

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	Projekta nosaukums	
2.	Zemes gabala adrese	
3.	Zemes gabala kadastra Nr.	
4.	Zemes gabala īpašnieks	
5.	Klients	
	Klienta pārstāvis, projekta vadītājs	
6.	Arhitekts	
	Arhitekta pārstāvis, projekta vadītājs	
7.	Konsultanti un apakšuzņēmēji	
8.	Objekta pamatizmantošana	
9.	Teritorijas atļautā izmantošana	
10.	Zemes gabala platība kv.m	
11.	Apbūves noteikumi:	
	11.1.	apbūves blīvums %
	11.2.	apbūves intensitāte %
	11.3.	brīvā teritorija %
	11.4.	stāvu skaits
	11.5.	
12.	Projekta parametri	
13.	Projektēšanas galvenie kritēriji	
14.	Būvniecības veids	
15.	Būvniecības kārtas	
16.	Projektēšanas stadijas	
17.	Speciālās prasības	
18.	Prasības projektēšanas sapulcēm	
19.	Prasības progresa ziņojumiem	
17.	Pielikumi:	
	17.1.	Projekta programma
		(Autoruzraudzības veikšanas plāns)
		(Būvuzraudzības veikšanas plāns)

PAKALPOJUMU SPECIFIKĀCIJA

Darbu apraksts	Arhitekts	Klients	Piezīmes
A - PRIEKŠIZPĒTE UN PROJEKTA PROGRAMMA			
Pasūtītāja projekta apraksta un uzdevuma analīze, pārskats par projekta realizācijas iespējam un Programmas stadijas izstrādes līguma projekts			
Konsultācijas ar valsts, pašvaldību institūcijām, infrastruktūras uzturētājiem, pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem			
Pasūtītāja prasību, apbūves noteikumu, būvnormatīvu, apgrūtinājumu un citu izejas datu apkopošana un analīze, pārskata ziņojums			
Zemes gabala izvērtējums, objekta iespējamās novietnes analīze, ietekmes uz apkārtējām teritorijām novērtējums, infrastruktūras nodrošinājums			
Projekta iepriekšējās programmas sastādīšana, priekšlikumi par realizācijas posmiem un būvprojekta stadijām			
Projekta budžeta apmēra noteikšana un saskaņošana			
Projektēšanas darbu budžeta, pasākumu plāna un laika grafika noteikšana un saskaņošana			
Telpu zonu funkcionālās shēmas			
Gājēju, transporta, materiālu plūsmu analīze un shēmas			
Plānoto tehnoloģisko procesu analīze			
Inženiertopogrāfiskā izpēte			
Ģeotehniskā izpēte			
Salīdzinošais pētījums būvniecības vietas izvēlei – pārskats par iespējamiem apbūves zemes gabaliem, to novērtējums atbilstoši projekta prasībām, perspektīvai attīstībai, izmaksām un citiem aspektiem			
Pasūtītāja izvēlēto alternatīvo apbūves teritoriju analīze			
Rekomendācijas par projekta realizācijai optimālāko zemes gabalu vai tās daļu			
Slodžu un jaudu aprēķini, tehnisko noteikumu pieteikumu sastādīšana			
Esošo telpu/ēku izpēte, stāvokļa apraksts un rekomendācijas par izmantošanas iespējām			
Renovācijas, pārbūves vai restaurācijas gadījumā:			
esošo ēku un būvju arhitektoniskais, (vai) arhitektoniski - arheoloģiskais uzmērījums			
esošo ēku un būvju izpēte, t.sk. atbilstība ugunsdrošības un pieejamības prasībām			
esošo konstrukciju un inženiertehnisko komunikāciju tehniskā izpēte un novērtējums			
arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un/vai izpēte			
vēsturiskās ziņas, kultūrvēsturiskais novērtējums, ēkas tips un iepriekšējās izmantošanas vēsture, esošā objekta projekta dokumentācijas, citu dokumentu un arhīvu materiālu izpēte			
arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un/vai izpēte, tajā skaitā arī koka konstrukcijām			
fotofiksācija ar detalizētiem paskaidrojumiem un fotofiksācijas plānu			
ēkas energoaudits un energoefektivitātes sertifikāts vai rekomendācijas			
telpu/ēku parametri un rādītāji (platības, stāvu augstumi u.c.)			
Projekta programmas galīgā redakcija, iesk., telpu, telpu grupu vai zonu platību kopsavilkumu			
Projekta koncepcijas mets			
Prezentācijas materiāli, līdzdalība programmas/meta saskaņošanā un/vai publiskajā apspriešanā			

Darbu apraksts	Arhitekts (izmaksas)	Klients	Piezīmes
B – SKIČU PROJEKTS			
Projekta programmas un pasūtītāja budžeta priekšlikumu izskatīšana, piezīmju, izmaiņu un papildinājumu sagatavošana, programmas precizēšana			
Izejas datu, noteikumu, izpētes materiālu un dokumentu pārskats			
Projektēšanas uzdevuma izskatīšana vai sastādīšana, precizēšana un saskaņošana			
Pārskata ziņojums un piezīmes par Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu – programmas prasības, būvniecības budžets, projektēšanas darbu izmaksas, objekta parametri un tml..			
Projektējamā objekta zemes gabala vizuālā un dokumentālā izpēte un tā raksturojuma apraksts vai datu kopsavilkums			
Skiču projekta varianti			
Skiču projekts – stadija B – apjomā atbilstoši LAS ST. 01.13 (VBN)			
Projekta prezentācijas un reklāmas materiāli			
3d modelis			
Makets			
Skiču projekta saskaņošana ar Klientu			
Skiču projekta akcepts būvvaldē			
C– TEHNISKAIS PROJEKTS			
Tehniskais projekts atbilstoši LAS ST. 01.13 (VBN), ieskaitot daļas:			
Arhitektūra			
Būvkonstrukcijas			
Tehnoloģiskās iekārtas			
Ugunsdrošības pasākumu pārskats			
Apkure / apsilde			
Ventilācija			
Gaisa dzesēšana (kondicionēšana)			
Ūdensvads un kanalizācija			
Elektroapgāde			
Vājstrāvu sistēmas			
Gāzes apgāde			
Automatizācija un ēkas vadības sistēmas			
Būvakustika			
Energoefektivitātes pagaidu sertifikāts			
Būvdarbu izmaksu kopsavilkums			
3d parametriskais modelis			
Makets			
Tehniskā projekta saskaņošana ar Klientu			
Būvprojekta akcepts būvvaldē			

Darbu apraksts	Arhitekts (izmaksas)	Klients	Piezīmes
D – DARBA PROJEKTS			
Darba projekts atbilstoši LAS ST. 01.13 (VBN), ieskaitot daļas:			
Arhitektūra			
Būvkonstrukcijas (atbilstoši LBPA-PS-001)			
Tehnoloģiskās iekārtas			
Apkure / apsilde			
Ventilācija			
Gaisa dzesēšana (kondicionēšana)			
Ūdensvads un kanalizācija			
Elektroapgāde			
Vājstrāvu sistēmas			
Gāzes apgāde			
Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas			
Automatizācija un ēkas vadības sistēmas			
Tāmes dokumentācija			
Būvdarbu iepirkuma (sarunas procedūras / izsoles / konkursa) noteikumi			
Būvdarbu līguma projekts			
Darba projekta saskaņošana ar Klientu			
3d parametriskais modelis			
E – BŪVDARBU IEPIRKUMS			
Pretendentu kvalifikācijas kritēriji, līdzdalība pretendentu saraksta veidošanā			
Līdzdalība pārrunās ar pretendentiem un pasūtītāja sanāksmēs			
Sarunu procedūru plāna gatavošana			
Pretendentu piedāvājumu izvērtēšana un ziņojumu gatavošana			
Atbildes uz pretendentu jautājumiem			
Darba Projekta izmaiņas un papildinājumi			
Līdzdalība līguma projekta izmaiņu un papildinājumu sagatavošanā			
Autoruzraudzības un/vai Būvuzraudzības plāna sastādīšana			
F – BŪVDARBU UZRAUDZĪBA			
Autoruzraudzība (sk. atsevišķu autoruzraudzības plānu pielikumā)			
Būvuzraudzība (sk. atsevišķu būvuzraudzības plānu pielikumā)			
G – BŪVPROJEKTA PĒCUZRAUDZĪBA			
Būvdarbu pieņemšana			
Plānojuma detalizācija gala lietotāja (nomnieka) vajadzībām			
Objekta periodiskā apsekošana garantijas laikā			
Defektu un trūkumu novēršanas pasākumi			

Darbu apraksts	Arhitekts	Klients	Piezīmes
CITI VISPĀRĪGIE PAKALPOJUMI			
Projekta vadība			
Ainavu arhitektūras projekts			
Interjeru projekts			
3D modelis / 3D vizualizācija / video prezentācija			
Makets			
Mēbeļu, iekārtu un izstrādājumu atlase un iepirkuma organizācija			
Grafiskais dizains – reklāma, interjera un/vai eksterjera informatīvā sistēma, norādnes utml.			
Inženiertopogrāfiskā izpēte			
Ģeotehniskā izpēte			
Uzmērījuma projekts			
Izpildes zīmējumi vai projekts			
Tehniskā izpēte			
Individuālo iekārtu / mēbeļu zīmējumi			
KLIENTA KONSULTANTU DARBU KOORDINĀCIJA:			
(norādīt)			
ĀRĒJO INŽENIERTĪKLU (ĀRPUS ZEMES GABALA ROBEŽĀM) TEHNISKIE PROJEKTI:			
Ūdensapgāde			
Kanalizācija: sadzīves / lietus ūdeņu / ražošanas			
Siltumvadi			
Elektroapgāde: kabeļu trase / transformatoru punkts (apakšstacija)			
Gāzes vads			
Sakaru tīkls			
Meliorācija / drenāža			