegtos materiālus), to autori var saņemt divu nedēļu laikā pēc konkursa rezultātu pasludināšanas. Pēc minētā termiņa beigām konkursa organizētājs par Darbu saglabāšanu nav atbildīgs.
- 13.4. Visi konkursa darbi un konkursa žūrijas protokols tiks publicēts Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā www.latarh.lv.

Atklātais arhitektūras ideju konkurss „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūve Rīgā, Pērses ielā 2A (30.grupa, 57.grunts)”

PROGRAMMA

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūve

Adrese: Pērses iela 2A, Rīgā

Projekta apraksts un mērķis

Pasūtītājs plāno zemes gabalā realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā projektu, maksimāli izmantojot lietderīgo zemes gabala platību un ievērojot būvnormatīvus, veidojot kvalitatīvu dzīves vidi ēku lietotājiem.

Objekta projektēšanai ir izsniegts Rīgas pilsētas Būvvaldes 12.06.2013. plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.BV-13-5967-nd.

Konkursa dalībniekiem galvenā uzmanība jāpievērš:

- 1)konkursa dalībnieka kvalifikācijas kritērijiem (noteikumu 5.1. un 5.3.apakšpunkts);
- 2)objekta būvprojekta izstrādāšanas kritērijiem (noteikumu 5.7.apakšpunkts);
- 3)objekta izvērtēšanas kritērijiem (noteikumu 9.punkts);
- 4)projekta mērķiem un programmai, veidojot kvalitatīvu dzīvojamo vidi Rīgas vēsturiskajā centrā.

KONKURSA KONTEKSTS

Šāda veida objekta projektēšanai jau ir noticis viens atklātais arhitektūras ideju konkurss, kurš noslēdzās 31.01.2014. un kurā uzvarēja SIA “Arhitektes R.Svētiņas birojs”. Taču konkursa priekšlikumu piedāvātajā apjomā nebija iespēja realizēt, jo konkrētajam būvprojektam nebija iespējas novērst neatbilstību Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas attiecas uz ēkas galvenās fasādes augstumu pret Pērses ielu.

Ņemot vērā šo situāciju, pasūtītājs izvēlas rīkot atkārtotu konkursu, kurā jau sākotnēji ir noteikta prasība radīt loģisku un pilsētvidē iederīgu būvprojektu, kur ēkas augstums ir mainīgs, dažādajās apkārtnes esošajā apbūves situācijā, veidojot pāreju starp dažāda augstuma ēkām, neveidojot viengabalainu paaugstinātu apbūvi.

Šāda iespēja ir atbalstīta Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē (26.10.2016. lēmums Nr.9, protokols Nr.282 un 23.11.2016. lēmums Nr.5, protokols Nr.285).

PROJEKTĒŠANAS PROGRAMMA

Teritorija, labiekārtojums:

- 1) labiekārtots iekšējais gaismas pagalmis un apzaļumota jumta terase
- 2) divas kāpņu telpas ar liftu katrā no tām
- 3) centrālā ieejas halle ekā no Pērses ielas
- 4) ieejas pirmajos stāvos dalīti no ieejas centrālajā ieejā dzīvojamā mājā
- 5) iebrauktuve pazemes autostāvietā no Pērses ielas
- 6) nodrošināt iebraukšanu iekšējā pagalmā starp jaunbūvi un Uzņēmuma reģistra ēku

Atklātais arhitektūras ideju konkurss „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūve Rīgā, Pērses ielā 2A (30.grupa, 57.grunts)”

Būvaplānojums:

Radīt loģisku un pilsētvidē iederīgu būvaplānojumu, kur ēkas augstums ir mainīgs, dažādajā apkārtnē esošajā apbūves situācijā – veidojot pāreju starp dažāda augstuma ēkām, neveidojot viengabalainu paaugstinātu apbūvi.

Telpu plānojums:

0. stāvs

-paredzēt 0. stāvā daudz autostāvvietas, maksimāli efektīvi izmantojot pagrabu platību.

-kāpņu telpa un lifts sākas 0.stāvā

1. stāvs

- komercelpas ar atsevišķām ieejām (2- galvenā un dienesta)

- komercelpās ieejas atsevišķi no centrālās ieejas dzīvojamās ēkas kāpņu telpā

- komercelpu konstruktīvajam risinājumam jānodrošina iespēju mainīt telpu gabarītus.

Pārējie ēkas stāvi – dzīvokļi, kuru vidējais izmērs ir 70 m². Ne vairāk kā 10% no dzīvokļiem pieļaujams veidot kā studio tipa dzīvokļus.

Izejmateriāli

- Zemes gabala robežu plāns (pielikums Nr.3).
- Topogrāfiskais plāns (pielikums Nr.4).

- Rīgas pilsētas Būvvaldes 12.06.2013. plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.BV-13-5967-nd (kā projektēšanas vadlīnijas) (pielikums Nr.5).
- Izkopējumi no Rīgas vēsturiskā centra teritorijas plānojuma (pielikums Nr.6).
- Fotogrāfijas vizualizāciju veidošanai un skatu punktu shēma (pielikums Nr.7).
- Blakus zemes gabalos esošo ēku fasāžu notinumi un augstumu atzīmes (pielikums Nr.8).
- Pilsētbūvnieciskās analīzes materiāli (9.pielikums).
- Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 26.10.2016. lēmums Nr.9, protokols Nr.282 un 23.11.2016. lēmums Nr.5, protokols Nr.285. (10.pielikums).

Atklātais arhitektūras ideju konkurss „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā
jaunbūve Rīgā, Pērses ielā 2A (30.grupa, 57.grunts)”

Pielikumi

Pielikums Nr.1

KOKURSA DALĪBNIEKA ANKETA

Ar šo apliecinu(am), ka konkursam iesniegtais arhitektūras idejas priekšlikums izstrādāts ar devīzi

_____ (devīze)

birojā _____ un projekta autors(i) ir:

1. _____

(autora(u) vārds, uzvārds, personas kods, pases dati, konta numurs prēmijas pārskaitījumam, tālruna un faksa numuri, prēmijas sadalījums (%) starp autoriem)

2. _____

3. _____

Kontaktpersona: _____
(vārds, uzvārds)

Kontaktadrese rezultātu paziņošanai: _____

Atklātais arhitektūras ideju konkurss „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā
jaunbūve Rīgā, Pērses ielā 2A (30.grupa, 57.grunts)”

Pielikums Nr.2

Darba devīze: _____

Tehnisko rādītāju un galveno risinājumu pārskata tabula:

Nr.	Projekta tehniskie rādītāji	Jaunbūve
1.	Apbūves laukums (m ²)	
2.	Stāvu platība (m ²)	
4.	Stāvu skaits	
5.	Autostāvvietu skaits	
6.	Ēkas kopējā platība (m ²)	
7.	Ēkas lietderīgo platību summa (m ²)	
8.	Ēkas palīgplatību summa (m ²)	
9.	Dzīvokļu platība(m ²)	
10.	Dzīvokļu skaits	
11.	Komerctelpu platība (m ²)	
12.	Orientējošās būvprojekta izstrādes izmaksas (EUR+PVN)*	

*ietilpst arhitektūras daļa, būvkonstrukciju daļa, iekšējie inženiertīkli, DOP, ugunsdrošības pasākumu pārskats un ekonomiskā daļa, neietilpst ārējie inženiertīkli, kā arī projektēšanas datu savākšana (t.sk. ģeotehniskās izpētes veikšana kā arī projekta ekspertīzes apmaksā).