

APSTIPRINĀTS:

SIA „AURAS CENTRS” valdes loceklis Viktors Savins

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

SASKAŅOTS:

SIA “DEPO DIY” vārdā valdes priekšsēdētājs Andris Kozlovskis

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

Jelgavas Pilsētas Būvvaldes vadītāja Inita Dzalbe

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

Latvijas Arhitektu Savienība

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

### **Nolikums**

**atklātam arhitektūras ideju konkursam**

**SIA DEPO DIY lielveikals Cukura ielā 2, Jelgavā**

**(kadastra nr. 09000140182)**

**projekta skiču izstrāde**

**Rīga, 2016**

## NOTEIKUMI

### 1.Konkursa pasūtītājs un rīkotājs.

Konkursa pasūtītājs un rīkotājs: **SIA "EfTEN Capital"**, reģ.nr. 40103666063, kurš darbojas SIA „AURAS CENTRS”, reģ. Nr. 45403038800, juridiskā adrese Rīgas iela 48, Jelgava, LV-3004, kontaktārunis +371 67365551 vārdā (turpmāk **PASŪTĪTĀJS**).

### 2.Konkursa objekts/priekšmets.

**Konkursa priekšmets** ir projekta „**SIA "DEPO DIY" lielveikals Cukura ielā 2, Jelgavā (zemes gabala kadastra Nr. 09000140182)**”, turpmāk **OBJEKTS**, arhitektūras daļas pilsētbūvnieciskais un arhitektoniskais risinājums idejas skīču stadijā, t.i. konkursa programmas un noteikumu prasībām atbilstīgas projekta skices.

### 3.Konkursa mērķi:

3.1. Izmantojot radošu sacensību, nodrošināt vispusīgu piedāvājumu salīdzinājumu un iegūt arhitektoniski augstvērtīgu ideju priekšlikumam OBJEKTA fasāžu vizuālajam tēlam, atbilstoši prasībām, kas izriet no sekojošajiem dokumentiem:

3.1.1. Lokālpārplānojuma un saistošo noteikumu nr. 14-17 “Teritoriju Cukura ielā 2b, Cukura ielā 2, Cukura ielā 2a, Cukura ielā 4 un Krasta ielā 1, Jelgavā” (**Pielikums Nr.2**).

3.1.2. SIA DEPO DIY apstiprinātajiem ēkas plāniem, kuri sevī ietver SIA DEPO DIY tehnoloģiskās prasības telpām un teritorijai (**Pielikums Nr.3**)- **šai informācijai ir ilustratīva nozīme**

3.1.3. SIA DEPO DIY veikalu ēku vizuālā identitāte (krāsas un uzraksti) (**Pielikums Nr.4**).

3.1.4. Programma (**Pielikums Nr.1**).

3.2. iegūt sadarbības partneri tālākai, detalizētākai būvprojekta Arhitektūras daļas izstrādei, PASŪTĪTĀJA nominēta projekta vadītāja sastādītas projektētāju komandas sastāvā.

### 4.Konkursa veids un organizācija.

4.1.Sacensība par labāko projekta skīču priekšlikuma ideju tiek īstenota **ATKLĀTĀ** konkursa veidā vienā kārtā.

4.2.Konkurss tiek organizēts vienā kārtā, ko noslēdz relatīvi labāko projektu ideju izvērtēšana un konkursa laureātu noteikšana, un ir uzskatāms par notikušu, ja tajā savus darbus, atbilstoši konkursa nolikumā noteiktajam apjomam un kvalitātei, izvērtēšanai ir iesnieguši vismaz divi konkursa dalībnieki.

4.3. Arhitektūras idejas skīču konkursa sākums ir šī konkursa nolikuma izsludināšanas diena – **02.05.2016**.

4.4. Arhitektūras idejas skīču konkursa darbu iesniegšanas termiņš ir **01.07.2016** Konkursa darbi ir iesniedzami, SIA „EfTEN Capital”, Blaumaņa iela 5a-2, Rīga, LV-1011. Iesniedzot konkursa darbu klātienē, **PRETENDENTAM** tiek izsniegta konkursa darba iesniegšanas reģistrācijas kvīts.

### 5.Konkursa dalībnieki.

5.1 Dalība konkursā ir vienādi brīvi pieejama visām juridiskajām un fiziskajām personām, turpmāk tekstā sauktas **PRETENDENTS**, kuras:

5.1.1. ir saņēmušas no PASŪTĪTĀJA konkursa nolikuma dokumentus un nolikumā noteiktajā kārtībā iesniegušas konkursa piedāvājuma dokumentus, izņemot konkursa žūrijas komisijas locekļus.

5.1.2. ir iesniegušas arhitekta prakses sertifikāta kopiju un/vai juridiskas personas būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopiju, pie reģistrēšanās konkursam.

5.2.PRETENDENTAM tiek izvirzītas šādas profesionālās pieredzes un kvalifikācijas prasības:

5.2.1. PRETENDENTS arhitektūras daļas projektā nodrošinās speciālista - sertificēta arhitekta piedalīšanos, kurš būs atbildīgs par izstrādājamo sadaļu. Lai apliecinātu atbilstību šī punkta prasībām, PRETENDENTS iesniedz:

- a) piesaistāmā speciālista arhitekta prakses sertifikāta kopiju un
- b) speciālista parakstītu CV, kurā tiek uzrādīta speciālista darba un profesionālā pieredze, kas atbilst šajā punktā norādītajām prasībām.

5.2.2. ja PRETENDENTS ir juridiska persona, tas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, kā arī reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs. Lai apliecinātu atbilstību šī punkta prasībām, PRETENDENTS, papildus nolikuma 5.2.1. punkta prasībām, iesniedz:

- a) Komercreģistra vai līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izdotas apliecības apliecinātu kopiju, kā arī
- b) Būvkomersantu reģistra vai līdzvērtīga profesionālā reģistra ārvalstīs izdotas apliecības apliecinātu kopiju.

5.3. Piedalīšanās konkursā ir PRETENDENTA brīvas gribas izpausme. Konkursa nolikums visiem dalībniekiem ir vienāds.

5.4. Konkursa DALĪBNIEKŠ, iesniedzot konkursa darbu konkursa rīkotājam, akceptē šī darba daļību izstādēs un publikācijās plašsaziņas līdzekļos bez papildus saskaņošanas.

5.5. PRETENDENTI ir atbildīgi par to, lai projekta idejas skīču priekšlikumi būtu izstrādāti saskaņā ar „Vispārīgajiem būvnoteikumiem” un citiem normatīvajiem dokumentiem.

5.6. PRETENDENTS sedz izdevumus, kas saistīti ar priekšlikuma sagatavošanu un iesniegšanu. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus, neatkarīgi no konkursa norises un rezultāta.

## 6.Konkursa žūrijas komisija un balvu fonds.

6.1.Konkursam iesniegto projektu vērtēšanu veic žūrijas komisija sekojošā sastāvā: Vārds, uzvārds STATUSS Nodarbošanās

Vārds, uzvārds	STATUSS	Nodarbošanās
Viktors Savins	Žūrijas priekšsēdētājs	PASŪTĪTĀJA pārstāvis
Inita Dzalbe	Žūrijas loceklis	Jelgavas Pilsētas Būvvaldes pārstāvis
Egīls Rankis	Žūrijas loceklis	LAS pārstāvis- sertificēts arhitekts
Sergejs Nikiforovs	Žūrijas loceklis	LAS pārstāvis - SIA Nams
Andris Kozlovskis	Žūrijas loceklis	DEPO pārstāvis
Andris Tomsons	Žūrijas loceklis	LAS pārstāvis - SIA A.R.T. projekts
Renāta Kaupasa	Žūrijas sekretārs	PASŪTĪTĀJA pārstāvis

6.2. Konkursa balvu fonds **10'000 EUR:**

6.2.1. pirmās vietas ieguvējs (Konkursa uzvarētājs) – saņem PASŪTĪTĀJA piedāvājumu noslēgt **pasūtījuma līgumu** par Zemes gabala apbūves skīču un tehniskā projekta izstrādi un **5'000 EUR;**

6.2.2. otrās vietas ieguvējs – saņem prēmiju **3'000 EUR;**

6.2.3. trešās vietas ieguvējs – saņem prēmiju **2'000 EUR.**

No norādītajām prēmiju summām, tās izmaksājot, tiks ieturēti atbilstošie nodokļi.

6.3. Līgums ar relatīvi labākā priekšlikuma autoru netiek noslēgts, ja PASŪTĪTĀJS un PRETENDENTS nespēj vienoties par būvprojektēšanas izmaksām un izpildes termiņiem.

6.4. Prēmēto darbu izstrādātāji saglabā autora personiskās autortiesības atbilstoši Latvijas Republikas Autortiesību likumam.

6.5. Pēc prēmijas samaksāšanas PASŪTĪTĀJS iegūst tiesības bez papildus atlīdzības publiskot, publicēt un citādi parādīt pieejamu sabiedrībai prēmētos darbus. PASŪTĪTĀJS un SIA "DEPO DIY" ir tiesīgi atpirkt citas mantiskās autortiesības no konkursa uzvarētājiem. Ja PASŪTĪTĀJS un PRETENDENTS nevar vienoties par cenu, to nosaka, izvēloties trīs neatkarīgus nozares pārstāvjus cenas noteikšanai.

6.6. Piešķirtās prēmijas konkursa PASŪTĪTĀJS izmaksā viena mēneša laikā no konkursa rezultātu publicēšanas.

## 7. Konkursa nolikuma saņemšanas kārtība un jautājumi.

7.1. Konkursa nolikumu un izejmateriālus PRETENDENTI var saņemt digitālā formātā sūtot reģistrācijas pieprasījuma e-pastu uz e-pastu: info@eften.lv, ar norādi: „**SIA DEPO DIY lielveikals Cukura ielā 2, konkurss**”.

7.2. Jautājumi par konkursa norisi, kā arī neskaidrību precizēšanai nepieciešamie jautājumi iesniedzami līdz 17.06.2016 rakstveidā PASŪTĪTĀJAM uz e-pastu: info@eften.lv, ar norādi: „**SIA DEPO DIY lielveikals Cukura ielā 2, konkurss**”.

## 8. Konkursa projekta priekšlikuma saturs un formulējums.

8.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverti lakoniski paskaidrojumi par projekta risinājumiem

8.2. Grafiskā daļa:

8.2.1. **objekta novietnes plāns ( ar teritorijas labiekārtojumu)** mērogā **1:1000**

8.2.2. **stāvu plāni** mērogā 1:500 pēc vajadzības detalizējot risinājumus saistībā ar fasādēm;

8.2.3. **raksturīgie griezumumi** mērogā 1:500 ar norādēm par augstumiem;

8.2.4. **fasādes** mērogā 1:500 ar norādītiem apdares materiāliem un/vai lietojamajām fasāžu sistēmām. Notinumos jāparāda izejas materiālos dotie ieteicamie vai maksimālie dzegu augstumi. Atkāpēm (saskaņā ar punktu 3.1.1.) no tiem jābūt saprotami motivētām. Atkāpju gadījumā PRETENDENTS iesniedz apliecinājumu, ka atkāpes tiks akceptētas visās nepieciešamajās institūcijās, nepalielinot būvprojekta izmaksas un nepārsniedzot būvprojekta kopējos izpildes termiņus, saskaņā ar nolikuma pievienoto apliecinājuma veidlapu (**Pielikums Nr.8** – Pretendenta apliecinājums);

8.2.5. **3D vizualizācijas** no 4 skatupunktiem:

- ielas līmenī no Rīgas ielas puses,
- no Cukura ielas puses,
- no gājēju promenādes puses (Lielupe)
- kvartāla virsskats izmantojot <http://www.bing.com/maps/>;

8.3. Priekšlikuma materiāli jānoformē uz A1 planšetēm, A3 buklets/ sējums, iesniedzams pdf formātā papildus:

- planšetes elektroniski apvienotas vienā pdf failā, ne lielākā kā 50Mb;

-A3 buklets elektroniski visas lapas apvienotas vienā pdf failā, ne lielāks kā 30Mb.

Konkursa projekta priekšlikumam jābūt izpildītam latviešu valodā. Ja priekšlikumu iesniedz ārvalstu PRETENDENTS, priekšlikumam jābūt noformētam angļu vai latviešu valodā.

8.4. Konkursa projekta priekšlikuma grafiskais materiāls jāiesaiņo, atsevišķi pievienojot, atsevišķā aizlīmētā aploksnē ar uzrakstu „Konkursa priekšlikuma (devīze) PRETENDENTA ANKETA”:

a) aizpildītu PRETENDENTA anketu (**Pielikums Nr.7**),

b) atbilstību nolikuma 5.2. punktā PRETENDENTAM izvirzītajām profesionālās pieredzes un kvalifikāciju prasībām apliecinājošiem dokumentiem,

c) apliecinājumu, saskaņā ar nolikuma 8.2.4. punktu, ja PRETENDENTS plāno veikt atkāpes no izejas materiālos dotajiem ieteicamajiem un maksimālajiem parametriem,.

8.5. Ja projekta priekšlikumu iesniedz juridiska persona, tad PRETENDENTA anketai jābūt tās vadītāja parakstītai.

## 9. Konkursa projekta priekšlikumu iesniegšanas termiņi un kārtība.

- 9.1. Konkursa projekta priekšlikums jāiesniedz žūrijas komisijas atbildīgajam sekretāram, PASŪTĪTĀJA birojā Blaumaņa ielā 5a-2, Rīgā, 02.07.2016 iepriekš sazinoties pa tālruni +37167365551. Pēc norādītā termiņa iesniegtie konkursa projekta priekšlikumi izskatīšanai netiek pieņemti.
- 9.2. Par projekta priekšlikumu pieņemšanu tiek izrakstīta kvīts, ko paraksta konkursa ATBILDĪGAIS SEKRETĀRS un materiālu iesniedzējs, katrai no pusēm paliek viens eksemplārs. Kvītī fiksē datumu, laiku, materiālu pieņēmēju un iesniedzēju, uzrādīto devīzi, reģistrācijas numuru, iesniedzēja kontaktāruni. Uz iesniegtajām atsevišķajām aploksnēm, tās neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums, laiks un reģistrācijas numurs.

## 10. Konkursa projekta priekšlikumu izskatīšana un vērtēšana

- 10.1. Iesniegto projekta priekšlikumu materiālu atvēršana notiek slēgtā žūrijas komisijas sēdē, fiksējot protokolā iesniegto priekšlikumu devīzes un uzsākot projekta priekšlikumu vērtēšanu.
- 10.2. Vērtējot projekta priekšlikumus, tiek ņemti vērā kritēriji:
- 10.2.1. fasāžu arhitektoniski inovatīvais risinājums un radošums, racionalitāte un piedāvāto materiālu kvalitāte – maksimālais skaits - **20 punkti**;
  - 10.2.2. atbilstība noteikumiem ( saskaņā ar punktu 3.1.1.) – maksimālais skaits - **10 punkti**
  - 10.2.3. arhitektūras iekļaušanās konkrētajā pilsētvidē un vides kontekstā – maksimālais skaits - **10 punkti**;
  - 10.2.4. atbilstība Pielikumam Nr.3 un Nr.4. prasībām - **30 punkti**.
- 10.3. Konkursa projekta priekšlikumu vērtēšanai žūrijas komisija ir tiesīga pēc saviem ieskatiem pieaicināt ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 10.4. Žūrijas komisija vērtēšanas darbu veic divu nedēļu laikā pēc darbu iesniegšanas termiņa. Žūrijas komisijas locekļi iepazīstas ar iesniegtajiem priekšlikumiem un sagatavo savu individuālo vērtējumu atbilstoši 10.2. punktā minētajiem kritērijiem. Pēc tam žūrijas komisijas locekļi sanāksmē, kas tiek protokolēta, atklātā balsojumā nosaka vietu ieguvējus. Lēmumus žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu (gadījumā, ja kāds no žūrijas locekļiem attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies, jāņem vērā viņa rakstiskais balsojums, kas iesniegts līdz sēdes sākumam). Katram žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss. Žūrijas komisijai ir tiesības mainīt lēmuma pieņemšanas termiņus, par ko tā nekavējoties informē PRETENDENTUS.
- 10.5. Žūrijas komisijai ir tiesības, nemainot kopējo prēmiju fondu, izmainīt prēmiju skaitu, lielumu un sadalījumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa projekta priekšlikumus, ja iesniegtie priekšlikumi neatbilst izvirzītajiem kvalitātes kritērijiem.
- 10.6. Prēmēto priekšlikumu autorus ieraksta sēdes protokolā un piecu dienu laikā dalībniekus informē par piešķirto prēmiju. Konkursa rezultātus divu nedēļu laikā pēc žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas publicē tajā informācijas avotā, kurā bija izsludināts konkurss.

## 11. Konkursa atklātība.

Konkursa atklātību nodrošina sludinājums PASŪTĪTĀJA mājas lapā, [www.eften.lv](http://www.eften.lv) un LAS mājas lapā [www.latarh.lv/konkursi](http://www.latarh.lv/konkursi). Pēc žūrijas komisijas lēmuma iesniegtie darbi var tikt izmantoti publiskai apspriešanai.

## 12. Nobeiguma noteikumi.

- 12.1. Nepiemērots konkursa projekta priekšlikums to autori, var saņemt viena mēneša laikā pēc konkursa rezultātu publicēšana pie konkursa PASŪTĪTĀJA. Pēc minētā termiņa beigām PASŪTĪTĀJA neatbild par darbu saglabāšanu.
- 12.2. Strīdi, kas rodas pēc konkursa un tā laikā starp PRETENDENTIEM un PASŪTĪTĀJU vai tā nozīmēto žūrijas komisiju, risināmi Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

**Pielikumi:**

**Pielikums Nr.1** – Programma;

**Pielikums Nr.2** – Lokālpilnojumuma un saistošo noteikumu nr. 14-17 “Teritoriju Cukura ielā 2b, Cukura ielā 2, Cukura ielā 2a, Cukura ielā 4 un Krasta ielā 1, Jelgavā”.

**Pielikums Nr.3** – SIA DEPO DIY apstiprinātie ēkas un teritorijas plāni, kuri sevī ietver SIA DEPO DIY tehnoloģiskās prasības telpām un teritorijai.

**Pielikums Nr.4** – SIA DEPO DIY veikalu ēku vizuālā identitāte (krāsas un uzraksti).

**Pielikums Nr.5** – Inženiertopogrāfijas plāns;

**Pielikums Nr.6** – Zemes robežu plāns;

**Pielikums Nr.7** – Pretendenta anketa;

**Pielikums Nr.8** – Pretendenta apliecinājums.

**Pielikums Nr.9** – Tabula par projekta tehniskajiem rādītājiem.

**PROGRAMMA**

1. PASŪTĪTĀJA mērķis ir radīt mūsdienīgu, funkcionālu ēku SIA DEPO DIY lielveikals Cukura ielā 2, Jelgavā, kas ar apjomu, tā detalizāciju un mērogu organiski iekļaujas esošajā pilsētvidē, vienlaikus paliekot izteikti laikmetīga. Gruntsgabals 30561m<sup>2</sup> platībā Cukura ielā 2, Jelgavā (zemes kadastra nr. 09000140182).
2. Konceptuāli zemes gabals tiek sadalīts 5 funkcionālās zonās: 1.zona – klientu piebraucamie ceļi un stāvlaukums (ēkas priekšpusē), 2.zona – ēka, 3.zona – būvmateriālu tirdzniecības zona, 4.zona – preču piegādes ceļi, preču izkraušanas un apstrādes laukumi, 5.zona – dārza preču tirdzniecības laukums. Katrai no šīm zonām ir specifiskas prasības, piem., teritorijas nožogojums, apgaismojums, ceļu segums, kustības organizācija utt.
3. Ēka zemes gabala teritorijā tiek izvietota tā, lai ēkas centrālā fasāde atrastos pret galveno iebraucamo ceļu, preču piegāde notiek ēkas pretējā pusē, tādējādi nekrustojas klientu un preču piegādes transporta ceļi.
4. Pirmajā stāvā paredzēt funkcionālu ēkas sadali 3 zonējumos: Tirdzniecības zāle, materiālu piegādes zona, birojs – administratīvais bloks.
5. Biroja korpuss atrodas būves centrā un izvirzīts no ēkas kopējā būvapjoma par 4 vai 6m atkarībā no paredzamā veikala lieluma. Biroja korpuss ir 3 stāvu. Pirmais stāvs – telpas klientu apkalpošanai, otrais stāvs biroja ofisa un darbinieku palīgtelpas, trešais stāvs – tehniskais stāvs, kurā atrodas visi tehniskie mezgli.
6. Ir jāparedz ēkas fasādes apgaismojuma iespējas un risinājums. Apdares materiālu iespējams iekļauj sendviča tipa materiāli. Saskaņā ar lokālpilnojumā 36.3.7. noteikumiem nav pieļaujama vienlaidus sendviča tipa fasādes, to risināt pamīšus galvenajām fasādēm izmantojot arī cita tipa augstvērtīgus materiālus vizuālam noformējumam.
7. Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma risinājumu, racionālu rekreācijas un apstādījumu zonas labiekārtojuma plānojumu. Iespēju robežās jā saglabā esošie koki, bet, ja gadījumā tas nav iespējams, veidot jaunus apstādījumus, oriģināliem un interesantiem labiekārtojuma risinājumiem, kas respektētu un iekļautos Lielupes promenādes telpiskajā pilsētvidē.

**PRETENDENTA ANKETA**

Projekta devīze

Juridiskai personai nosaukums/fiziskai - vārds, uzvārds

Projekta autori

Vienotais reģ. Nr./ Pers. Kods

Adrese

Banka

Konta Nr.

Bankas kods

Kontaktpersona

Kontakttālrunis

e-pasts

Cita informācija

Būvprojektēšanas izmaksas

Orientējošas būvniecības izmaksas

\_\_\_\_\_ (amats)

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

\_\_\_\_\_ (datums)



vieta, datums

KONKURSA  
„SIA DEPO DIY veikals Cukura ielā 2, Jelgavā”  
žūrijas komisijai

**APLIECINĀJUMS**

Ar šo \_\_\_\_\_ (PRTETENDENTA vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums), personas kods \_\_\_\_\_/vai reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, adrese \_\_\_\_\_ apliecina, ka (PRTETENDENTA vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums) uzņemas pilnu atbildību par plānotajām atkāpēm no izejas materiālos dotajiem ieteicamajiem un maksimālajiem parametriem un šādas atkāpes tiks akceptētas visās nepieciešamajās institūcijās, nepalielinot būvprojekta izmaksas un nepārsniedzot būvprojekta kopējos izpildes termiņus.

(amats)

Vārds Uzvārds

**Pielikums Nr.9**

Tabula par projekta tehniskajiem rādītājiem:

Nr.	Projekta tehniskie rādītāji	
1.	Apbūves zemes gabala platība (ha)	3,5610
2.	Ēkas apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	~ 18 900
3.	Ēkas kopējā platība (m <sup>2</sup> )	~ 20 600
4.	Projektējamās ēkas būvapjoms (m <sup>3</sup> )	~ 187 000
5.	Tirdzniecības platība (siltās telpās) (m <sup>2</sup> )	~ 11 000
6.	Būvmateriālu un dārza preču tirdzniecības platības (nojumes) (m <sup>2</sup> )	~ 7 500
7.	Stāvu skaits	3