

APSTIPRINĀTS:

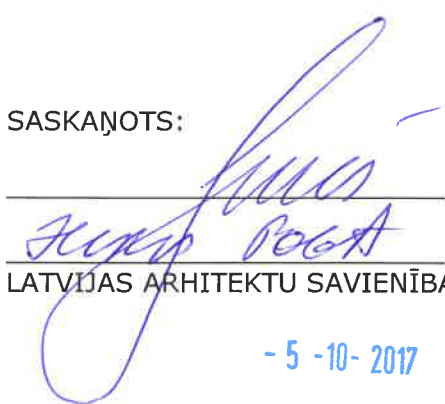


SIA "MCITY 9" valdes loceklis

Kristers Antonovs

2017. gada 5. OKTOBRIS

SASKAŅOTS:



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBA

- 5 -10- 2017

ATKLĀTS ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS KONKURSS  
AR UZAICINĀTIEM DALĪBNIEKIEM

**„PAR LABĀKO 'KIMMEL' KVARTĀLA TĒLPISKĀS ATTĪSTĪBAS VĪZIJAS PRIEKŠLIKUMU  
RĪGĀ”**

**NOLIKUMS**

**RĪGA  
LATVIJA  
2017**

## **ATKLĀTS KONKURSS AR UZAIČINĀTIEM DALĪBNIEKIEM PAR LABĀKO 'KIMMEL' KVARTĀLA TĒPISKĀS ATTĪSTĪBAS VĪZIJAS PRIEKŠLIKUMU RĪGĀ.**

**Konkurss** - Metu konkurss "Par labāko "Kimmel" kvartāla telpiskās attīstības vīzijas priekšlikumu Rīgā".

**Žūrijas komisija** – komisija, kura izveidota ar Pasūtītāja 2017.gada 28. septembra rīkojumu Nr. 280917-1, kuras sastāvs norādīts šī Nolikuma 8.2.punktā un kura veic Metu piedāvājumu profesionālu izvērtēšanu, tekstā saukta arī Komisija.

**Meti** – Konkursa dalībnieku sagatavoti apbūves ieceres materiāli Nolikumā un Projektēšanas programmā noteiktajā apjomā.

**Ieinteresētais Konkursa dalībnieks** – jebkura juridiska vai fiziska persona, vai šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura ir ieinteresēta piedalīties Konkursā.

**Konkursa dalībnieks** – jebkura juridiska vai fiziska persona, vai šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas iesniegusi Meta piedāvājumu.

**Konkursa objekts** - "Kimmel kvartāla" Rīgā, Bruņinieku ielā 2, Stabu ielā 1, (kad.Nr. 0100 020 0001) biroju ēku jaunbūves un vēsturisko ēku rekonstrukcija.

**Konkursa uzvarētājs** – Konkursa dalībnieks, kuru Žūrijas komisija ir noteikusi par godalgotās vietas ieguvēju.

**Tehniskā komisija** – komisija, kura izveidota ar Pasūtītāja 2017. gada 28. septembra rīkojumu Nr. 280917-2, un kura pirms Žūrijas komisijas darba uzsākšanas izskata Metu atbilstību Nolikumam un Projektēšanas programmai, sniedz Žūrijas komisijai atzinumu par tiem saskaņā ar Nolikuma 8.1.punktu.

**Nolikums** – šis nolikums un visi tā pielikumi, kuri uzskaitīti konkursa izejas materiālu tabulā, skat. nolikuma punktu Nr.2 un Nr.11.

### **1. KONKURSA MĒRKIS, PRIEKŠMETS UN RĪKOTĀJI**

- 1.1. Konkursa mērķis ir, izmantojot radošu sacensību, nodrošinot racionālu līdzekļu izmantošanu un brīvu konkurenci starp konkursa dalībniekiem, iegūt pilsētībūvnieciski, arhitektoniski un funkcionāli pārdomātu, Nolikumā un Projektēšanas programmā ietvertajām prasībām atbilstošu, un ekonomiski pamatotu Kimmel kvartāla teritorijas attīstības Metu (vai apbūves ieceri).
- 1.2. Konkursa priekšmets ir apbūves iecere, kura atspoguļo Kimmel kvartāla Rīgā, Bruņinieku ielā 2, Stabu ielā 1 telpiskās attīstības koncepciju. Konkursa priekšlikumam ir jāietver Kimmel kvartāla teritorijas kopējā ģenplāna koncepcijas izstrādi, arhitektoniskos risinājumus biroju ēku jaunbūvēm un vēsturisko ēku rekonstrukcijai, turpmāk tekstā "Konkursa objekts".
- 1.3. Konkursa organizētājs un rīkotājs ir SIA "MCITY 9":

Kontaktadrese:	Ģertrūdes iela 66, Rīga, LV-1009
Reģistrācijas numurs:	40103970752
Kontaktpersona:	Jānis Meiers
Kontakti:	Tālr. +371 26440490
E-pasts:	janis@mcity.lv

- 1.4. Metu konkurss ir atklāts starptautiskais konkurss ar uzaicinātiem dalībniekiem vienā kārtā, turpmāk tekstā "Konkurss".
- 1.5. Konkurssā iegūtais labākais priekšlikums tiks ņemts par pamatu, lai izstrādātu būvniecības ieceri. Būvniecības ieceres izstrāde tiks balstīta uz konkursa priekšlikumā piedāvātajiem būvapjomiem, arhitektonisko vīziju un funkcionālo zonējumu.
- 1.6. Iesniegtie Konkursa priekšlikumi tiek nodoti Tehniskās komisijas un Žūrijas komisijas vērtējumam, lai nodrošinātu iesniegto projektu vispusīgu salīdzinājumu Konkursa objekta pilsētībūvniecisko, arhitektūras un funkcionālo uzdevumu optimālam risinājumam, ņemot vērā Konkursa objekta izvietojuma teritoriālpilnošanas nosacījumus.
- 1.7. Konkursa nolikums un Projektēšanas programma izstrādāta saskaņā ar:
  - Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, t.sk.,
    - Būvniecības likumu,
    - Autortiesību likumu,
    - Vispārējiem būvnoteikumiem MK Nr. 500,
    - Ēku būvnoteikumiem MK Nr.529;
  - Latvijas Arhitektu savienības "Konkursu labas prakses nolikuma vadlīnijām", kas apstiprinātas LAS valdes sēdē 2017. gada 11.04.,
  - Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam, Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (RTIAN), kā arī jaunā Rīgas teritorijas plānojuma nosacījumiem;
  - UIA 2016. gada vadlīnijām starptautiskajiem arhitektūras un pilsētplānošanas konkursiem UNESCO teritorijā.
- 1.8. Konkursa rīkotājs sedz izdevumus, kas saistīti ar Konkursa organizāciju, norises nodrošinājumu un godalgu izmaksu.
- 1.9. Metu konkursa priekšlikumam ir jāatbilst saskaņotajam Konkursa nolikumam (4\_1\_1\_konkursa\_nolikums) un Projektēšanas programmai (4\_1\_2\_konkursa\_projektēšanas\_programma) ar pielikumiem.
- 1.10. Metu konkursa valoda – latviešu un angļu. Ja Mets ir iesniegts latviešu valodā, tad skaidrojošajam aprakstam ir jābūt angļu valodā.

## **2. REGISTRĀCIJA**

- 2.1. Konkursa dalībnieki tiek aicināti reģistrēties, izmantojot mājas lapu internetā: [www.kimmelkvartals.lv](http://www.kimmelkvartals.lv), aizpildot mājas lapā pieejamu elektroniskā standarta reģistrācijas lapu.

Konkursa norise ir no 2017. gada 5. oktobra līdz 2018. gada 29. janvārim.

- 2.2. Sākot ar Konkursa pasludināšanas dienu (2017. gada 5. oktobri), ikvienam [www.kimmelkvartals.lv](http://www.kimmelkvartals.lv) lapā reģistrētam Konkursa dalībniekam piecu darba dienu laikā tiks elektroniski iesūtīta Konkursa informācija:
  - 2.2.1. Konkursa nolikums,
  - 2.2.2. Konkursa projektēšanas programma,
  - 2.2.3. Konkursa grafiskā dokumentācija,

2.2.4. Konkursa izejas datu materiāli, skat. pielikumu "Konkursa izejas materiālu tabula".

### **3. KONKURSA DALĪBNIKI**

3.1. Atklātais starptautiskais Konkurss ar uzaicinātajiem dalībniekiem ir brīvi pieejams visām fiziskajām un juridiskajām personām, turpmāk tekstā saukti „Ieinteresētie Konkursa dalībnieki” jeb “Konkursa dalībnieki”, ar atbilstošu pieredzi konceptuālu arhitektonisko un pilsētplānošanas risinājumu izstrādē, un kuras ir izteikušas vēlmi piedalīties Konkursā, reģistrējot savu dalību mājas lapā [www.kimmelkvartals.lv](http://www.kimmelkvartals.lv), aizpildot mājas lapā pieejamu elektroniskā standarta reģistrācijas anketu ar mērķi iesniegt Konkursa priekšlikumu šajā nolikumā noteiktajā sastāvā un kārtībā.

3.2. Uzaicinātais Konkursa dalībnieks ir juridiska vai fiziska persona, kuru Konkursa Rīkotājs ir uzaicinājis piedalīties Konkursā un kura ir izteikusi vēlēšanos piedalīties Konkursā, parakstot līgumu par dalību Konkursā un iesniegs Konkursa priekšlikumu, Konkursa dalībnieka anketu un citus materiālus šajā nolikumā noteiktajā sastāvā un kārtībā. Rīkotāja uzaicinātie Konkursa dalībnieki ir:

- Arhitektuurbüroo PLUSS
- KOKO architects
- Schmidt Hammer Lassen Architects
- Henning Larsen + MARK Arhitekti
- Eller + Eller Architekten
- HPP Architects
- Westfourth Architecture
- DO ARCHITECTS

3.3. Konkursa dalībnieki ir atbildīgi par to, lai Konkursa priekšlikumi būtu izstrādāti saskaņā ar Konkursa nolikumu, Projektēšanas programmu un tās pielikumiem, spēka esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.4. Reģistrējoties Konkursam un iesniedzot apbūves ieceres priekšlikumu, Konkursa dalībniekam jāapzinās, ka gan apbūves ieceres priekšlikums, gan Būvprojekts būs jāizstrādā BIM projektēšanas vidē. Vēlams visus projektēšanas darbus veikt Autodesk Revit programmās. Konkursa dalībniekam ir jānodrošina, lai izvēlēta Projektēšanas programma būtu sertificēta BIM vides programmā un savienojama ar Autodesk platformu.

3.4.1. Apbūves ieceres priekšlikums izstrādājams atbilstoši Projektēšanas programmā norādītajām BIM projektēšanas vadlīnijām. Konkursa žūrija izvērtējot Konkursa dalībnieka iesniegto apbūves ieceres priekšlikumu, ņems vērā grafiskās daļas atbilstību Projektēšanas programmā noteiktajām projektēšanas vadlīnijām.

3.4.2. Iesniedzot apbūves ieceres priekšlikumu Konkursa dalībnieks apliecina izstrādāt būvprojektu BIM vidē.

3.4.3. Konkursa dalībnieka piedāvājums netiks noraidīts gadījumā, ja tajā ietvertais dokuments būs sagatavots citā programmā nekā noteikts nolikumā, vienlaikus saturot visu nepieciešamo informāciju un atbilstošo noformējumu kā tas norādīts Nolikuma 9. punktā.

3.5. Konkursa dokumentos un rasējumos izsniegtā informācija Konkursa dalībniekiem uzskatāma par konfidenciālu, to daļas vai kopijas nevar izmantot jebkuram citam darbam vai mērķim, kā vien Konkursa priekšlikuma izstrādei. Konkursa dalībniekiem izsniegtā informācija nav atklājama trešajām personām, izņemot apakšuzņēmējus, kuri ir iesaistīti Konkursa priekšlikuma izstrādē.

3.6. Konkursa dalībnieks nedrīkst publicēt rasējumus, kas iesniegti Konkursam vai atklāj

viņa identitāti, pirms Žūrijas komisija pieņem lēmumu un pirms oficiālas Konkursa rezultātu paziņošanas. Par šo noteikumu neievērošanu Konkursa dalībnieks var tikt diskvalificēts.

3.7. Konkursā nav tiesības piedalīties tā rīkotājiem, Tehniskās komisijas locekļiem vai Žūrijas komisijas locekļiem. Konkursā dalība ir aizliegta personām:

3.7.1. kurām ir saistības vai profesionāla sadarbība ar kādu no pusēm, kas atbild par Konkursa norisi;

3.7.2. kuras darbojas kāda Žūrijas komisijas locekļa arhitektūras praksē;

3.7.3. kuras ir saistītas ar radniecības saitēm ar kādu no Konkursa rīkotājiem, Tehniskās komisijas vai Žūrijas komisijas locekļi, vai jebkuru personu, kurai ir profesionāla sadarbība ar kādu no pusēm, kura atbild par Konkursa norisi.

3.8. Dalība Konkursā ir Konkursa dalībnieka brīvas gribas izpausme. Konkursa dalībniekam parakstot dalības līgumu un/vai reģistrējot savu dalību Konkursā, jāatzīst Konkursa nolikums par vienīgo pamatu Konkursa procedūrai. Sagatavojot un iesniedzot Konkursa priekšlikumu, Konkursa dalībnieks akceptē Konkursa Rīkotāja noteiktos kvalifikācijas kritērijus un apliecina, ka viņam ir visas teritorijas attīstības vīzijas izstrādei nepieciešamās zināšanas.

3.9. Konkursa Rīkotājs neuzņemas atbildību par Konkursa dalībnieku izdevumiem, kas saistīti ar Meta piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu.

3.10. Ja Ieinteresētais Konkursa dalībnieks ir laikus pieprasījis papildu informāciju par Konkursa dokumentos iekļautajām prasībām, Konkursa Rīkotājs to sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā.

Ieinteresētais Konkursa dalībnieks pieprasījumus iesniedz rakstiskā veidā pa e-pastu [kimmel@mcity.lv](mailto:kimmel@mcity.lv), bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms Metu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

3.11. Konkursa Rīkotājs skaidrojumus, papildu informāciju, informāciju par grozījumiem. Konkursa dokumentos, kā arī jebkuru citu informāciju, kas ir saistīta ar Konkursu, publicē mājas lapā [www.kimmelkvartals.lv](http://www.kimmelkvartals.lv) gan latviešu, gan angļu valodā un vienlaikus izsūtīs visiem reģistrētajiem Ieinteresētajiem Konkursa dalībniekiem, norādot uzdoto jautājumu. Ieinteresētajiem Konkursa dalībniekiem ir pienākums iepazīties ar informāciju, kura attiecībā uz Konkursu tiks publicēta mājas lapā [www.kimmelkvartals.lv](http://www.kimmelkvartals.lv). Konkursa Rīkotājs neuzņemas nekādu atbildību par sekām, kuras radīsies, ja Ieinteresētie Konkursa dalībnieki nebūs iepazīnušies un ņēmuši vērā informāciju, kas saistībā ar Konkursu publicēta saskaņā ar šo punktu.

3.12. Konkursa dalībniekam ir jāievēro prasības un termiņi, kurus paredz Konkursa nolikums un citi Konkursa dokumenti.

#### **4. KONKURSA PRIEKŠLIKUMU NOFORMĒŠANAS PRASĪBAS**

4.1. Konkursa dalībnieks ir iepazīties ar Nolikumu un izteicis vēlēšanos piedalīties Konkursā, iesniedzot Metu piedāvājumu šajā nolikumā noteiktajā apjomā un kārtībā.

4.2. Ja Konkursa dalībnieks ir personu apvienība un sabiedrības līgumā nav atrunātas pārstāvības tiesības vai nav izsniegta pilnvara, pieteikuma oriģināls jāparaksta katras personas, kas iekļauta personu apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām.

4.3. Ja Konkursa dalībnieks iesniedz piedāvājumu kā personu apvienība, tad jāpievieno Personu apvienības dalībnieku vienošanās vai nodomu protokols, apliecinot gatavību sadarboties meta izstrādē un gatavību sadarboties līguma izpildē, ja piegādātāju apvienībai tiks piešķirtas Līguma slēgšanas tiesības.

## **5. KONKURSA DALĪBNIKU KVALIFIKĀCIJAS PRASĪBAS**

- 5.1. Konkursa dalībnieks var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas ir iesniegusi pieteikumu Metu konkursam atbilstoši šī nolikuma prasībām. Konkursa dalībniekam jāiesniedz apliecinājums par dalību Konkursā, kas jāparaksta Konkursa dalībnieka pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai.
- 5.2. Konkursa dalībniekam ir jābūt reģistrētam Komercreģistrā Latvijā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs. Prasība attiecas uz visiem personālsabiedrības biedriem (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visiem personu apvienības dalībniekiem (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmējiem (ja Konkursa dalībnieks plāno piesaistīt apakšuzņēmējus).
- 5.3. Konkursa dalībniekiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu), tad iesniedz informāciju par Konkursa dalībnieka reģistrācijas numuru un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu.
- 5.4. Konkursa dalībniekam pēdējo 3 (trīs) gadu laikā līdz Meta priekšlikuma iesniegšanai ir pieredze vismaz 3 (trīs) pēc nozīmes līdzīgu projektu izstrādē, kas atbilst kādam no Ministru kabineta 22.12.2009. noteikumu Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” 122 kodā minētam objektam (Biroju ēkas, piemēram ēkas, kas tiek izmantotas darījumiem, bankas, pašvaldības iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu un parlamentu ēkas kas atbilst arī III grupas ēkas statusam (Publiskā ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem), atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajam, būvprojekta izstrādē, par kuru var saņemt atsauksmes.
- 5.5. Vismaz viens mets vai būvprojekts ar pilsētvides teritorijas labiekārtojumu ne mazākā teritorijā kā 1000 m<sup>2</sup>, ar pieredzi labiekārtojuma detalizācijas izstrādē, transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju risinājumos UNESCO teritorijā.
- 5.6. Konkursa dalībniekam ir jābūt pieredzei vismaz 1 (vienam) pēc nozīmes līdzīga objekta projektēšanai izmantojot BIM (Būvju informācijas modelēšanas) procesus. Pieredzi apliecinošajiem projektiem ir jābūt pilnībā izstrādātiem, saskaņotiem un akceptētiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā būvvaldē, vai citā ārvalstu kompetentā institūcijā.
- 5.7. Konkursa dalībnieka un/vai Personas, uz kuru iespējām Konkursa dalībnieks balstās, gada minimālais finanšu apgrozījums projektēšanas jomā iepriekšējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu laikā (2014., 2015., 2016.gads) katru gadu ir vismaz 500 000 EUR apmērā (ja Konkursa dalībnieks darbojas mazāk nekā trīs gadus, visā tā darbības laikā).
- 5.8. Konkursa dalībnieka rīcībā ir vai tiks piesaistīti šādi speciālisti pakalpojuma sniegšanai:
  - 5.8.1. Arhitekts, kuram ir:
    - arhitekta patstāvīgās prakses tiesības apliecinošs dokuments, kuru izsniegusi kompetenta iestāde Latvijas Republikā vai ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz;
    - pieredze vismaz viena publiskā objekta projektēšanā pilsētvidē.
  - 5.8.2. Ēku konstrukciju projektēšanā sertificēts speciālists, kuram ir:

- būvspeciālista patstāvīgās prakses tiesības projektēšanas jomā apliecinošs dokuments, kuru izsniegusi kompetenta iestāde Latvijas Republikā vai ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz;
- pieredze vismaz viena objekta, kas atbilst šī Nolikuma 5.4. punkta prasībām, projektēšanā.

5.8.3. Transporta speciālists, kuram ir:

- būvspeciālista patstāvīgās prakses tiesības ceļu projektēšanas jomā apliecinošs dokuments, kuru izsniegusi kompetenta iestāde Latvijas Republikā vai ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz;
- pieredze vismaz viena objekta, kas atbilst šī Nolikuma 5.5.punkta prasībām, projektēšanā.

5.8.4. Ainavu arhitekts ar ainavu arhitekta kompetences sertifikātu, kuru izsniegusi kompetenta iestāde Latvijas Republikā vai ārvalstīs, ja attiecīgās valsts normatīvie akti to paredz, ar pieredzi vismaz viena objekta, kas atbilst šī Nolikuma 5.5. punkta prasībām, projektēšanā.

5.8.5. Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā sertificēts speciālists Latvijas Republikā vai ārvalstīs.

5.8.6. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanā sertificēts speciālists Latvijas Republikā vai ārvalstīs.

5.8.7. Telekomunikāciju sistēmu un tīklu projektēšanā sertificēts speciālists Latvijas Republikā vai ārvalstīs.

5.8.8. Elektroietaišu projektēšanā sertificēts speciālists Latvijas Republika vai ārvalstīs.

5.8.9. Ēku energoefektivitātes eksperts.

5.9. Lai Konkursa dalībnieks, kurš kļuvis par uzvarētāju, pierādītu savu atbilstību Konkursa Rikotāja izvirzītajām Nolikuma 5.1.-5.7. punktu prasībām, tam jāiesniedz šādus kvalifikāciju apliecinošus dokumentus un informāciju kopā ar devīzes atšifrējumu:

5.9.1. Konkursa dalībnieka pieteikums dalībai Konkursā, kas sagatavots atbilstoši šim Nolikumam pievienotajai veidlapai (pielikums Nr.1.). Pieteikumu paraksta Konkursa dalībnieka amatpersona ar paraksta tiesībām vai pilnvarota persona. Ja pieteikumu dalībai Konkursā paraksta pilnvarotā persona, pieteikumam jāpievieno pilnvaras oriģināls vai atbilstosi Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām noformēta pilnvaras kopija;

5.9.2. Ārvalstīs reģistrēta vai pastāvīgi dzīvojoša Konkursa dalībnieka un/vai personālsabiedrības un/vai visu personālsabiedrības biedru (ja pieteikumu iesniedz personālsabiedrība) komercdarbību reģistrējošas iestādes izdotu reģistrācijas apliecības kopiju;

5.9.3. Nolikuma 5.8.1. punktā minētā arhitekta patstāvīgās prakses tiesības apliecinošu dokumenta kopiju Latvijas Republikā vai ārvalstīs. Žūrijas komisijas sekretārs var pārbaudīt šādu dokumentu spēkā esamību publiski pieejamos avotos;

5.9.4. Nolikuma 5.8.2. punktā minētā ēku konstrukciju projektēšanā sertificētā būvspeciālista pastāvīgas prakses tiesības projektēšanas jomā apliecinōša dokumenta kopiju Latvijas Republikā vai ārvalstīs. Žūrijas komisijas sekretārs var pārbaudīt šādu dokumentu spēkā esamību publiski pieejamos avotos;

5.9.5. Nolikuma 5.8.3. punktā minētā transporta būvspeciālista pastāvīgas prakses tiesības ceļu projektēšanas jomā apliecinōša dokumenta kopiju Latvijas Republikā vai ārvalstīs. Žūrijas komisijas sekretārs var pārbaudīt šādu dokumentu spēkā esamību publiski pieejamos avotos;

5.9.6. Nolikuma 5.8.4.-5.8.8. punktos minēto speciālistu sertifikātu kopijas.

- 5.10. Ja Meta sagatavošanā Konkursa dalībnieks balstās uz citu personu iespējām, Konkursa dalībniekam papildus jāiesniedz šo personu apliecinājums vai vienošanās par to, ka attiecīgie nepieciešamie resursi ir, vai tiks nodoti Konkursa dalībnieka rīcībā.
- 5.11. Lai apliecinātu Konkursa dalībnieka atbilstību šī nolikuma 5.4. punktam, kandidātam jāiesniedz sarakstu ar pēc nozīmes līdzīgiem objektiem (pielikums Nr.3).
- 5.12. Lai apliecinātu Konkursa dalībnieka atbilstību nolikuma 5.7. punktam, tam jāiesniedz izziņu par Konkursa dalībnieka pēdējo trīs gadu (2014., 2015., 2016.) vidējo gada finanšu apgrozījumu projektēšanas jomā, kuru jāparaksta Konkursa dalībnieka amatpersonai ar paraksta tiesībām vai pilnvarotai personai. Ja šo izziņu paraksta pilnvarotā persona, pieteikumam jāpievieno pilnvaras oriģināls vai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem noformēta pilnvaras kopija.

## **6. KONKURSA PRIEKŠLIKUMU IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA UN TERMIŅI**

- 6.1. Konkursa norises termiņš ir no 2017. gada 5. oktobra līdz 2018. gada 29. janvārim.
- 6.2. Konkursa priekšlikums iesniedzams vienā eksemplārā un nododams personiski Žūrijas atbildīgajam sekretāram SIA „MCITY 9” biroja telpās Rīgā, Ģertrūdes ielā 66, vai nosūtāms pa pastu saņēmējam SIA “MCITY 9”, Rīgā, Ģertrūdes ielā 66, LV-1009 līdz 2018. gada 29. janvārim plkst. 17:00 pēc Latvijas laika (GMT+2:00).
- 6.3. Ja Dalībnieks Konkursa priekšlikumu nosūta pa pastu, viņš uzņemas pilnu atbildību par priekšlikuma saņemšanu laikā. Neatkarīgi no izvēlēta Konkursa priekšlikuma iesniegšanas veida, tam ir jābūt ar 2018. gada 29. janvāra piegādes zīmogu. Pasta sūtījuma apliecināšanu dokumentu skannētā veidā līdz 2018.gada 29. janvārim plkst. 17:00 pēc Latvijas laika (GMT+2:00) ir jānosūta uz Konkursa e-pasta adresi: [kimmel@mcity.lv](mailto:kimmel@mcity.lv)
- Pēc norādītā termiņa iesniegtie Konkursa meti netiek pieņemti vērtēšanai.
- 6.4. Konkursa dalībniekam ir jāiesniedz visi Konkursa priekšlikuma materiāli un informācija atbilstoši šī Nolikuma Nr.9. punktā noteiktajām prasībām.
- 6.5. Konkursa priekšlikums uzskatāms par iesniegtu noteiktajā termiņā, ja tas ir iesniegts Konkursa nolikumā norādītajā vietā (žūrijas atbildīgā sekretāra apliecinājums) vai nodots nosūtīšanai pa pastu (pasta zīmogs) ne vēlāk par Konkursa nolikumā norādīto laiku.
- 6.6. Par Konkursa priekšlikumu saņemšanu tiek izdarīts ieraksts Rīkotāja saņemto dokumentu reģistrācijas žurnālā, ierakstot devīzi un Konkursa dalībnieka kontaktāruni. Uz iesniegtajām atsevišķajām aploksnēm, tās neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums un reģistrācijas numurs.
- 6.7. Dalībniekiem, kas personīgi iesniedz Konkursa priekšlikumu tiek izsniegts rakstisks apliecinājums par tā saņemšanu, norādot devīzi, saņemšanas datumu un laiku, kā arī reģistrācijas numuru.
- 6.8. Konkursa organizatori nesedz nekādus piegādes izdevumus. Veicot sūtījumu valsts ietvaros, Konkursa dalībnieks jau iepriekš apmaksā visus piegādes izdevumus. Veicot starptautisku sūtījumu, Konkursa dalībniekam ir jāsaazinās ar sūtījumu piegādātāju un jānoskaidro, kas ir nepieciešams, lai segtu visas, ar starptautiskiem pārvadājumiem saistītās, izmaksas - muitas nodevas (ja tādas nepieciešamas), deklarēto vērtību un apdrošināšanu kopā ar papildu muitas nodevām.



## **7. REZULTĀTI UN BALVAS**

### **7.1. Rezultāti**

7.1.2. Žūrijas komisija nekavējoties dara zināmu savu lēmumu Konkursa Rīkotājam, kas publisko Konkursa rezultātus.

7.1.3. Par Konkursā godalgotā/-o priekšlikuma/-u autoru/-iem Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs rakstiski paziņo Žūrijas komisijas lēmumu ne vēlāk kā līdz 2018.gada 2. martam. Žūrijas komisijai ir tiesības iepriekšminēto termiņu pagarināt, par to rakstiski informējot Konkursa dalībniekus.

7.1.4. Visi Kimmel kvartāla teritorijas Konkursa „Par labāko ‘Kimmel’ kvartāla telpiskās attīstības vīzijas priekšlikumu Rīgā” rezultāti tiks publicēti 2 nedēļu laikā pēc Žūrijas komisijas lēmuma [www.kimmelkvartals.lv](http://www.kimmelkvartals.lv) un LAS ([www.latarh.lv](http://www.latarh.lv)) interneta mājas lapās.

### **7.2. Balva uzvarētājam**

7.2.1. Kopējais Konkursa balvu fonds ir 69000.00 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši EUR) bez pvn, nosakot šādas godalgas:

- pirmās vietas ieguvējs jeb Konkursa uzvarētājs – EUR 30'000 (trīsdesmit tūkstoši EUR) bez pvn ;
- otrās vietas ieguvējs – EUR 20'000 (divdesmit tūkstoši EUR) bez pvn;
- trešās vietas ieguvējs – EUR 10'000 (desmit tūkstoši EUR) bez pvn;
- trīs veicināšanas balvas – katra EUR 3'000 (trīs tūkstoši EUR) apmērā bez pvn, kopā EUR 9'000 (deviņi tūkstoši euro) bez pvn.

7.2.2. Juridiskām personām tiek pārskaitīta godalga pilnā apjomā, bet fiziskām personām, ieturot normatīvajos aktos paredzētos nodokļus. Naudas balvu izmaksā 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Konkursa rezultātu apstiprināšanas un paziņošanas, un rēķina saņemšanas no godalgotajiem dalībniekiem.

7.2.3. Ja Žūrijas komisija, objektīvi pamatojot, nevienu apbūves ieceres priekšlikumu neatzīst par īstenojamu, tā pirmo vietu nepiešķir.

7.2.4. Žūrijas komisijai ir tiesības samazināt un/vai pārdalīt prēmiju apmēru gadījumā, ja iesniegtie Konkursa priekšlikumi neatbilst visām Konkursa prasībām.

7.2.5. Ja Žūrijas komisija vairākus darbus atzīst par līdzvērtīgiem, kopējo balvu fondu, atbilstoši Žūrijas komisijas lēmumam, var sadalīt vienlīdzīgās daļās šo darbu autoriem.

## **8. KONKURSA TEHNISKĀ KOMISIJA UN ŽŪRIJA, VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI**

### **8.1. Tehniskā komisija**

8.1.1. Pirms Konkursa priekšlikumu vērtēšanas Konkursa Rīkotājs nozīmē Tehniskās komisijas locekļus. Tehniskās komisijas sastāvā piedalās Rīkotāja ieceltie pārstāvji. Tehniskā komisija izvērtē visu iesniegto Konkursa priekšlikumu atbilstību Konkursa nolikumam un Projektēšanas programmas prasībām, sagatavojot lēmumu par iesniegto Konkursa priekšlikumu nodošanu žūrijas vērtējumam.

8.1.2. Ja tiek konstatētas neatbilstības, Tehniskā komisija par tām ziņo Žūrijas komisijai. Žūrijas komisija ar vienkāršu balsu vairākumu pieņem lēmumu par Konkursa priekšlikuma noraidīšanu vai turpmāku izskatīšanu.

## 8.2. Žūrijas sastāvs

8.2.1. Konkursa žūrijas komisijas locekļus ieceļ Konkursa Rīkotāja darba grupa.

8.2.2. Žūrijas komisija izskata visus pieteikumus, kas atbilst Konkursa noteikumiem. Žūrijas lēmums ir galīgs. Ja Konkursa dalībnieks nav izpildījis kādu no Konkursa noteikumiem, žūrija var lemt par šī dalībnieka diskvalifikāciju.

8.2.3. Konkursam iesniegto priekšlikumu vērtējumu veic Žūrijas komisija sekojošā sastāvā:

1.	Žūrijas komisijas priekšsēdētājs	Konkursa rīkotāja SIA "MCITY 9" pārstāvis	Pēteris Antonovs, "MCITY 9" valdes priekšsēdētājs
2.	Žūrijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Konkursa rīkotāja SIA "MCITY 9" pārstāvis	Jānis Meiers "MCITY 9" projektu vadītājs
3.	Žūrijas komisijas loceklis	Konkursa rīkotāja SIA "MCITY 9" pārstāvis	Vladimirs Ovčinnikovs
4.	Žūrijas komisijas loceklis	Konkursa rīkotāja SIA "MCITY 9" pārstāvis	Anita Siliņa, arhitekte, LAS biedre
5.	Žūrijas komisijas loceklis	Nacionālās nekustamo īpašumu attīstītāju alianses pārstāvis	Andris Božē "YIT Celtniecība" valdes loceklis
6.	Žūrijas komisijas loceklis	BREEAM/LEED Būvju ilgtspējības speciālists	Andris Stankevičs, "ELL Nekustamie īpašumi" valdes loceklis
7.	Žūrijas komisijas loceklis	RPAD pārstāvis	Inese Sirmā, arhitekte
8.	Žūrijas komisijas loceklis	Rīgas būvvaldes pārstāvis	Viesturs Brūzis, arhitekts, LAS biedrs
9.	Žūrijas komisijas loceklis	VKPAI pārstāvis	Pēteris Blūms, arhitekts, LAS biedrs
10.	Žūrijas komisijas loceklis	Latvijas Arhitektu Savienības pārstāvis	Andis Sīlis, arhitekts, LAS biedrs
11.	Žūrijas komisijas loceklis	Latvijas Arhitektu Savienības pārstāvis	Gatis Didrihsons, arhitekts, LAS biedrs
12.	Žūrijas komisijas loceklis	Ārvalstu pilsētplanotājs	Prof. Joachim Schultz-Granberg, arhitekts - pilsētplanotājs (Vācija)
13.	Žūrijas komisijas loceklis	Ārvalstu arhitekts	Manuelle Gautrand, Associée, Architecte DPLG, arhitekte (Francija)
	Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs	Piedalās žūrijas komisijas sēdēs bez balss tiesībām	Dace Kalvāne, arhitekte, LAS biedre

- 8.2.4. Žūrijas komisijas sastāvu var mainīt tikai Rīkotājs, par to informējot Konkursa dalībniekus.
- 8.2.5. Žūrijas komisijas locekļiem un atbildīgajam sekretāram nav tiesību būt par Konkursa dalībniekiem. Konkursa priekšlikumu vērtēšanai Žūrijas komisija ir tiesīga pēc saviem ieskatiem pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 8.2.6. Žūrijas komisija izskata saņemtos Konkursa priekšlikumus un pieņem lēmumu 3 (trīs) kalendāro nedēļu laikā no Konkursa priekšlikumu iesniegšanas datumā 2018. gada 29. janvārī. Rīkotājs publicē Konkursa rezultātus divu nedēļu laikā pēc Žūrijas komisijas lēmuma [www.kimmelkvartals.lv](http://www.kimmelkvartals.lv) un LAS mājas lapā [www.latarh.lv](http://www.latarh.lv)

### 8.3. Žūrijas darba kārtība

- 8.3.1. Konkurss ir uzskatāms par notikušu, ja atbilstoši Nolikumā noteiktajai kārtībai izvērtēšanai bez uzaicinātajiem dalībniekiem, ir iesniegti vismaz 3 (trīs) Meti.
- 8.3.2. Konkursa Žūrijas komisija darbu veic laikā no 2018. gada 16. februāra līdz 18. februārim.
- 8.3.3. Pirms Konkursa priekšlikumu vērtēšanas Žūrijas atbildīgais sekretārs ziņo par Tehniskās komisijas darba rezultātiem, vai iesniegtie Konkursa darbi atbilst kvantitatīvajiem kritērijiem, kas ir noteikti Konkursa nolikumā un Projektēšanas programmā. Ja Tehniskā komisija ir konstatējusi nepilnības, par tām tiek ziņots Žūrijas komisijai, kas ar balsu vairākumu pieņem lēmumu par Konkursa priekšlikuma noraidīšanu vai turpmāku izskatīšanu.
- 8.3.4. Žūrijas komisija izvērtē visus iesniegtos priekšlikumus un pieņem lēmumu slēgtā sēdē, izvēloties uzvarētāju un priekšlikumus, kuri pelnījuši atzinīgu novērtējumu. Žūrijas komisija var veikt darbu iepriekšējo, kvalitatīvo atlasī, turpmāk detalizēti izskatot un vērtējot vidēji labus un labus priekšlikumus. Individuāla anotācija tiek sagatavota par visiem žūrijas komisija izskatītajiem darbiem.
- 8.3.5. Žūrijas diskusijas par katru iesniegto Konkursa priekšlikumu un lēmuma pieņemšanas process tiek rakstiski protokolēts un pievienots Konkursa rezultātiem.
- 8.3.6. Žūrijas komisija apkopo Konkursa rezultātus, kā arī sagatavo ieteikumu turpmākajai Konkursa telpiskās attīstības koncepcijas priekšlikuma izmantošanai.

### 8.4. Vērtēšanas kritēriji

- 8.4.1. Vērtējot Konkursa priekšlikumu priekšlikumus, tiek ņemti vērā:
- Konkursa objekta pilsētībūvnieciskās kvalitātes kritēriji,
  - būvapjomu iekļaušanās pilsētvides kontekstā,
  - Konkursa objekta funkcionālais risinājums,
  - Konkursa objekta teritorijas labiekārtojums un apzaļumojumu koncepcija,
  - autotransporta kustības koncepcija,
  - publiskās ārtelpas izveidē izmantotie novatoriskie risinājumi,
  - lietderīgo platību un autostāvvietu apjomi,
  - citi specifiski kritēriji – ilgtspējīgie risinājumi, tehniskās kvalitātes, sociālais un ekonomiskais lietderīgums, u.c.

8.4.2. Konkursa nolikumam un Projektēšanas programmai atbilstošos Konkursa priekšlikumus Žūrijas komisija vērtē pēc sekojošiem kritērijiem:

Nr.	Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
<b>1. Būvapjomu iekļaušanās kopējā pilsēt būvnieciskajā ainavā un pilsētvides prasību nodrošināšana</b>		<b>14</b>
1.1.	Apbūves ieceres atbilstība maksimālajiem RTIAN noteiktajiem rādītājiem	5
1.2.	Būvapjomu atbilstība izvirzītajām pilsētvides kvalitātes prasībām.	4
1.3.	Būvapjomu iekļaušanās pilsētvides mērogā, atbilstoši noteiktajiem skatu punktiem	3
1.4.	Apbūves ieceres teritorijas labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumu kvalitāte	2
<b>2. Būvapjomu arhitektoniskā kvalitāte</b>		<b>25</b>
2.1.	Būvapjomu arhitektoniskās idejas novatorisms un oriģinalitāte	7
2.2.	Būvapjomu arhitektonisko risinājumu ilgtspējība	8
2.3.	Būvapjomu arhitektoniskās formu valodas atbilstība ēku izmantošanas mērķim un reprezentivitāte (t.sk., fasādes materiālu izvēle, to estētiskā kvalitāte un krāsu/faktūru/tekstūru risinājums)	10
<b>3. Ēku funkcionalitāte un atbilstība Nolikumam un Projektēšanas programmai</b>		<b>41</b>
3.1.	Plānojuma atbilstība ēku noteiktajam izmantošanas mērķim (t.sk. biroju plānojumu efektivitāte un modularitāte)	7
3.2.	Ēku konstruktīvo risinājumu efektivitāte	4
3.3.	Inženiertehnisko risinājumu efektivitāte	4
3.4.	Iznomājamo platību attiecība pret stāvu platību pa ārējo kontūru, tehniskā nodrošinājuma atbilstība izmantošanas mērķim	4
3.5.	Ēku izīrējamo un tehnisko platību attiecība 0.85	4
3.6.	Iznomājamo biroju telpu platību apjoms, m <sup>2</sup>	10
3.7.	Autostāviņu risinājumu racionalitāte būvapjomā un teritorijā	4
3.8.	Maksimālā atļautās teritorijas apbūves laukuma izmantojuma efektivitāte un racionalitāte, ieskaitot teritorijas, kuras daļēji atrodas brīvājā teritorijā.	2

3.9.	Būvapjomu energoefektivitātes rādītājs atbilstoši Projektēšanas programmas prasībām (PP punktā 14.1.13.)	2
<b>4. Atbilstība BREEAM sertifikācijas rekomendācijām</b>		<b>7</b>
4.1.	Atbilstība BREEAM sertifikācijas rekomendācijā norādītajiem parametriem Projektēšanas programmas pielikumā "4_1_7_BREEAM_vadlinijas"	4
4.2.	Punktu skaits atbilstoši BREEAM sertifikācijas rekomendācijai (max – 3 punkti, min – 1 punkts)	3
<b>5. BIM vides pārvaldīšana</b>		<b>4</b>
5.1.	IFC failu izveides kvalitāte un atbilstība Projektēšanas programmas pielikumā "4_1_6_BIM_vadlinijas" dotajai informācijai	4
<b>6. Būvprojekta izstrādes izmaksas</b>		<b>5</b>
6.1.	Izmaksas, EUR	5
<b>7. Būvprojekta Izstrādes termiņi</b>		<b>4</b>
7.1.	Projektēšanas termiņi, nedēļās	4
<b>KOPĀ</b>		<b>100</b>

- 8.4.3. Lēmumu par Konkursa rezultātiem Žūrijas komisija var pieņemt, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā divas trešdaļas no Žūrijas komisijas locekļiem.
- 8.4.4. Žūrijas komisija lēmumu pieņem atklātā balsojumā un nosaka uzvarētāju. Lēmumus Žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram Žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir Žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss. Žūrijas komisijas lēmumu atbildīgais sekretārs ieraksta protokolā, kuru paraksta visi klātesošie žūrijas komisijas locekļi. Žūrijas komisijas lēmums ir galīgs.
- 8.4.5. Žūrijas komisija pieņem lēmumu līdz 2018. gada 18. februārim. Žūrijas komisijas lēmumu ieraksta protokolā, kuru paraksta visi Žūrijas komisijas locekļi.
- 8.4.6. Pēc Žūrijas lēmuma pieņemšanas par godalgoto vietu piešķiršanu, Žūrijas komisijas priekšsēdētājs atver godalgoto vietu ieguvēju aploksnes ar Konkursa dalībnieka dokumentiem, pārbauda to atbilstību Konkursa nolikumam, atšifrē devīzes un paziņo uzvarējušo autoru vārdus. Visi klātesošie Žūrijas komisijas locekļi paraksta lapas ar prēmētā/-o projekta/-u skiču devīzi un ziņām par autoru.
- 8.4.7. Žūrijas atbildīgais sekretārs protokolā norāda uzvarētāju devīžu atšifrējumu un priekšlikuma autorus.
- 8.4.8. Ja tiek konstatētas nepilnības vai neatbilstības Konkursa nolikumam prēmēšanai paredzētā priekšlikuma anketā, Žūrijas komisija lemj par iespējām nepilnības novērst vai piešķirt godalgu nākamajam augstāko novērtējumu guvušajam priekšlikuma autoram.

## **9. KONKURSAM IESNIEDZAMIE MATERIĀLI UN NOFORMĒJUMS**

### 9.1. Skaidrojošais apraksts ar:

- priekšlikuma pilsētībūvniecisko aprakstu, īpaši akcentējot apbūves analīzi no raksturīgajām skatu perspektīvām,
- esošās situācijas analīzi un piedāvatās konceptuālās, funkcionālās un arhitektoniskās idejas aprakstu, norādot Rīgas pilsētas ieguvumu attīstot šo kvartālu,
- tehniski ekonomiskajiem rādītājiem (saskaņā ar RTIAN):
  - \* apbūves laukums (m<sup>2</sup>),
  - \* stāvu skaits, kopējais būvapjoma augstums (m),
  - \* stāvu kopējās (bruto) platības (m<sup>2</sup>) (pa ēku ārējo perimetru),
  - \* lietderīgās stāvu kopējās platības (m<sup>2</sup>),
  - \* ēkas būvapjoma kubatūra (m<sup>3</sup>),
  - \* autostāvvietu skaits (gab);
  - \* velosipēdu stāvvietu skaits (gab.)
- Ugunsdrošības koncepcija;
- Ēkas energoefektivitātes klases aprēķini;
- Aprēķini, kas pierāda BREEAM prasību izpildi.

### 9.2. A1 (594 mm x 841 mm izmēra) horizontāli orientētas planšetes ar grafiskajiem dokumentiem uz stingrām, gaišām un izturīgām pamatnēm. Planšetēm jābūt vertikāli orientētām, to kārtas numuri un devīze, kas sastāv no diviem latīņu burtiem un trīs arābu cipariem, jānorāda planšetes augšējā labajā stūrī. Zem devīzes simboliem ieteicams atstāt vietu planšetu izvietojuma shēmai. Ir ieteicams izmantot planšetes, kuras nav biezākas par 5 mm.

Planšetu noformējumā akcentēt projekta ietvaros izstrādātās pilsētplānošanas idejas saistībā ar kvartāla attīstības mērķiem, attēlot būvapjomus kopumā, izceļot arhitektoniskās vērtības un detalizēti parādot saikni/sintēzi starp jauno apbūvi un esošo situāciju Konkursa zemes gabalā.

### 9.3. Grafisko materiālu formēt uz A1 formāta lapām, ar sekojošo informāciju:

- Konkursa projekta teritorijas ģenerālpilānu mērogā 1 : 500 ar:
  - ar plānoto apbūvi,
  - teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas koncepciju
  - gājēju, velosipēdistu un transporta organizācijas shēmu,
  - norādītu zemes ierīcības plāna koncepciju,
  - tehniski ekonomiskajiem rādītājiem,
- Konkursa izpētes teritorijas ģenplānu mērogā 1 : 1000,
- raksturīgo stāvu plānojumu shēmas katrai ēkai vai ēku grupām M 1 : 200, t.sk., autostāvvietām, ar telpu nosaukumiem un to platībām atsevišķām ēkām, būvasīm un izmēriem starp tām,
- Konkursa objektu fasādes M 1 : 200 ar augstuma atzīmēm, būvasīm un izmēriem starp tām, t.sk., konceptuālo apdares materiālu lietojumu/ailu aizpildījuma atšifrējumu,
- Konkursa objektu raksturīgos griezumus mērogā 1 : 200 ar augstuma atzīmēm, būvasīm un izmēriem starp tām, norādot konstruktīvā risinājuma koncepciju;
- nākotnes vīzijas vizualizācijas un/vai fotomontāžas, kas raksturo piedāvatās idejas sintēzi esošajā pilsētvides kontekstā, vadoties no galvenajām skatu perspektīvām (skat. pielikumu *6\_1\_0\_marketi\_fotomontazu\_skatu\_punkti\_konkursa\_teritorija*).

### 9.4. Divi USB vai SD datu nesēja eksemplāri, kas ietver:

- visu A1 formāta planšetu attēlus ar 300 dpi izšķirtspēju A1 formātā;
- visu A1 formāta planšetu samazinātos attēlus PDF failā ar 300 dpi izšķirtspēju A3 formātā;
- visu A1 formāta planšetu attēlus PDF failā ar 72 dpi izšķirtspēju publicēšanai internetā (1024 pikseli);

- dokumentu sējumu un visus grafiskos materiālus, kas nepieciešami projekta idejas ilustrācijai, PDF failā ar 300 dpi izšķirtspēju A3 formātā;
- teritorijas attīstības 3D modelis, .ifc failā.

Katram dokumentam jābūt sagatavotam divos veidos – .pdf failā un .jpg failā.

Katram dokumentam jābūt apzīmētam ar aprakstošu nosaukumu.

9.5. Dokumentu sējums A3 formātā (420x297mm) trijos eksemplāros, kas ietver:

- īsu projekta ietvaros risināto problēmu un konceptuālās pieejas kopsavilkumu;
- samazināto A1 formāta planšetu krāsu reprodukcijas A3 formātā;
- skaidrojošo aprakstu ar izklāstītu pilsētībūvniecisko koncepciju, arhitektonisko raksturojumu un labiekārtojuma izveidi;
- skaidrojošajā aprakstā ir jānorāda Konkursa objekta teritorijas bilance (apbūves laukums m<sup>2</sup>, atsevišķu stāvu kopējās platības m<sup>2</sup>, ēku būvapjomu kubatūra m<sup>3</sup>, apbūves blīvums %);
- paskaidrojoši zīmējumi vai rasējumi, kas var būt pievienoti tekstiem.

Būvdarbu aprakstā jābūt atspoguļotiem galvenajiem darbu veidiem un to veikšanas termiņiem, norādot galveno riskus, ar kuriem būtu jārēķinās projekta realizācijas laikā un iespējamam risku novēršanas scenārijiem.

9.6. Aizlīmētā/aizzīmogatā aploksne

Konkursa priekšlikuma dalībniekiem ir jāiesniedz aizlīmēta/aizzīmogota A4 formāta aploksne (210 mm x 297 mm) un jāievieto dokumenti, kas atklāj Konkursa dalībnieka (-u) personu (-as).

Uz aizlīmētās/aizzīmogatās aploksnes ir jābūt uzrakstītai devīzei.

Aploksnē jābūt:

- aizpildītam un parakstītam Konkursa dalībnieka pieteikumam konkursā, paraugu skat. Pielikumā Nr.1,
- Meta devīzes atšifrējuma formai, paraugu skat. Pielikumā Nr.2,
- Pretendenta pieredze līdzvērtīgu pakalpojumuveikšanā, paraugu skat. Pielikumā Nr.3.

Aizlīmētajā/aizzīmogatajā aploksnē jābūt tikai uzskaitītajiem dokumentiem.

USB vai SD datu nesēji aploksnē nav jāievieto.

## **10. TEHNISKĀ INFORMĀCIJA PAR KONKURSU**

10.1. Konkursa dokumentācija ietver Konkursa nolikumu, Projektēšanas programmu un pielikumus. Konkursa mapē ir visa informācija, kas nepieciešama Konkursa dalībniekiem, lai varētu sākt darbu pie priekšlikuma izstrādes.

10.2. Jautājumi un teritorijas prezentācija

Jautājumus par Konkursa novietni un Konkursa nolikumu sūtīt [kimmel@mcity.lv](mailto:kimmel@mcity.lv)

Jautājumu iesniegšanas beigu termiņš:  
piektdiena, 2018. gada 19. janvārim,

Atbilžu publicēšanas beigu termiņš:  
pirmdiena, 2018. gada 22. janvārim.

### 10.3. Konkursa novietnes apskate

Organizēta iepazīšanās ar Konkursa novietni Rīgā notiks 2017. gada 19. oktobrī, plkst. 12.00. Konkursa Dalībniekiem obligāti reģistrēties novietnes apskatei, pieteikumu nosūtot uz [kimmel@mcity.lv](mailto:kimmel@mcity.lv) Novietnes apskatē piedalīsies Rīkotāja darba grupas nozīmētie pārstāvji.

Sīkāka informācija tiks izsūtīta katram Konkursa dalībniekam un publicēta Kimmel kvartāla mājas lapā [www.kimmelkvartals.lv](http://www.kimmelkvartals.lv) un LAS mājas lapā [www.latarh.lv](http://www.latarh.lv)

## **11. AUTORTIESĪBAS UN NOBEIGUMA NOTEIKUMI**

- 11.1. Īpašuma tiesības uz prēmēto Konkursa priekšlikumu sastāvā esošajiem materiāliem, pāriet Rīkotājam pilnā apmērā bez jebkādam atrunām pēc rezultātu paziņošanas, godalgu izmaksas prēmētajiem darbiem un līgumcenas izmaksas uzaicinātajiem arhitektiem. Autortiesības tiek attiecīgi saglabātas un aizsargātas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.2. Rīkotājs patur sev tiesības iepazīstināt sabiedrību ar Konkursam iesniegtajiem metiem, publicēt tos un, ja nepieciešams, rīkot izstādi vai sabiedrisko apspriešanu. Izstādi un Konkursa priekšlikumu sabiedrisko apspriešanu rīko pēc Žūrijas komisijas lēmuma paziņošanas.
- 11.3. Konkursa dalībnieku autortiesības attiecībā uz publikācijām presē, līdzdalību izstādēs, kā arī uz līdzdalību projekta tālākajā izstrādē tiek ievērotas saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 11.4. Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par jebkurām trešo personu prasībām, kas ir saistītas ar autortiesībām uz projekta priekšlikuma dokumentāciju un/vai tā daļām. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem no trešo personu prasībām, kas ir saistītas ar autortiesībām uz projekta priekšlikuma dokumentāciju un/vai projekta priekšlikuma dokumentācijā izmantotajiem autoru darbiem un/vai to daļām. Konkursa dalībnieks maksā Rīkotājam jebkādu zaudējumu atlīdzību par autortiesību pārkāpumiem, kuri ir radušies Rīkotājam Konkursa dalībnieka darbības vai bezdarbības dēļ, sakarā ar Rīkotājam izmantošanai nodoto projekta priekšlikuma dokumentāciju.
- 11.5. Konkursa dalībnieks atbild arī par visiem zaudējumiem, kas radušies Rīkotājam, ja projekta priekšlikuma dokumentācijas un/vai projekta priekšlikuma dokumentācijā izmantotā darba autors atsauc savu darbu un/vai izmanto savas tiesības uz pretdarbību.
- 11.6. Konkursa dalībnieks apņemas patstāvīgi un par saviem finanšu līdzekļiem risināt jebkādus strīdus ar trešajām personām tiesā par Autortiesību likumā noteikto autora personisko tiesību un/vai autora mantisko tiesību piederību un/vai pārkāpumiem, neiesaistot Rīkotāju nevienā no šādiem strīdiem.
- 11.7. Jautājumi, kuri nav atrunāti šajos noteikumos un līgumā par dalību Konkursā, tiek izšķirti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.8. Naudas balvu ieguvušā projekta priekšlikuma autoram ir tiesības uz projekta priekšlikuma tālāko izstrādi un īstenošanu, ja vien Konkursa nolikumā nav norāde par savādāku rīcību. Par autora līdzdalības veidu projekta priekšlikuma tālākajā izstrādē un īstenošanā ieinteresētās puses vienojas rakstiski.



- 11.9. Pēc Konkursa uzvarētāju paziņošanas, Pasūtītājs uzaicina Konkursa uzvarētāju uz sarunu par līguma slēgšanu Kimmel kvartāla teritorijas būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai.
- 11.10. Vispirms uz sarunu tiks aicināts Konkursa uzvarētājs. Ja sarunas ar Konkursa uzvarētāju rezultātā pasūtītājam neizdosies vienoties par līguma nosacījumiem, tad uz sarunām tiks aicināts nākamās augstākās godalgotās vietas ieguvējs.
- 11.11. Gadījumā, ja sarunu rezultātā nevienam no godalgotajiem Konkursa uzvarētājiem, objektīvu iemeslu dēļ, netiek piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, Pasūtītājam ir tiesības bez papildus atlīdzības izmantot Konkursa uzvarētāja Metu sadarbībai ar citu projektētāju, saglabājot Konkursa uzvarētāja autortiesības uz Konkursā iesniegtā darba apjomu un norādot Konkursa uzvarētāju kā apbūves ieceres autoru.
- 11.12. Neprēmēto Konkursa priekšlikumu autori, uzrādot Žūrijas komisijas atbildīgā sekretāra izsniegtu izziņu, var saņemt 1 (viena) mēneša laikā pēc Konkursa rezultātu publicēšanas. Pēc minētā termiņa beigām Konkursa Rīkotāji par darbu saglabāšanu nav atbildīgi.

## **12. KONKURSA DOKUMENTI UN MATERIĀLI**

- 12.1. Konkursa dokumenti un izejas materiāli apkopoti tabulā (*Konkursa\_izejas\_materialu\_tabula*), marķējot tos atsevišķās mapēs ar mapes saturu un faila nosaukumu. Visa Konkursa dokumentācija ir sagatavota digitāli.
- 12.2. Konkursa Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:
- 12.2.1. 1. Pielikums. Konkursa dalībnieka pieteikums dalībai konkursā.
  - 12.2.2. 2. Pielikums. Meta devīzes atšifrejuma forma.
  - 12.2.3. 3. Pielikums. Pretendenta pieredze līdzvērtīgu pakalpojumu veikšanā, līdzīgu objektu saraksts.
  - 12.2.4. 4. Pielikums. Finanšu piedāvājuma forma.
  - 12.2.5. Konkursa izejas materiālu tabula.

KONKURSA DALĪBNIIEKA PIETEIKUMS  
DALĪBAI KONKURSĀ

\_\_\_\_\_/devīze/

"Par labāko "Kimmel" kvartāla  
telpiskās attīstības vīzijas  
priekšlikumu Rīgā".

Konkursa dalībnieka  
nosaukums: \_\_\_\_\_

Reģistrācijas numurs un  
datums: \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese: \_\_\_\_\_

Pasta adrese: \_\_\_\_\_

Tālrunis: \_\_\_\_\_

Fakss: \_\_\_\_\_

E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Ar šo apliecinām, ka

1. \_\_\_\_\_ (*dalībnieka nosaukums*) piekrīt Metu konkursa nolikuma noteikumiem, un garantē Metu konkursa nolikuma prasību izpildi. Metu konkursa noteikumi ir skaidri un saprotami;
2. iesniegtajā Metā nav izmantoti trešo personu autortiesību objekti. Ja iesniegtajā Metā ir izmantoti trešo personu autortiesību objekti, \_\_\_\_\_ (*dalībnieka nosaukums*) ir rakstveidā vienojies ar trešajām personām par to darbu izmantošanu iesniegtajā Metā, kā arī vienojies, ka visas autora mantiskās tiesības (izņemot Autortiesību likuma 15.panta, 1.punkta, 11.daļas tiesības) uz šādiem darbiem bez ierobežojumiem var tikt nodotas MCITY9, SIA un trešās personas necels mantiskas un cita veida prasības pret MCITY9, SIA par autortiesību pārkāpumiem. Pretējā gadījumā \_\_\_\_\_ (*dalībnieka nosaukums*) uzņemas segt visus Pasūtītāja zaudējumus, kuri saistīti ar iespējamiem autora personisko un mantisko tiesību pārkāpumiem;
3. ja saistībā ar iesniegto metu pret MCITY9, SIA trešās personas cels jebkādu prasību par autortiesībām vai to pārkāpumiem, \_\_\_\_\_ (*dalībnieka nosaukums*) apņemas bez papildu atlīdzības un nekavējoties rīkoties, lai aizsargātu MCITY9, SIA pret jebkādu šādu prasību;
4. parakstot šo pieteikumu, Meta autors/autori nodod MCITY9, SIA Latvijas Republikas Autortiesību likuma 15.panta pirmajā daļā minētās autora mantiskās tiesības (izņemot Autortiesību likuma 15.panta, 1.punkta, 11.daļas, tiesības), tajā skaitā, bet ne tikai, tiesības izziņot un publiskot Metu konkursā iesniegto Metu. Šis apliecinājums ir spēkā, ja Mets konkursā tiks atzīts par godalgotu;
5. izstrādājot metu ir ņemtas vērā Latvijas Republikas normatīvo aktu un standartu prasības;
6. mūsu kvalifikācija ir atbilstoša Metu konkursa nolikuma 5. nodaļas prasībām un sarunai ar Pasūtītāju tiks iesniegti kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti nolikumā pieprasītajā apjomā;
7. apliecinām, ka uz \_\_\_\_\_ (*dalībnieka nosaukums*) nav attiecināmi 2017.gada

28.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.109 "Noteikumi par profesionālās darbības pārkāpumiem" norādītie iemesli Konkursa dalībnieka izslēgšanai no turpmākās sadarbības.

8. līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā \_\_\_\_\_ (*dalībnieka nosaukums*) nodrošinās profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kas atbilst Metu konkursa nolikuma 5.nodaļā izvirzītajām prasībām;
9. visas Piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas;
- 10.ja tiks pieņemts lēmums ar mums slēgt līgumu par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību, sarunās ar Pasūtītāju mūs pārstāvēs un līgumu mūsu vārdā slēgs:

*/Konkursa dalībnieka nosaukums vai Personu apvienības dalībnieka (ja Konkursa dalībnieks ir personu apvienība) nosaukums vai vārds un uzvārds (ja attiecīgais personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)/*

*/Reģistrācijas numurs vai personas kods/*

*/Adrese/*

Bankas, uz kuru pārskaitīt godalgu, ja iesniegtais Mets būs ieguvis godalgu, rekvizīti un norēķinu konts:

Paraksts: \_\_\_\_\_

(paraksta atšifrējums)

"KIMMEL" KONKURSA NOLIKUMS  
2. PIELIKUMS

META DEVĪZES ATŠIFRĒJUMA FORMA

MCITY9, SIA  
40103970752  
Ģertrūdes ielā 66, Rīgā, LV 1009

Metu konkursa

"Par labāko "Kimmel" kvartāla telpiskās attīstības vīzijas priekšlikumu Rīgā".

\_\_\_\_\_  
*/Vietas nosaukums/, /gads/. gada /datums/. /mēnesis/*

Ar šo apliecinām, ka Metu piedāvājuma ar devīzi <devīze> autors ir:

*/Konkursa dalībnieka nosaukums vai Personu apvienības dalībnieka (ja Konkursa dalībnieks ir personu apvienība) nosaukums vai vārds un uzvārds (ja attiecīgais personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)/*

*/Reģistrācijas numurs vai personas kods/*

*/Adrese/*

Visas Piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

Paraksttiesīgās personas paraksts:

Vārds, uzvārds:

Ieņemamais amats:

Datums

**Pretendenta pieredze līdzvērtīgu pakalpojumu veikšanā**

Nr. p.k.	Datums ( <i>datums, mēnesis, gads</i> ) kad izstrādāts būvprojekts	Veikto pakalpojumu apraksts		Pakalpojumu saņēmēja un tā atbildīgās kontaktpersonas tālr.
1.		Objekta nosaukums  Projektētās ēkas būvapjoms (kv.m.)		
		Pēc nozīmes līdzīgs Būvprojekts, kurā iekļauta vismaz viena publiska ēka (kurā vienlaikus var uzturēties vairāk nekā 100 cilvēki)		
2.		Objekta nosaukums  Pilsētvides teritorijas labiekārtojums (kv.m.)		
		Būvprojektā iekļauti teritorijas labiekārtojuma un inženierkomunikāciju risinājumi UNESCO teritorijā, ne mazākā platībā kā 1000 m <sup>2</sup>		
3.		Objekta nosaukums  Pēc nozīmes līdzīga objekta projektēšana, izmantojot BIM procesus		

**Piezīmes:**

- \* *Par katru objektu, ar kuru Konkursa dalībnieks apliecina savu atbilstību Nolikumā noteiktajām prasībām, pievienot pozitīvu pakalpojumu saņēmēja atsaukumi.*
- \*\* *Ja Konkursa dalībnieks norādītājā projektā ir strādājis kā apakšuzņēmējs, tad jānorāda tas darbu apjoms kuru veicis Konkursa dalībnieks.*
- \*\*\* *Saraksts papildināms pēc nepieciešamības, ja Konkursa dalībnieks pieredzes apliecināšanai vēlas uzrādīt papildus informāciju.*
- \*\*\*\* *Ja Konkursa dalībnieka veikto darbu saraksta paraugā ir pretrunas ar Konkursa nolikuma noteikumiem, par noteicošajiem uzskatāmi Konkursa nolikuma noteikumi, Konkursa dalībniekam informācija jānorāda atbilstoši Konkursa nolikuma noteikumos noteiktajam.*

\_\_\_\_\_ (vadītāja vai pilnvarotās personas amats)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

\_\_\_\_\_ (paraksta atšifrējums)

\_\_\_\_\_ (datums)

z.v

FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA

/DEVĪZE/

Metu konkursa

"Par labāko 'Kimmel' kvartāla telpiskās attīstības vīzijas priekšlikumu Rīgā".

Nosaukums	KOPĀ EUR bez PVN
<p>Objekta „Par labāko 'Kimmel' kvartāla telpiskās attīstības vīzijas priekšlikumu Rīgā” būvprojekta izstrādes līgumcena atbilstoši /<b>DEVĪZE</b>/ autora iesniegtā Meta piedāvājumam</p> <p>Piedāvātais būvprojekta izstrādes termiņš, ietverot 60 kalendārās dienas, kas nepieciešamas būvprojekta ekspertīzei _____ (_____) kalendārie mēneši pēc projektēšanas līguma noslēgšanas.</p>	
<p>Objekta „Par labāko 'Kimmel' kvartāla telpiskās attīstības vīzijas priekšlikumu Rīgā” būvniecības autoruzraudzības kopējā līgumcena, ietverot jebkurus nosacījumus un riskus, kas var kļūt aktuāli pakalpojuma sniegšanas laikā, tostarp arī objekta “Par labāko 'Kimmel' kvartāla telpiskās attīstības vīzijas priekšlikumu Rīgā” būvniecības termiņu pagarinājums, tehnoloģiskais pārtraukums u.c.</p>	
<p style="text-align: right;">Kopā bez PVN:  PVN:  Kopā ar PVN:</p>	

**ATKLĀTA ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS KONKURSA AR UZAICINĀTIEM DAĻĪBNIEKIEM  
"PAR LABĀKO 'KIMMEL' KVARTĀLA TĒLPISKĀS ATTĪSTĪBAS VĪZIJAS PRIEKŠLIKUMU RĪGĀ"**

**IZEJAS MATERIĀLU SARAKSTS:**

MAPE	APAKŠMAPE	MAPES SATURS	FAILA TIPS	NOSAUKUMS	SKAITS
<b>1 FOTO</b>	1_1_FOTO	Konkursa projekta teritorijas fotofiksācija	.pdf .jpg	1_1_0_marketi_fotofiksācijas_skatu_punkti_konkursa_teritorija 1_1_1 - 1_1_225	1 225
	1_2_AERO	Konkursa projekta teritorijas fotofiksācija no gaisa	.pdf .jpg	1_2_0_marketi_skatu_punkti_no_gaisa_konkursa_teritorija 1_2_1 - 1_2_136	1 136
	1_3_NOTINUMI	Konkursa projekta teritorijas apbūves notinumi	.pdf .jpg	1_3_0_marketi_apbūves_notinumi_konkursa_projekta_teritorija 1_3_1 - 1_3_3	1 3
	1_4	Konkursa projekta teritorijas fotofiksācija no pilsētas augstākajiem skatu punktiem ( <i>Latvijas Nacionālā bibliotēka, t/c "Origo", Pēterbaznīca, Radisson Blue hotel Latvija, Zinātņu akadēmija</i> )	.pdf .jpg	1_4_0_marketi_skatu_lenki_no_Rigas_augstakajiem_skatu_punktiem 1_4_1 - 1_4_14	1 14
<b>2 KARTOGRAFISKAIS MATERIALS</b>	2_1_KARTES	Kartes	.jpg	2_1_1_konkursa_teritorijas_atrasanas_vieta_Rigas_pilsetas_meroga 2_1_2_konkursa_projekta_teritorijas_un_izpetes_teritorijas_robezas	1 1
	2_2_TERITORIJAS_PLANOJUMS	Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (ar grozījumiem, kas īstenojami no 23.09.2013.) grafiskās daļas materiāli – konkursa projekta teritorijas fragmenti	.jpg	2_2_1_RVC_un_ta_aizsardzibas_zonas_teritorijas_pasreizeja_izmantosana 2_2_2_RVC_un_ta_aizsardzibas_zonas_teritorijas_planota_atlauta_izmantosana 2_2_3_RVC_un_ta_aizsardzibas_zonas_apbūves_veidosanas_pamatnosacijumi 2_2_4_RVC_detalizeta_teritorijas_planota_atlauta_izmantosana 2_2_5_RVC_kulturvesturiska_mantojuma_saglabasanas_un_attistibas_plans 2_2_6_galvenas_aizsargjoslas_un_citi_zemesgabalu_izmantosanas_aprobezojumi 2_2_7_RVC_apstadijumu_sistemas_saglabasanas_un_attistibas_plans 2_2_8_RVC_un_ta_aizsardzibas_zonas_magistralie_inzeniertikli_un_objekti 2_2_9_RVC_un_ta_aizsardzibas_zonas_satiksmes_infrastrukturats_attistibas_plans 2_2_10_kulturvesturiskie_ansambli_un_kulturas_pieminekli_RVC_un_ta_aizsardzibas_zona 2_2_11_RVC_zemju_sadalijums_pec_piederibas 2_2_12_RVC_un_ta_aizsardzibas_zonas_telpiskas_kompozicijas_shema	12
<b>3 TOPOGRAFIJA</b>	3_1	Topogrāfija (2016.g.)	.dwg	3_1_1_topografija_ar_konkursa_projekta_teritorijas_robezu	1
			.pdf	3_1_2_topografija_ar_konkursa_projekta_teritorijas_robezu_M500	1

**ATKLĀTA ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS KONKURSA AR UZAICINĀTIEM DALĪBNIEMIEM  
"PAR LABĀKO 'KIMMEL' KVARTĀLA TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS VĪZIJAS PRIEKŠLIKUMU RĪGĀ"**

**IZEJAS MATERIĀLU SARAKSTS:**

MAPE	APAKŠMAPE	MAPES SATURS	FAILA TIPS	NOSAUKUMS	SKAITS	
<b>4 PLANOSANAS MATERIĀLI</b>	4_1_PLANOSANAS_DOKUMENTI	Konkursa nolikums	.pdf	4_1_1_konkursa_nolikums	1	
		Konkursa projektēšanas programma	.pdf	4_1_2_konkursa_projektesanas_programma	1	
		Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) vēstule 13.07.2017 Nr.04-7.1/ 3419 'Par kultūrvēsturiskās vērtības līmeni ēkām Rīgā, Bruņinieku ielā 2'. Grafisks kultūrvēsturisko vērtību līmeņu atainojums konkursa projekta teritorijā.	.pdf	4_1_3_VKPAI_atzinums	4_1_4_kulturvesturisko_vertibu_limeni_konkursa_projekta_teritorija	1
			.jpg			1
		Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centrā un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un MK noteikumu Nr.127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi" nosacījumu izvilcums attiecībā uz konkursa projekta teritoriju	.pdf	4_1_5_RVCTIAN_MK127_nosacijumu_izvilcums	1	
		Būves informācijas modelēšanas (BIM) vadlīnijas	.pdf	4_1_6_BIM_vadlinijas	1	
		BREEAM sertifikācijas vadlīnijas	.pdf	4_1_7_BREEAM_vadlinijas	1	



**ATKLĀTA ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS KONKURSA AR UZAICINĀTIEM DALĪBNIEKIEM  
"PAR LABĀKO 'KIMMEL' KVARTĀLA TĒLPISKĀS ATTĪSTĪBAS VĪZIJAS PRIEKŠLIKUMU RĪGĀ"**

**IZEJAS MATERIĀLU SARAKSTS:**

MAPE	APAKŠMAPE	MAPES SATURS	FAILA TIPS	NOSAUKUMS	SKAITS
	4_2_IPASUMA_DOKUMENTI	Zemes robežu plāns <i>Stabu iela 1, Bruņinieku iela 2, Rīga (kadastra.nr. 0100 020 0001)</i>	.pdf	4_2_1_zemes_robezu_plans	1
		Zemesgrāmatu apliecība <i>Bruņinieku iela 2, Rīga (kadastra.nr. 0100 020 0001)</i>	.pdf	4_2_2_zemesgramatu_aplieciba	1
	4_3_TEHNISKIE_NOTEIKUMI	Tehniskie noteikumi	.pdf	4_3_1_TN_Sadales_tikls 4_3_2_TN_Rigas_siltums 4_3_3_TN_Rigas_udens 4_3_4_TN_Latvijas_Valsts_celi	4
<b>5 PAPILDMATERIĀLI</b>	5_1_ARHITEKTONI SKA_IZPETE	"2004. gadā veiktās Arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas aktualizācija"  Ēku komplekss Bruņinieku ielā 2, Rīgā, bijušā uzņēmuma "KIMMELS-RĪGA" apbūve  Arhitektoniskās izpētes grupa (2016.g)	.pdf	5_1_1_arhitektoniski_makslinieciska_izpete	1
			.zip (.jpg)	5_1_2_ekas_lit001_fotofiksacijas 5_1_3_ekas_lit004_fotofiksacijas 5_1_4_ekas_lit005_fotofiksacijas 5_1_5_ekas_lit006_fotofiksacijas 5_1_6_ekas_lit007_fotofiksacijas 5_1_7_ekas_lit008_fotofiksacijas 5_1_8_ekas_lit014_fotofiksacijas 5_1_9_ekas_lit015_fotofiksacijas 5_1_10_ekas_lit020_fotofiksacijas	9
			.dwg	5_1_11_ekas_lit001_rasejumi 5_1_12_ekas_lit004_rasejumi 5_1_13_ekas_lit005_rasejumi 5_1_14_ekas_lit006_rasejumi 5_1_15_ekas_lit008_rasejumi 5_1_16_ekas_lit014_rasejumi 5_1_17_ekas_lit015_rasejumi	7
			.pdf	5_1_18_ekas_lit001_rasejumi 5_1_19_ekas_lit004_rasejumi 5_1_20_ekas_lit005_rasejumi 5_1_21_ekas_lit006_rasejumi 5_1_22_ekas_lit008_rasejumi 5_1_23_ekas_lit014_rasejumi 5_1_24_ekas_lit015_rasejumi	7

**ATKLĀTA ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS KONKURSA AR UZAICINĀTIEM DALĪBNIKĀM  
"PAR LABĀKO 'KIMMEL' KVARTĀLA TĒLPISKĀS ATTĪSTĪBAS VĪZIJAS PRIEKŠLIKUMU RĪGĀ"**

**IZEJAS MATERIĀLU SARAKSTS:**

MAPE	APAKŠMAPE	MAPES SATURS	FAILA TIPS	NOSAUKUMS	SKAITS
	5_2_EKU_UZMERIJUMI	Konkursa projekta teritorijas ēku uzmērījumi	.zip (.dwg)	5_2_1_ekas_lit001_uzmerijumi 5_2_2_ekas_lit004_uzmerijumi 5_2_3_ekas_lit005_uzmerijumi 5_2_4_ekas_lit006_uzmerijumi 5_2_5_ekas_lit014_uzmerijumi 5_2_6_ekas_lit015_uzmerijumi 5_2_7_ekas_lit016_uzmerijumi 5_2_8_eku_uzmerijumi_teritorija_kopa	8
			.pdf	5_2_9_ekas_lit001_uzmerijumi 5_2_10_ekas_lit004_uzmerijumi 5_2_11_ekas_lit005_uzmerijumi 5_2_12_ekas_lit006_uzmerijumi 5_2_13_ekas_lit014_uzmerijumi 5_2_14_ekas_lit015_uzmerijumi 5_2_15_ekas_lit016_uzmerijumi 5_2_16_eku_uzmerijumi_teritorija_kopa	8
			.ifc	5_2_17_ekas_lit001_3D 5_2_18_ekas_lit004_3D 5_2_19_ekas_lit005_3D 5_2_20_ekas_lit006_3D 5_2_21_ekas_lit014_3D 5_2_22_ekas_lit015_3D 5_2_23_ekas_lit016_3D 5_2_24_eku_uzmerijumi_teritorija_kopa_3D	8
			.pla	5_2_25_ekas_lit001_3D 5_2_26_ekas_lit004_3D 5_2_27_ekas_lit005_3D 5_2_28_ekas_lit006_3D 5_2_29_ekas_lit014_3D 5_2_30_ekas_lit015_3D 5_2_31_ekas_lit016_3D 5_2_32_eku_uzmerijumi_teritorija_kopa_3D	8
	5_3_3D	Konkursa projekta teritorijas apkārtējās apbūves 3D modeļi	.dwg .skp .kml .dgn .mtl .obj	5_3_1_apkarteja_apbuve_3D.dwg 5_3_2_apkarteja_apbuve_3D.skp 5_3_3_apkarteja_apbuve_3D.kml 5_3_4_apkarteja_apbuve_3D.dgn 5_3_5_apkarteja_apbuve_3D.mtl 5_3_6_apkarteja_apbuve_3D.obj	1 1 1 1 1 1

**ATKLĀTA ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS KONKURSA AR UZAICINĀTIEM DALĪBNIEMIEM  
"PAR LABĀKO 'KIMMEL' KVARTĀLA TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS VĪZIJAS PRIEKŠLIKUMU RĪGĀ"**

**IZEJAS MATERIĀLU SARAKSTS:**

MAPE	APAKŠMAPE	MAPES SATURS	FAILA TIPS	NOSAUKUMS	SKAITS
	5_4_GEOTEHNISKA_IZPETE	Pārskats par ģeotehnisko izpēti "Valdemāra Parka" laukumā kvartālā starp Kr. Valdemāra, Bruņinieku, Skolas un Stabu ielām, Rīgā SIA "Geo"(2006.g.)	.pdf .dwg	5_4_1_geotehniska_izpetes_parskats 5_4_2_geotehniskas_izpetes_griezumi 5_4_3_geotehniskas_izpetes_plans	1 2
	5_5_KOKU_NOVERTEJUMS	Koku novērtējums Bruņinieku iela 2, Rīga SIA LABIE KOKI eksperti (10.09.2016.)	.pdf	5_5_1_koku_novertejums	1
	5_6_ARHEOLOGIJA	Bruņinieku iela 2, Rīga: Arheoloģisko atsegumu prognozes un izpētes metodika SIA "Arheoloģiskā izpēte" (2017.g.)	.pdf	5_6_1_arheologisko_atsegumu_prognozes_un_izpetes_metodika	1
	5_7_TEHNISKA_IZPETE	Ēku Bruņinieku ielā 2 tehniskā izpēte (vizuālās apsekošanas atzinums) SIA "Balts un Melns" (2016.g.)	.pdf	5_7_1_tehniska_izpete_eka_lit001 5_7_2_tehniska_izpete_eka_lit004 5_7_3_tehniska_izpete_eka_lit005 5_7_4_tehniska_izpete_eka_lit006 5_7_5_tehniska_izpete_eka_lit014 5_7_6_tehniska_izpete_eka_lit015 5_7_7_tehniska_izpete_eka_lit016	7
	5_8_ANALIZE	Bijušā uzņēmuma 'Kimmels-Rīga' teritorijas attīstība Bruņinieku ielā 2, Rīgā Pirmsprojekta stadija, materiālu sagatavošana arhitektūras konkursam SIA "Depo projekts" (2017.g.)	.pdf	5_8_1_pirmsprojekta_stadijas_analize	1
<b>6 FOTOMONTAŽA</b>	6_1	Foto (fotomontāžām)	.pdf .jpg	6_1_0_marketi_fotomontazu_skatu_punkti_konkursa_teritorija 6_1_1_ - 6_1_5	1 5