

Atbildes uz konkursantu uzdotajiem jautājumiem

1.jautājums. Konkursa noteikumu 5.2.apakšpunkts nosaka, ka konkursa dalībniekam ir jābūt pieredzei vismaz 1 (viena) pēc apjoma līdzīga objekta jaunbūves tehniskā projekta izstrādē, kas akceptēts būvvaldē, vai izdotajā būvatļaujā ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi. Vai ārvalstīs realizēts būvprojekts var kalpot par pieredzes apliecinājumu?

Atbilde: Pēc apjoma līdzīga objekta realizācija ārvalstīs var kalpot par pieredzes apliecinājumu. Vēršam dalībnieku uzmanību, ka šis kritērijs ir vērsts uz apjomu, ne funkciju, lai pārlietu nesašaurinātu potenciālo konkursa dalībnieku loku.

2.jautājums: Apskatot objektu rodas jautājums par blakus esošās ēkas ugunsmūri - vai ņemt vērā kaimiņu ugunsmūrī izbūvētos logus un aili pirmajā stāvā vai arī tos ignorēt kā neatbilstošus normatīviem. Faktiski tas var izmainīt plānotās ēkas konceptu pilnībā. Varbūt jau ir bijušas sarunas ar būvvaldi par šo jautājumu?

Atbilde: Viens no uzdevumiem ir bloķēt jauno apjomu ar esošo būvi, jo ar laiku tas būs viens komplekss, tāpēc arī pievienotas blakus ēkas inventarizācijas lietas. Ēkas Tīrgoņu ielā 5/7 gala fasādē esošie logi un ailas ir ignorējamas.

3.jautājums: Nolikumā nav skaidri formulēts, ka klients vēlas slēgt līgumu ar uzvarējušo konkursa dalībnieku. Lūdzu precizēt šo pasūtītāja pozīciju.

Atbilde: Pasūtītājs norāda, ka uzvarētājam būs pirmtiesības slēgt līgumu par būvprojektēšanu, tāpēc konkursa noteikumi papildināti ar 1.4¹.apakšpunktu šādā redakcijā "Konkursa uzvarētājam ir pirmtiesības slēgt līgumu par būvprojekta izstrādāšanu".

4.jautājums: Kvalitatīva priekšlikuma izstrādei ļoti nepieciešami būtu šādi arhīva materiāli: Ēkas Tīrgoņu ielā 5/7 griezumš - plānu sasaistei ar jaunbūvi. Materiāls vai nu no arhīva vai arī uzmērītas katra stāva augstuma atzīmes kā arī galvenās dzegas un jumta kores augstuma atzīmes - vizualizāciju izstrādei.

Pārējām ēkām - varētu būt pietiekami, ja būtu zināmas galvenās dzegas un jumta kores atzīmes vizualizāciju izstrādei no norādītajiem skatu punktiem šādām ēkām - Doma baznīca, Doma laukums 8 (t.s. Radio māja), Jaunā iela 11, 13, 15, 17, 19, 21, 14, Šķūņu iela 13, 15, 17, 19, 16, Tīrgoņu iela 9, 4, 6, 8.

Atbilde: Pašlaik tiek gatavoti Tīrgoņu ielas 5/7 digitālie uzmērījumi. Attiecībā uz pārējām ēkām – iespēju robežās centīsimies šādu informāciju nodrošināt.

5.jautājums: Lūgums precizēt konkursa noteikumu 11.4. apakšpunktā minēto - vai pasūtītājs apsver domu slēgt līgumu ar konkursa uzvarētājiem, vai viņam jau ir konkrēts birojs, kas konkursā iegūto ideju projektēs? Noteikumu 4.punktā minēts, ka jābūt vismaz 3 dalībniekiem BEZ pieaicinātajiem. Kas ir pieaicinātie dalībnieki (cik daudz)?

Atbilde: Pašlaik pasūtītājs nav pieaicinājis (noslēdzis vienošanos par dalību konkursā) nevienu dalībnieku un šī iespēja ir opcionāla, kā arī nav neviens konkrēts birojs, kurš mērķtiecīgi tiek virzīts tālākai projekta izstrādei. Pasūtītāja interesēs ir, lai konkursā piedalītos pēc iespējas vairāk dalībnieku un būtu saņemtas pēc iespējas vairāk idejas un tas ietver arī iespējamu līguma slēgšanu ar konkursa uzvarētāju.