

APSTIPRINĀTS

Rīgā, 2015. gada 10. decembrī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LLA INVEST" valdes locekle

Ī. Utočkina _____


SASKAŅOTS

Rīgas pilsētas Būvvalde

2015. gada 22. septembrī nr. BV-15-13281-nd

SASKAŅOTS

Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

2015. gada 31. jūlijā nr. 11-03/1838

NOLIKUMS

**atklātam arhitektūras projekta idejas skiču konkursam
"Daudzdzīvokļu nama Mednieku ielā 7, Rīgā, jaunbūve"**

NOTEIKUMI

atklātam arhitektūras projekta idejas skīču konkursam "Daudzdzīvokļu nama Mednieku ielā 7, Rīgā jaunbūve"

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Konkursa priekšmets ir daudzdzīvokļu nama Mednieku ielā 7, Rīgā, jaunbūve, turpmāk tekstā – **objekts**.
- 1.2. Konkursa mērķi:
 - 1.2.1. izmantojot radošu sacensību un nodrošinot vispusīgu piedāvājumu salīdzinājumu, iegūt iespējami labāko priekšlikumu objekta pilsētbūvnieciskajam un arhitektoniskajam risinājumam – konkursa noteikumu un programmas prasībām atbilstīgas projekta idejas skices, turpmāk tekstā - **konkursa darbs**, ko varētu ņemt par pamatu objekta būvprojekta izstrādei;
 - 1.2.2. nodrošināt racionālu līdzekļu izmantošanu;
 - 1.2.3. nodrošināt brīvu konkurenci starp konkursa dalībniekiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret katru.
- 1.3. Konkursa pasūtītājs un organizētājs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LLA INVEST", reģistrācijas numurs 40103379493, juridiskā adrese Meža prospekts 129, Jūrmala, LV-2010.
- 1.4. Par konkursa dalībnieku, saņemot konkursa nolikumu (noteikumus un programmu) un, atbilstoši tam, izstrādājot un iesniedzot tikai vienu konkursa darbu, var kļūt projektēšanas uzņēmums vai arhitekts, kuram ir normatīvajiem aktiem atbilstošas tiesības izstrādāt objekta būvprojektu. Līdz konkursa darba iesniegšanai juridiskajai vai fiziskajai personai ir dalībai konkursā ieinteresētās personas statuss.
- 1.5. Konkursa darbiem jāatbilst:
 - 1.5.1. konkursa noteikumiem un programmai;
 - 1.5.2. Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.5.3. LR Ministru kabineta 2004. gada 8. marta noteikumiem Nr. 127, „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”;
 - 1.5.4. LR Būvniecības likumam un citiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- 1.6. Sagatavojot un iesniedzot konkursa darbu dalībnieks akceptē konkursa nolikumu un žūrijas kompetenci, kā arī nodod konkursa organizētājam tiesības publicēt konkursa materiālus bez papildus saskaņošanas.
- 1.7. Katra dalībai konkursā ieinteresētā persona konkursa nolikumu ar izejmateriāliem var saņemt elektroniskā veidā, sūtot reģistrācijas pieprasījumu uz e-pasta adresi sergejs@senkans.lv ar norādi „Reģistrācijas pieprasījums projekta idejas skīču konkursā "Daudzdzīvokļu nama Mednieku ielā 7, Rīgā, jaunbūve"”. Dalībai konkursā ieinteresētās personas ar konkursa nolikumu var iepazīties Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā www.latarh.lv/konkursi.
- 1.8. Izdevumus, kas saistīti ar konkursa organizēšanu un norises nodrošināšanu, sedz Pasūtītājs.

- 1.9.** Dalībai konkursā ieinteresētā persona sedz izdevumus, kas saistīti ar konkursa darba sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus neatkarīgi no konkursa norises un rezultātiem.

2. Konkursa organizācija un godalgas

- 2.1.** Konkurss tiek organizēts vienā kārtā un ir uzskatāms par notikušu, ja tajā, izvērtēšanai ir iesniegti vismaz trīs konkursa darbi.
- 2.2.** Lai ievērotu anonimitātes un vienlīdzīgas konkurences principus, nav pieļaujama informācijas apmaiņa par jebkādiem ar konkursu saistītiem jautājumiem starp žūrijas locekļiem, pasūtītāja pārstāvjiem, dalībai konkursā ieinteresētajām personām un konkursa dalībniekiem. Komunikāciju ar konkursu saistītajos jautājumos nodrošina konkursa žūrijas atbildīgais sekretārs (tāl. 29141257), ievērojot minētos principus.
- 2.3.** Konkursa darbu novērtēšanai un lēmuma pieņemšanai par godalgojamiem konkursa darbiem, ir izveidota žūrijas komisija šādā sastāvā:
- 2.3.1.** žūrijas komisijas priekšsēdētāja Ļubova Utočkina (pasūtītāja pārstāve);
 - 2.3.2.** žūrijas komisijas loceklis Jānis Grundbergs (pasūtītāja pārstāvis);
 - 2.3.3.** žūrijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks Guntis Grabovskis (Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis);
 - 2.3.4.** žūrijas komisijas locekle Agrita Maderniece (Rīgas pilsētas Būvvaldes pārstāve);
 - 2.3.5.** žūrijas komisijas locekle Marina Levina (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas pārstāve);
 - 2.3.6.** žūrijas komisijas loceklis Jānis Viziņš (arhitekts, sertifikāta Nr. 10-0707);
 - 2.3.7.** žūrijas komisijas loceklis Ints Pujats (arhitekts, sertifikāta Nr. 10-0764);
 - 2.3.8.** žūrijas atbildīgais sekretārs Sergejs Senkāns (tāl. 29141257).
- 2.4.** Žūrijas komisijas locekļi pirms konkursa darbu vērtēšanas uzsākšanas apliecina, ka viņiem nav ziņu par to, ka pastāv interešu konflikts starp žūrijas locekli un konkursa dalībniekiem. Ja, atverot konkursa dalībnieku anketas noskaidrojas šī nosacījuma pārkāpums, tad atbilstošais konkursa priekšlikums tiek diskvalificēts un autoram ir tiesības to saņemt mēneša laikā, iepriekš piesakoties pie žūrijas atbildīgā sekretāra.
- 2.5.** Konkursa darbiem pēc to izvērtēšanas žūrijas komisija var piešķirt šādas godalgas:
- 2.5.1.** pirmās vietas ieguvējam – piedāvājumu konkursa darba autoriem noslēgt līgumu par konkursa objekta būvprojekta izstrādi vai 3000 EUR kompensāciju, ja nav iespējams vienoties par līguma nosacījumiem 20 darba dienu laikā;
 - 2.5.2.** otrās vietas ieguvējam – 2000 EUR.
- 2.6.** No norādītajām prēmiju summām, tās izmaksājot, tiks ieturēti nodokļi saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.7.** Konkursa godalgoto vietu ieguvēji, saņemot godalgas, nodod Pasūtītājam mantiskās īpašumtiesības uz konkursa darbiem pilnā apmērā bez jebkādiem noteikumiem. Autortiesības tiek saglabātas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 2.8.** Jautājumi par konkursa norisi, noteikumiem vai programmu iesniedzami rakstveidā konkursa atbildīgajam sekretāram, sūtot uz e-pasta adresi

sergejs@senkans.lv vēlāk kā divas kalendāras nedēļas pirms konkursa darbu iesniegšanas termiņa. Atbildes uz jautājumiem tiek sniegtas trīs darba dienu laikā visām dalībai konkursā reģistrētajām ieinteresētajām personām..

3. Konkursa darba saturs un noformējums:

3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā iekļauti:

3.1.1. apbūves pilsēt būvnieciskā un arhitektūras risinājuma raksturojums, pamatojot piedāvāto risinājuma ideju un nepieciešamības gadījumā to detalizējot;

3.1.2. tehniskā informācija par konkursa objekta konstruktīvo risinājumu, izmantojamām būvdetaļām, darinājumiem, kāpnēm, ailu aizpildījumu, individuālām detaļām, apdari, fasāžu apdares materiāliem

3.1.3. tehnisko rādītāju tabula (2. pielikums)

3.2. Grafiskie materiāli:

3.2.1. ģenerālplāna skice M 1:250 ar nama novietni zemes vienībā un apkārtējo apbūvi kvartālā, piebraucamo ceļu un labiekārtojuma risinājumu, kā arī nepieciešamajiem apzīmējumiem;

3.2.2. stāvu plānu skices M 1:200 ar dzīvokļu plānojumiem un telpu eksplikāciju;

3.2.3. fasāžu skices M 1:200 ar augstumu izmēriem, asu izmēriem, attēlotu apdares risinājuma ideju, kā arī norādēm uz speciālām detaļām, ja tādas paredzētas;

3.2.4. raksturīgo griezumu skices M 1:200 ar telpu augstumu izmēriem, asu izmēriem, kā arī norādēm uz speciālām detaļām, ja tādas paredzētas;

3.2.5. vizualizācijas no skatu punktiem no publiskās ārtelpas;

3.3. Konkursa dalībnieka anketa (1. pielikums).

3.4. Konkursa darbi jāiesniedz 3 eksemplāros, no kuriem viens – A3 formāta sējumā, kur katra sējuma lapa apzīmēta ar brīvi izvēlētu devīzi (kas sastāv no secīgi diviem latīņu burtiem un trīs arābu cipariem, piemēram AB123), otrs – uz A1 formāta planšetēm, pieņemot vai nu tikai vertikālu, vai tikai horizontālu planšetu izkārtojumu, kur katra planšete apzīmēta ar devīzi, bet trešais – elektroniskā formātā (.pdf).

3.5. Paskaidrojuma raksts jānoformē uz A4 formāta lapām, kas numurētas un katras lapas augšējā labajā stūrī ir norādīta devīze. Paskaidrojuma raksts jāievieto atsevišķā aploksnē ar norādi "(DEVĪZE) Daudzdzīvokļu nama Mednieku ielā 7, Rīgā, jaunbūves konkursa darba paskaidrojuma raksts".

3.6. Konkursa darba satura 3.3. punktā norādītā Konkursa dalībnieka anketa (1. pielikums) jāiesniedz aizpildīta un ievietota atsevišķā slēgtā aploksnē ar norādi "(DEVĪZE) Daudzdzīvokļu nama Mednieku iela 7, Rīgā, jaunbūves konkursa dalībnieka anketa".

3.7. Ja konkursa darbu iesniedz juridiska persona, tad konkursa dalībnieka anketai jābūt tās paraksta tiesīgas personas parakstītai.

3.8. Konkursa darbam jābūt izpildītam latviešu valodā jebkurā grafiskā vai koloristiskā tehnikā. Visiem tekstiem jābūt datordrukā. Katras planšetes labajā augšējā stūrī jābūt norādītai devīzei. Devīzes simbolu augstums - 22 mm. Zem devīzes simboliem jābūt norādītai planšetu izvietošanas shēmai.

- 3.9.** Konkursta darbiem, kas tiek iesūtīti pa pastu, jābūt iesaiņotiem. Pasūtītājs nenes atbildību par jebkādiem bojājumiem, kas radušies pārsūtīšanas vai iesaiņošanas procesā.

4. Konkursta darba iesniegšanas kārtība un termiņi

- 4.1.** Konkursta darbs iesniedzams:

4.1.1. nogādājot žūrijas atbildīgajam sekretāram Lubānas iela 143, Rīga, LV-1021 līdz 2016. gada 26. janvārim plkst. 17:00, iepriekš piesakoties pa tālruni;

4.1.2. nosūtot žūrijas atbildīgajam sekretāram pa pastu uz adresi Dzirnauvu ielā 68, Rīgā, LV -1050. Šajā gadījumā konkursa žūrijas komisijas atbildīgajam sekretāram ne vēlāk kā 2015. gada 26. janvārī, jāsaņem pasta sūtījumu apliecināša dokumenta (ar pasta zīmogu) kopija, kurā norādīta arī konkursa darba devīze. Tā nosūtāma uz atbildīgā sekretāra e-pasta adresi sergejs@senkans.lv.

- 4.2.** Pēc norādītā termiņa iesniegts konkursta darbs izskatīšanai netiek pieņemts.
- 4.3.** Konkursta darbs jāiesniedz atbilstoši noteikumu 3. punktā noteiktajām satura un noformējuma prasībām.
- 4.4.** Par konkursta darbu pieņemšanu tiek izdarīts ieraksts pasūtītāja saņemto dokumentu reģistrācijas žurnālā, fiksējot iesniedzēja kontakttālruni. Uz iesniegtajām atsevišķajām aploksnēm, tās neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums un reģistrācijas numurs.
- 4.5.** Konkursta darba iesniedzējam tiek izsniegts rakstisks apliecinājums par piedāvājuma saņemšanu, norādot saņemtā piedāvājuma devīzi, saņemšanas datumu un laiku, kā arī reģistrācijas numuru.
- 4.6.** Konkurss uzskatāms par notikušu, ja vērtēšanai saņemti vismaz trīs konkursta darbi. Ja 4.1.1. punktā noteiktajā termiņā izvērtēšanai nav iesniegti vismaz trīs konkursta darbi, Pasūtītājam ir tiesības pagarināt iesniegšanas termiņu, publicējot atbilstošu paziņojumu.

5. Konkursta darbu izskatīšana un vērtēšana

- 5.1.** Iesniegto konkursta darbu atvērsana notiek slēgtā žūrijas sēdē, fiksējot protokolā iesniegto piedāvājumu devīzes un satura atbilstību noteikumiem. Uzsākot konkursta darbu vērtēšanu netiek atvērtas aploksnēs ar Konkursta dalībnieka anketu.
- 5.2.** Pirms konkursta darbu vērtēšanas uzsākšanas žūrijas atbildīgais sekretārs nosaka vai iesniegtie darbi atbilst satura un noformējuma prasībām, kas ir noteiktas konkursta noteikumos. Ja tiek konstatētas neatbilstības, par tām tiek ziņots žūrijai, kas ar vienkāršu balsu vairākumu pieņem lēmumu par konkursta darba noraidīšanu vai turpmāku izskatīšanu.
- 5.3.** Vērtējot konkursta darbus, tiek ņemti vērā šādi kritēriji:
- 5.3.1.** Idejas pilsētībūvnieciskā kvalitāte, būvapjoma iekļaušanās vides kontekstā, zemes vienības plānojuma kvalitāte, funkcionālā racionalitāte, nodrošinājums ar autonomietnēm un labiekārtojuma kvalitāte.
- 5.3.2.** objekta arhitektoniskās idejas kvalitāte, ietverot nama un dzīvokļu funkcionālos risinājumus, insolācijas un citas normatīvās prasības;
- 5.3.3.** konstruktīvā risinājuma kvalitāte;
- 5.3.4.** objekta tehniskie un apbūves efektivitātes radītāji;
- 5.3.5.** piedāvātie būvprojekta izstrādes orientējošie termiņi.

- 5.4.** Konkursa žūrijas komisijai ir tiesības precizēt vai papildināt vērtēšanas kritērijus.
- 5.5.** Konkursa darbu vērtēšanai žūrijas komisija ir tiesīga pēc saviem ieskatiem pieaicināt nozares speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 5.6.** Žūrijas komisija vērtēšanas darbu veic 10 (desmit) darba dienu laikā no konkursa darbu iesniegšanas termiņa.
- 5.7.** Žūrijas komisijas locekļi izvērtē iesniegtos konkursa darbus un sagatavo savu individuālo vērtējumu atbilstoši 5.3. punktā noteiktajiem kritērijiem.
- 5.8.** Lēmumu žūrijas komisija pieņem slēgtā sēdē, kurā žūrijas komisijas locekļi pēc diskusijām atklātā balsojumā, saskaņā ar savu izvēli, nosaka konkursa darbus, kuriem piešķirama pirmā vai otrā vieta, kā arī pieņem lēmumu par šo konkursa darbu godalgošanu. Žūrijas komisijas diskusijas un lēmuma pieņemšanas process tiek rakstiski protokolēts. Lēmumu par konkursa rezultātiem žūrijas komisija var pieņemt, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā divas trešdaļas no žūrijas komisijas locekļiem. Gadījumā, ja kāds no žūrijas komisijas locekļiem attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies, jāņem vērā viņa rakstiskais balsojums, kas iesniegts līdz sēdes sākumam. Lēmumus žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu, katram žūrijas komisijas loceklim ir viena balss, ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķiroša ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss. Žūrijas komisijas lēmumu ieraksta protokolā, kuru paraksta visi klātesošie žūrijas komisijas locekļi. Žūrijas komisijas lēmums ir galīgs.
- 5.9.** Ja kāds no žūrijas komisijas locekļiem nepiekrīt žūrijas komisijas lēmumam, tad viņam ir rakstveidā jānoformulē savs neatkarīgs vērtējums, to attiecīgi pamatojot.
- 5.10.** Žūrijas komisijai ir tiesības pagarināt darbu vērtēšanas termiņu, informējot par to konkursa dalībniekus.
- 5.11.** Žūrijas komisijai ir tiesības balvu fonda ietvaros izmainīt godalgu skaitu un to lielumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa darbus, ja iesniegto konkursa darbu kvalitāte neatbilst izvirzītajiem kritērijiem.
- 5.12.** Pēc žūrijas komisijas galīgā lēmuma pieņemšanas, tās priekšsēdētājs atver tikai tās 3.6. punktā minētās aplokšnes, kuras atbilst godalgoto konkursa darbu devīzēm un un pārbauda anketu atbilstību konkursa noteikumiem. Ja tā tiek konstatēta, tad žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs godalgoto konkursa darbu autorus ieraksta sēdes protokolā un piecu darba dienu laikā informē par piešķirtajām godalgām. Ja tiek konstatētas nepilnības vai neatbilstība konkursa noteikumiem kādā no prēmēšanai paredzēto piedāvājumu anketām, žūrijas komisija lemj:
 - 5.12.1.** par iespējam konstatētās nepilnības novērst;
 - 5.12.2.** par godalgas nepiešķiršanu konkrētā konkursa darba autoram un par godalgu sadalījuma atkārtotu izskatīšanu;
 - 5.12.3.** par godalgu piešķiršanu nākamajiem augstāko novērtējumu ieguvušajiem konkursa darbiem.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1.** Negodalgotos konkursa darbus, uzrādot žūrijas atbildīgā sekretāra izsniegto apliecinājumu par darba iesniegšanu, var saņemt viena mēneša laikā pēc konkursa rezultātu publicēšanas. Pēc minētā termiņa beigām Pasūtītājs par konkursa darbu saglabāšanu nav atbildīgs.
- 6.2.** Divdesmit dienu laikā pēc žūrijas komisijas lēmuma par godalgu piešķiršanu, pasūtītājs nodrošina konkursa rezultātu un godalgoto darbu publicēšanu Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā.

6.3. Konkursa pasūtītājam ir jāveic sarunas par projektēšanas darbu līguma noslēgšanu ar konkursa žūrijas komisijas noteiktā pirmās vietas ieguvēja darba autoru. Ja konkursa pasūtītājs un darba autors nespēj vienoties par līguma nosacījumiem, tad autoram tiek izmaksāta kompensācija, kas noteikta konkursa nolikumā, bet pasūtītājam ir tiesības noslēgt līgumu par būvprojekta izstrādi ar trešo kvalificēto personu, saglabājot pirmo vietu ieguvušā konkursa darba idejas. Šajā gadījumā pirmās vietas ieguvējs saglabā savas autortiesības un no tā izrietošās tiesības.

6.4. Strīdi, kas rodas konkursa laikā un pēc tā starp konkursa dalībniekiem vai dalībā ieinteresētajām personām un konkursa pasūtītāju, risināmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pielikumā:

1. pielikums "Konkursa dalībnieka anketa".
2. pielikums "Tehnisko rādītāju tabula".

1.pielikums

Konkursa dalībnieka anketa

Projekta devīze	
Juridiskai personai nosaukums/fiziskai - vārds, uzvārds	
Konkursa darba autors/autori	
Būvprojekta vadītāja arhitekta prakses sertifikāta numuri	
Reģistrācijas numurs/ personas kods	
Adrese	
Kredītiestādes nosaukums	
Kredītiestādes BIC kods	
Konta numurs	
Kontaktpersona	
Tālruņa numurs	
e-pasta adrese	
Būvprojektēšanas izmaksas*	
Orientējošas būvniecības izmaksas*	

*) bez ārējo inženiertehnisko tīklu ievērtēšanas

amats

paraksts

atšifrējums

datums

2.pielikums

Tehnisko rādītāju tabula

Nr.	Projekta tehniskie rādītāji	
1.	Zemes vienības platība	
2.	Apbūves laukums (m ²), t.sk. jaunbūvei	
3.	Pagalma platība(m ²)	
4.	Stāvu skaits	
5.	Dzīvokļu skaits	
6.	Dzīvokļu platība(m ²)	
7.	Darījumu telpu platība (m ²)	
8.	Nama kopējā platība (m ²)	
9	Būvtilpums (m ³)	
10.	Autostāvvietu skaits	
11.	Apbūves blīvums (%)	
12	Orientējošās būvprojekta izstrādes izmaksas (EUR +PVN), neievērtējot ārējo tīklu projektēšanas izmaksas	
12.	Būvprojekta izstrādes termiņš	

amats

paraksts

atšifrējums

datums

PROGRAMMA

atklātam arhitektūras projekta idejas skiču konkursam "Daudzdzīvokļu nama Mednieku ielā 7, Rīgā jaunbūve"

1. Projekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamais nams.

2. Pasūtītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LLA INVEST", reģistrācijas numurs 40103379493, juridiskā adrese Meža prospekts 129, Jūrmala, LV-2010.

3. Zemesgabala apraksts:

- 3.1. Zemesgabala adrese: Mednieku iela 7, Rīgā;
- 3.2. Zemesgabala kadastra apzīmējumi: 01000180028 un 01000180026;
- 3.3. Zemesgabala platība: 1150 m² (01000180028) un 43 m² (01000180026);
- 3.4. Objekts atrodas UNESKO Pasaules kultūras mantojuma objekta "Rīgas vēsturiskais centrs" (Nr. 852) un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā;
- 3.5. Uz zemes gabala izvietota ēka – vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Īres nams" (valsts aizsardzības Nr. 8169), kas atrodas UNESKO Pasaules kultūras mantojuma objekta "Rīgas vēsturiskais centrs" (Nr. 852) un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā.

4. Darba uzdevums:

- 4.1. Izstrādāt objektam arhitektūras idejas priekšlikumu, ievērojot 2006. gada 7. februāra Rīgas domes saistošos noteikumus Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2004. gada 8. marta Ministru kabineta noteikumus Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, Būvniecības likumu un citus būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus.
- 4.2. Ēka Mednieku ielā 7 ar kadastra apzīmējumu 01000180028001 ir saglabājama.
- 4.3. Arhitektūras idejas priekšlikumu noformēt un iesniegt, saskaņā ar atklātā arhitektūras ideju konkursa noteikumiem.

5. Izejas materiāli (elektroniskā veidā):

- 5.1. Zemes gabala robežu plāns;
- 5.2. Ēkas Mednieku ielā 7 (kadastra apzīmējums 01000180028001) tehniskās inventarizācijas lieta;
- 5.3. Inženiertopogrāfiskais plāns M 1:500;
- 5.4. Skatu punktu shēma.

6. Projektējamie raksturlielumi:

- 6.1. teritorijai:

- 6.1.1. piebrauktuvi veidot no Mednieku ielas;
- 6.1.2. paredzēt teritorijas labiekārtojumu (t. sk. atkritumu konteineru novietni jaunbūvējamam namam un esošai ēkai ar ērtu piekļūšanu iedzīvotājiem un izvešanu no teritorijas).
- 6.2. ēkai:
 - 6.2.1. platība – maksimāli iespējamā, ievērojot 2006. gada 7. februāra Rīgas domes saistošos noteikumus Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas”;
 - 6.2.2. paredzēt liftu;
 - 6.2.3. paredzēt automašīnu novietni apakšzemē un 1. stāva līmenī, tādā veidā nodrošinot vismaz 1,1 automašīnu uz katru;
 - 6.2.4. 1. stāvā paredzēt palīgtelpas;
 - 6.2.5. paredzēt pagrabstāvu ar mantu glabāšanas novietnēm.
- 6.3. inženierkomunikācijas:
 - 6.3.1. paredzēt iespēju katram dzīvoklim nodrošināt dzeramā ūdens, siltā ūdens, elektrības un siltumapgādes patēriņa elektroniska nolasījumu veikšanu;
 - 6.3.2. paredzēt iespēju nodrošināt pieslēgumu pie esošiem pilsētas inženierkomunikāciju tīkliem;
 - 6.3.3. vēdināšanas sistēma – piespiedu pieplūde un nosūce sanmezglus un virtuvēs, pārējās telpās dabīgā vēdināšana.
- 6.4. dzīvokļiem:
 - 6.4.1. paredzēt virtuvi (virtuvē paredzēt pilnu aprīkojumu – izlietne, plīts, trauku mazgājamā mašīna, ledusskapis), veļas mazgājamo mašīnu neparedzēt virtuvē, vēlams atsevišķā telpā, vai telpas nodalījumā;
 - 6.4.2. paredzēt 1-2 sanmezglus, no kuriem vismaz viens ir aprīkots ar vannu un viens ar dušu;
 - 6.4.3. guļamistabu skaits 1-3;
 - 6.4.4. paredzēt balkonus, terases;
 - 6.4.5. minimālā guļamistabas platība nedrīkst būt mazāka par 12 kv. m;
 - 6.4.6. guļamistabās paredzēt drēbju uzglabāšanu;
 - 6.4.7. izveidot un uzskaitīt dzīvokļu tipus atbilstoši platībai un guļamistabu skaitam.
7. Obligātās būvprojektā iekļaujamās daļas: (CENU Piedāvājums būvprojekta izstrādei:
 - 7.1. Vispārīgā daļa
 - 7.2. Arhitektūras daļa;
 - 7.3. Inženierisinājumu daļa;
 - 7.4. Tehnoloģiskā daļa;
 - 7.5. Ekonomikas daļa.
8. Konkursa programmas pielikumi (pielikumus var saņemt noteikumu 1.7. punktā noteiktajā kārtībā):

- 8.1. Zemes gabala robežu plāns;
- 8.2. Ēkas Mednieku ielā 7 (kadastra apzīmējums 01000180028001) tehniskās inventarizācijas lieta;
- 8.3. Inženiertopogrāfiskais plāns M 1:500;
- 8.4. Skatu punktu shēma;