

APSTIPRINĀTS:

SIA „PROMENEX” valdes loceklis Maksims Rjabčikovs

29.12.2015

SASKAŅOTS:

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas _____

Rīgas Pilsētas Būvvaldes _____

Latvijas Arhitektu Savienība _____

Atklāta arhitektūras projekta idejas skiču konkursa “Intermodālā satiksmes mezgla Turgeņeva ielā 4, Turgeņeva ielā 6, Gaiziņa ielā 5k-1, Rīgā izveide” nolikums

Rīgā, 2015

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Konkursa pasūtītājs un rīkotājs: SIA „PROMENEX”, reģ. Nr. 40103753500, juridiskā adrese: Turgeņeva iela 6, Rīga, LV-1050, kontaktārunis 26863407 (turpmāk PASŪTĪTĀJS).
- 1.2. Konkursa objekts/priekšmets ir Intermodālais satiksmes mezgls Turgeņeva ielā 4, Turgeņeva ielā 6, Gaiziņa ielā 5k-1 (daļa no zemes gabala), Rīgā, turpmāk OBJEKTS, arhitektūras daļas pilsēt būvnieciskais un arhitektoniskais risinājums idejas skiču stadijā, t.i. konkursa programmas un noteikumu prasībām atbilstīgas projekta skices.
- 1.3. Konkursa mērķi:
 - 1.3.1. izmantojot radošu sacensību un nodrošinot vispusīgu piedāvājumu salīdzinājumu, iegūt iespējami labāko rezultātu, ko varētu ņemt par pamatu OBJEKTA būvprojekta izstrādei;
 - 1.3.2. iegūt sadarbības partneri tālākai, detalizētākai projekta Arhitektūras daļas, Arhitektūras idejas izstrādei, PASŪTĪTĀJA nominēta projekta vadītāja sastādītas projektētāju komandas sastāvā;
 - 1.3.3. nodrošināt racionālu līdzekļu izmantošanu.
- 1.4. Par konkursa dalībnieku, saņemot konkursa noteikumus, programmu, materiālus un, atbilstoši tiem, iesniedzot projekta idejas skici, var kļūt projektēšanas uzņēmumi vai arhitekti, kuram atbilstoši normatīvajiem aktiem ir patstāvīgas arhitekta prakses tiesības.
- 1.5. Piedalīšanās konkursā ir PRETENDENTA brīvas gribas izpausme. Konkursa nolikums visiem dalībniekiem ir vienāds.
- 1.6. Konkursa PRETENDENTS, iesniedzot konkursa darbu konkursa rīkotājam, akceptē šī darba dalību izstādēs un publikācijās plašsaziņas līdzekļos bez papildus saskaņošanas.
- 1.7. PRETENDENTI ir atbildīgi par to, lai projekta idejas skiču priekšlikumi būtu izstrādāti saskaņā ar „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (pašvaldības saistošie noteikumi Nr.38), „Vispārīgajiem būvnoteikumiem” un citiem normatīvajiem dokumentiem.
- 1.8. PRETENDENTS sedz izdevumus, kas saistīti ar priekšlikuma sagatavošanu un iesniegšanu. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus, neatkarīgi no konkursa norises un rezultāta.
- 1.9. Konkursa nolikumu un izejmateriālus PRETENDENTI var saņemt digitālā formātā sūtot reģistrācijas pieprasījumu uz e-pasta adresi: Ilona.Andrzejewska@gmail.com, ar norādi „KONKURSS”. Ar konkursa nolikumu PRETENDENTI var iepazīties Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā www.latarh.lv/konkursi.

2. Konkursa organizācija un apbalvojumi

2.1. Sacensība par labāko projekta skici priekšlikuma ideju tiek īstenota ATKLĀTA konkursa veidā.

2.2. Konkurss tiek organizēts vienā kārtā, ko noslēdz relatīvi labāko projektu ideju izvērtēšana un konkursa laureātu noteikšana, un ir uzskatāms par notikušu, ja tajā savus darbus, atbilstoši konkursa nolikumā noteiktajam apjomam un kvalitātei, izvērtēšanai ir iesnieguši vismaz trīs konkursa dalībnieki.

2.3. Arhitektūras idejas skici konkursa sākums ir šī konkursa nolikuma izsludināšanas diena –

29.02.2016.

2.4. Konkursam iesniegto projektu vērtēšanu veic žūrijas komisija sekojošā sastāvā:

Vārds, uzvārds	STATUSS	
Nikolajs Ovčaruks	Žūrijas priekšsēdētājs	PASŪTĪTĀJA pārstāvis
Pēteris Zilberts	Žūrijas priekšsēdētāja vietnieks	Sertificēts arhitekts
Ingrīda Imaka	Žūrijas loceklis	PASŪTĪTĀJA pārstāvis
Aleksandrs Marinskis	Žūrijas loceklis	Sertificēts arhitekts
Pēteris Blūms	Žūrijas loceklis	VKPAI pārstāvis
Viesturs Brūzis	Žūrijas loceklis	Būvvaldes pārstāvis
Beāta Dambīte	Žūrijas loceklis	Satiksmes departamenta pārstāvis
Ilona Andrzejevska	Žūrijas sekretārs	t. 29171495

2.5. Konkursa balvu fonds **9000 EUR:**

2.5.1. pirmās vietas ieguvējs (Konkursa uzvarētājs) – saņem balvu 5000 EUR un piedāvājumu noslēgt pasūtījuma līgumu par “Intermodālā satiksmes mezgla Turgeņeva ielā 4, Turgeņeva ielā 6, Gaiziņa ielā 5k-1, Rīgā izveide” Arhitektūras daļas, Arhitektūras idejas projekta izstrādi. Ja PASŪTĪTĀJS un Konkursa uzvarētājs nespēj vienoties par būvprojektēšanas izmaksām un izpildes termiņiem un līgums netiek noslēgts, tad būvprojekta dokumentāciju var izstrādāt cita atbilstoši sertificēta fiziska vai juridiska persona, nemainot Darba arhitektonisko un māksliniecisko risinājumu, bet tikai tad, ja ir saņemta rakstiskā Konkursa uzvarētāja piekrišana.;

2.5.2. otrās vietas ieguvējs – 3000 EUR;

2.5.3. trešās vietas ieguvējs – 1000 EUR.

2.5.4. No norādītajām prēmiju summām, tās izmaksājot, tiks ieturēti atbilstošie nodokļi.

2.5.5. Piešķirtās prēmijas konkursa PASŪTĪTĀJS izmaksā viena mēneša laikā no konkursa rezultātu publicēšanas.

2.6. Prēmēto darbu izstrādātāji nodod PĀSŪTĪTĀJĀM īpašumtiesības uz prēmēto konkursa priekšlikuma materiāliem. Autortiesības tiek saglabātas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

2.7. Jautājumi par konkursa norisi, kā arī darba uzdevuma precizēšanai nepieciešamie jautājumi iesniedzami līdz 2016. gada 15. aprīlim konkursa atbildīgajam sekretāram, sūtot uz e-pasta adresi: Ilona.Andrzejewska@gmail.com.

3. Konkursa darbu saturs un noformējums

3.1. PRETENDENTAM jāiesniedz:

3.1.1. OBJEKTA projekta paskaidrojuma raksts, kurā ietverti lakoniski paskaidrojumi par projekta risinājumiem, tai skaitā:

- apbūves pilsētbūvnieciskais un arhitektūras raksturojums, pamatojot pieņemto risinājuma ideju un nepieciešamības gadījumā detalizāciju;
- tehniskā informācija par konkursa objekta arhitektūrā izmantojamām konstrukcijām, būvdetaļām, darinājumiem, kāpnēm, aiļu aizpildījumu, individuālām detaļām, apdari, fasāžu apdares materiāliem un teritorijas labiekārtojumu;
- aptuvenās projektēšanas un prognozējamās būvdarbu izmaksas, atsevišķi norādot būvju un teritorijas labiekārtošanas darbu izmaksas.

3.1.2. OBJEKTA projekta grafiskā daļa:

- objekta novietnes plāns ar apkārtējo apbūvi kvartālā, piebraucamo ceļu, labiekārtojuma risinājumu un transporta kustības organizācijas shēmu, ar eksplikāciju kopā visai apbūvei mērogā **1:500**;
- stāvu plāni mērogā **1:200**, pēc vajadzības detalizējot risinājumus saistībā ar fasādēm;
- raksturīgie griezumumi mērogā **1:200** ar norādēm par augstumiem;
- fasādes mērogā **1:200**, ar norādītiem apdares materiāliem un/vai lietojamajām fasāžu sistēmām.
- vizualizācijas no 3 skatu punktiem no publiskās ārtelpas (vēlamie skatu punkti atzīmēti plānā (Pielikums Nr.3)).

3.1.3. Konkursa darbi jāiesniedz 4 eksemplāros, no kuriem divi - A3 formāta sējumā, kas apzīmēti ar brīvi izvēlētu devīzi (ciparu un burtu kombināciju); viens - uz A1 formāta planšetēm, pieņemot vai nu tikai vertikālu, vai tikai horizontālu planšetu izkārtojumu, kas apzīmētas ar devīzi; viens - elektroniskā formātā *.pdf.

3.1.4. Konkursa PRETENDENTAM jāiesniedz ar 3.1.3. punktā devīzi apzīmēta atsevišķa slēgta aploksne ar norādi "(DEVĪZE) Intermodālā transporta mezgla Turgeņeva ielā 4, Turgeņeva ielā 6, Gaiziņa ielā 5k-1, Rīgā projekta idejas skices konkursa pretendenta anketa", kurā ievietotā dalībnieka aizpildīta pretendenta anketa (Pielikums Nr. 1).

3.2. Konkursa darbam jābūt izpildītam latviešu valodā jebkurā grafiskā vai koloristiskā tehnikā. Visiem tekstiem jābūt datordrukā. Katras planšetes labajā augšējā stūrī jābūt norādītai devīzei. Devīzes simbolu augstums - 22 mm. Zem devīzes simboliem jābūt norādītai planšetu izvietošanas shēmai.

3.3. Ja konkursa darbu iesniedz juridiska persona, tad pretendenta anketai jābūt tās paraksta tiesīgas personas parakstītai.

4. Konkursa projekta priekšlikumu iesniegšanas termiņi un kārtība

4.1. Konkursa projekta priekšlikums jāiesniedz žūrijas komisijas atbildīgajam sekretāram, PASŪTĪTĀJA birojā, Turgeņeva iela 6, Rīgā, 2016. gada 29. aprīlī no plkst. 12:00 līdz 15:00 pēc Latvijas laika vai arī pirms norādītā termiņa, iepriekš par to vienojoties ar konkursa žūrijas atbildīgo sekretāru (+371 29171495 – Ilona Andrzejevska).

4.2. Pēc norādītā termiņa iesniegtie konkursa projekta priekšlikumi izskatīšanai netiek pieņemti.

4.3. PRETENDENTAM ir jāiesniedz visi materiāli un informācija atbilstoši nolikuma 3. nodaļā noteiktajām prasībām.

4.4. Konkursa darba iesniedzējam pēc pieprasījuma tiek izsniegts rakstisks apliecinājums par piedāvājuma saņemšanu, norādot saņemtā piedāvājuma devīzi, saņemšanas datumu un laiku, kā arī reģistrācijas numurs.

4.5. Ja noteiktajā 4.1. punktā noteiktajā termiņā vismaz trīs konkursa dalībnieki nav izvērtēšanai iesnieguši konkursa darbus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pagarināt iesniegšanas termiņu, publicējot atbilstošu paziņojumu.

5. Konkursa projekta priekšlikumu izskatīšana un vērtēšana

5.1. Iesniegto projekta priekšlikumu materiālu atvēršana notiek slēgtā žūrijas komisijas sēdē, fiksējot protokolā iesniegto priekšlikumu devīzes un uzsākot projekta priekšlikumu vērtēšanu.

5.2. Vērtējot projekta priekšlikumus, tiek ņemti vērā kritēriji:

5.2.1. pilsēt būvnieciskās kvalitātes kritēriji, būvapjoma iekļaušanās vides kontekstā kopējais arhitektoniskais risinājums un atbilstība teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (sk. konkursa programmas 2.p.) (20%);

- 5.2.2. tehniski-ekonomiskie apbūves efektivitātes radītāji (20%);
- 5.2.3. funkcionālais risinājums (transporta kustība, autostāvvietas un ēkas kopējā plānojuma funkcionālā racionalitāte) (35%);
- 5.2.4. būvprojekta izstrādes un būvniecības izmaksas un termiņi (25%).
- 5.3. Konkursa projekta priekšlikumu vērtēšanai žūrijas komisija ir tiesīga pēc saviem ieskatiem pieaicināt ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
- 5.4. Žūrija vērtēšanas darbu veic 10 (desmit) darba dienu laikā no minētā 4.1. punktā konkursa darbu iesniegšanas termiņa.
- 5.5. Žūrijas locekļi iepazīstas ar iesniegtajiem priekšlikumiem un sagatavo savu individuālo vērtējumu atbilstoši 5.2. punktā minētajiem kritērijiem.
- 5.6. Lēmumus žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu (gadījumā, ja kāds no žūrijas locekļiem attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies, jāņem vērā viņa rakstiskais balsojums, kas iesniegts līdz sēdes sākumam). Katram žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss. Žūrijas komisijai ir tiesības mainīt apspriešanas termiņus, par ko informē PRETENDENTUS. Žūrijas komisijas lēmumu ieraksta protokolā, kuru paraksta visi klātesošie žūrijas komisijas locekļi. Žūrijas komisijas lēmums ir galīgs.
- 5.7. Žūrijai ir tiesības apstiprinātās tāmes ietvaros izmainīt prēmiju skaitu un to lielumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa darbus, ja iesniegto konkursa darbu skaits ir mazāks par paredzēto prēmiju skaitu vai iesniegto konkursa darbu kvalitāte neatbilst izvirzītajiem kritērijiem.
- 5.8. Žūrijas priekšsēdētājs atver 3.1.4. punktā minēto aploksni un pārbauda to atbilstību konkursa noteikumiem. Ja tiek konstatētas nepilnības vai neatbilstība konkursa noteikumiem kādā no prēmēšanai paredzēto piedāvājumu anketām, žūrijas komisija lemj:
- 5.8.1. par iespējām konstatētās nepilnības novērst;
- 5.8.2. par prēmijas nepiešķiršanu konkrētā konkursa darba autoram un par prēmiju sadalījuma atkārtotu izskatīšanu;
- 5.8.3. par prēmijas piešķiršanu nākamajiem augstāko novērtējumu ieguvušajiem konkursa darbiem.
- 5.9. Prēmēto priekšlikumu autorus ieraksta sēdes protokolā un piecu darba dienu laikā dalībniekus informē par piešķirto prēmiju.
- 5.10. Konkursa rezultātus divu nedēļu laikā pēc žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas publicē tajā informācijas avotā, kurā bija izsludināts konkurss.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. Neatbilstošus konkursa projekta priekšlikumus to autori, var saņemt viena mēneša laikā pēc konkursa rezultātu publicēšana pie konkursa PASŪTĪTĀJA. Pēc minētā termiņa beigām PASŪTĪTĀJS neatbild par darbu saglabāšanu.

6.2. Strīdi, kas rodas pēc konkursa un tā laikā starp PRETENDENTIEM un PASŪTĪTĀJU vai tā nozīmēto žūrijas komisiju, risināmi Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

Atklātā arhitektūras projekta idejas skiču konkursa “Intermodālā satiksmes mezgla Turgeņeva ielā 4, Turgeņeva ielā 6, Gaiziņa ielā 5k-1, Rīgā izveide”

PROGRAMMA

1. Konkursa priekšmets

Konkursa priekšmets ir:

- intermodālā satiksmes mezgla izveidošana pašreizējā rūpniecības preču tirgus teritorijā ar pieturvietu nodrošinājumu pilsētas un piepilsētas sabiedriskā transporta (mikroautobusu) apkalpošanai saistībā ar pilsētas elektrotransporta (tramvaja, trolejbusu) u.c. sabiedriskā transporta maršrutu tīklu, Centrālo dzelzceļa staciju un Rīgas starptautisko autoostu,
- daudzfunkcionāla tirdzniecības un pakalpojumu objekta kā intermodālā satiksmes mezgla funkcijas pakāpeniska attīstība Rīgas Centrāltirgus pakalpojumu kvalitatīvam papildinājumam ar publiskajām un tirdzniecības telpām.

2. Izejmateriāli

- Rīgas domes Satiksmes departamenta 22.12.2015. vēstule Nr.DS-15-3045-nd (ar Intermodālā transporta mezgla skaidrojumu)
- Topogrāfiskais plāns M1:500.
- Konkursa risinājumiem jāatbilst Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma, Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajos noteikumos Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Noteikumi), kā arī Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumu Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 51.3. punkta prasībām.

3. Konkursa teritorija

Zemesgabalu Turgeņeva ielā 4 (kadastra nr. 0100 004 0007), Turgeņeva ielā 6 (kadastra nr. 0100 004 0010) un Gaiziņa ielā 5k-1 (kadastra nr. 0100 004 0012; daļa no zemes gabala) teritorija, ņemot vērā tos ietverošās ielas un citus robežjošos nekustamos īpašumus (Konkursa teritorijas shēma. Pielikums Nr.2). Zemesgabalu juridiska apvienošana intermodālā satiksmes mezgla izveidošanas ietvaros nav paredzēta.

Zemesgabalu īpašnieks ir Rīgas pašvaldības akciju sabiedrība “Rīgas centrāltirgus”, ir noslēgts nomas līgums ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Promenex" (Pasūtītājs) uz laiku līdz 2044. gada 31.decembrim.

4. Pilsētbūvnieciskās situācijas nosacījumi

4.1. Objekta attīstībā jāņem vērā tā atrašanās pilsētbūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra aizsargājamajā teritorijā. Teritorijā esošajām ēkām ir noteikti kultūrvēsturiskās vērtības līmeņi, kas attēloti Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā http://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2015/06/6_RVC_kulturvesturiska_mantojuma_plans_SN38_SN220_01052015.pdf.

Ēkas Turgeņeva ielā 6 (būves kadastra apzīmējums 0100 004 0007 002) un Turgeņeva ielā 4 (būves kadastra apzīmējums 0100 004 0007 001) - ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību.

4.2. Publiskās apbūves teritorija ar atļauto vienīgo galveno izmantošanu - intermodālais satiksmes mezgls. (Informācija saistībā ar Rail Baltica projektu: pēc kompānijas "Aecom" datiem, kura veic pētījumu Rail Baltica projektam, teritorija Turgeņeva iela 4, Turgeņeva iela 6, Gaiziņa iela 5k-1, Rīgā savu funkcionalitāti (intermodalais satiksmes mezgls) nemainīs, izmaiņas skars Rīgas starptautisko autoostu, Centrālo dzelzceļa staciju un šiem objektiem blakus esošo teritoriju).

4.3. Ēkas un citas būves izvieto saskaņā ar brīvstāvošas apbūves veidošanas principiem, iezīmējot kvartāla apbūves frontes gar ielām ar teritorijas nožogojumu un tirdzniecības punktu būvēm - Gaiziņa ielā. Jāņem vērā, ka konkursa teritorija sastāv no trīs zemesgabaliem.

4.4. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji nav noteikti. Priekšlikuma reālos apbūves rādītājus aprēķina un sniedz konkursa darbā informācijai.

4.5. Ēkām noteikti maksimālā augstuma ierobežojumi:

4.5.1. pie ielām augstums līdz ēku galvenajai dzegai nedrīkst pārsniegt attiecīgās ielas platumu starp sarkanajām līnijām un 21,3 m, pagalma pusē un pagalma ēkām – 21,3 m, mērot no zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē,

4.5.2. ēku apjomiem (izņemot Noteikumos pieļautajā apjomā paredzētos arhitektoniskos akcentus) jāiekļaujas telpā, ko veido slīpas plaknes 45° leņķī, mērot no galvenās dzegas maksimāli pieļaujamās augstuma atzīmes, un nevienā punktā nepārsniedzot maksimālo augstumu – 24 m.

4.6. Nav atļauta tādu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar Centrāltirgus un Spīķeru apbūves ansambļu kompleksa vēsturisko ēku apjomiem. Nav vēlama jaunu pilsētbūvniecisko akcentu veidošana, kas dominētu pār apkārtējās (Spīķeru un Centrāltirgus) vēsturiskās apbūves jau esošajiem akcentiem.

4.7. Gadījumā, ja priekšlikumā ir paredzēta ēku ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana, tām nedrīkst būtiski mainīt vēsturisko jumtu formu, ja tas neatbilst ēkas arhitektoniskajam stilam.

5. Objekta būvju funkcionālā programma

Intermodālā satiksmes mezgla un tā palīgfunkciju minimālajā programmā nodrošināmais telpu sastāvs:

5.1. Pirmā stāva līmenī:

- 2000 m² - viena apjoma telpa (min. augstums līdz pārseguma nesošajām konstrukcijām (fermām) – 4,3 m);

- 800 m² - noliktavas telpas (tieši blakus viena apjoma telpai; min. augstums līdz pārseguma nesošajām konstrukcijām (fermām) – 4,3 m);

- 2 rampas 15 m garām kravās automašīnām (turpat kur noliktavas telpas);

- 1500 m² – mazumtirdzniecības u.c. intermodālā transporta mezgla pasažieru un apmeklētāju pakalpojumu telpas, tai skaitā sabiedriskās ēdināšanas, informatīvie centri/displeji, biļešu kases, u.c.

5.2. Otrā stāva līmenī - biroja telpas transporta mezgla administrācijai ar skatu uz mikroautobusiem un palīgtelpas. Kopējā nepieciešamā platība 200 m².

5.3. Ēkas kopēja stāvu platība nevar pārsniegt 5500 m².

5.4. Tirdzniecības punkti uz Gaiziņa ielas robežas.

5.5. Teritorijā vēlams paredzēt nelielus atklātas tirdzniecības laukumus ar nojumēm sezonālai tirgošanai.

6. Transporta risinājumi un kustības organizācija

Konkursā uzskatāmā veidā jāsniedz visu transporta veidu (gājēju, velosatiksmes, sabiedriskā transporta, apkalpes transporta, apmeklētāju transporta) kustības organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājumu priekšlikumi.

6.1. Transporta piekļūšanu teritorijai organizēt šādā veidā – personīgā autotransporta iebraukšana un izbraukšana no Turgeņeva ielas, sabiedriskā transporta iebraukšana un izbraukšana no Prāgas ielas.

6.2. Gājēju kustības organizācijā ņemt vērā Gaiziņa ielas plānoto izmantošanu - pārveidošanu par “ielu ar prioritāti gājējiem”, kas ir iela, tās posms vai krustojums ar citu ielu, kurā ar publiskās ārtelpas labiekārtojuma un kustības organizācijas līdzekļiem nodrošināta gājēju satiksmei labvēlīga vide un režīms.

6.3. Intermodālā satiksmes mezgla izveidošanas un Centrāltirgus palīgfunkciju nodrošināšanas ietvaros auto novietošanai paredzēt:

6.3.1 stāvvietas vismaz 80 mašīnām un vietas transportlīdzekļu novietošanai personām ar īpašām vajadzībām,

6.3.2 taksometru stāvvietas ar 4 - 6 vietām,

6.3.3 22 peronus ar nojumi Rīgas un Pierīgas mikroautobusiem (mikroautobusu izmēri (mm) – ne mazāk par 7361x2425x2850 (h)).

6.4. Pazemes autostāvvietu būvniecība nav paredzēta.

6.5. Mikroautobusu novietošana paredzēta tuvāk Gaiziņa ielai, privātā transporta novietošana - tuvāk Turgeņeva ielai.

6.6. Mikroautobusu iebraukšana un izbraukšana paredzēta no Prāgas ielas, privātā transporta iebraukšana un izbraukšana paredzēta no Turgeņeva ielas puses.

7. Teritorijas labiekārtojums

7.1. Saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes prasībām daļēji saglabājams vēsturiskais teritorijas mūra žogs (vismaz fragmentāri, un saglabājot Turgeņeva ielas un Prāgas ielas stūra risinājumu). Vienlaicīgi vēlams uzlabot objekta teritorijas un jauno funkciju labāku uztveramību no ielām.

7.2. Konkursā jāizstrādā priekšlikums visa laukuma funkcionālajam un telpiskajam labiekārtojumam - apstādījumi, ietvju, brauktuvju, laukumu iesegumi, autostāvvietu risinājums, izmantojot koku stādījumu elementus, atpūtas vietas apmeklētājiem u.c.

7.3. Jāsniedz Turgeņeva un Prāgas ielas ietvju (līdz braucamajai daļai) un Gaiziņa ielas labiekārtojuma pārbūves priekšlikums, nodrošinot lietotāju ar īpašām vajadzībām prasības.

7.4. Jārespektē ielu apstādījumu saglabāšana Prāgas ielā un jaunu konteineru tipa apstādījumu vai vītenaugu apdobju veidošana Gaiziņa ielā.

7.5. Pie galvenajām ieejām/iebrauktuvēm teritorijā jābūt uzskatāmai informācijai par objektu un tā funkcionālo piedāvājumu.

8. Projekta realizācija

8.1. Pretendenta priekšlikumā jāsniedz priekšstats par objekta ēku un teritorijas labiekārtojuma būvdarbu veikšanas secību tuvākajai perspektīvai un, ja nepieciešams, vēlākai transformācijai.

8.2. Pasūtītāja plānotās aptuvenās izmaksas un laika sadalījums projekta realizācijai: objekta projektēšanas darbiem - 35-40 EUR/ m², termiņš - līdz 10 mēnešiem; būvdarbu izmaksas - 800 EUR/ m², termiņš 12-18 mēneši.

8.3. PASŪTĪTĀJS patur tiesības konkursa nolikuma 2.5.1. punktā paredzētās vienošanās ar PRETENDENTU gaitā precizēt konkursa Programmas 5.1. un 5.2. punktos noteikto telpu funkciju savstarpējās proporcijas (viena apjoma telpa, noliktava u.c. telpas) un konfigurāciju, nepieciešamības gadījumā paredzamo būvniecības izmaksu izvērtēšanas rezultātā samazinot kopējās telpu platības, kā arī precizēt labiekārtojuma risinājuma detaļas.