

APSTIPRINĀTS

Inita Blausa, pilnvarota persona, 25.08.2017.  
SIA "EBU 19"

SASKAŅOTS

I.Vircavs, 13.09.2017.  
Rīgas pilsētas būvvalde

V. Vīksna, 16.06.2017.  
Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

J.Poga, 25.09.2017.  
Latvijas Arhitektu savienība

**ATKLĀTS ARHITEKTŪRAS METU KONKURSS**  
**„Studentu mājokļu kompleksa jaunbūve**  
**Ernesta Birznieka-Upīša ielā 19, Rīgā”**

**NOTEIKUMI**

**Rīga, 2017**

---

## **1. Konkursa pasūtītājs**

1.1. Konkursa pasūtītājs, rīkotājs un organizētājs – SIA „EBU 19”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103732693; biroja adrese – Krišjāņa Barona iela 13/15-60, Rīga LV-1011 (turpmāk tekstā – PASŪTĪTĀJS vai ORGANIZĒTĀJS).

1.2. Izdevumus, kas saistīti ar konkursa organizēšanu un norises nodrošināšanu, sedz PASŪTĪTĀJS.

## **2. Konkursa objekts**

2.1. Konkursa objekts ir „*Studentu mājokļu kompleksa jaunbūve Ernesta Birznieka-Upīša ielā 19, Rīgā*” (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 030 0123) arhitektoniskais risinājums, turpmāk tekstā – KONKURSA OBJEKTS.

## **3. Konkursa mērķis**

3.1. Konkursa mērķis ir:

3.2.1. iegūt arhitektoniski augstvērtīgu metu priekšlikumu „*Studentu mājokļu kompleksa jaunbūve Ernesta Birznieka-Upīša ielā 19, Rīgā*”, atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006 saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Būvniecības likumam, MK 08.03.2004 noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, Ministru kabineta 22.12.2009 noteikumiem Nr. 1620 “Noteikumi par būvju klasifikāciju” (KONKURSA OBJEKTA plānotā izmantošana atbilst Būvju klasifikācijas kodam 12110102 “Dienesta viesnīcas; Izglītojamo un strādnieku dienesta viesnīcas”), kā arī citiem normatīvajiem dokumentiem un PASŪTĪTĀJA izsniegtajam Tehniskajam uzdevumam;

3.2.2. iegūt projekta partneri tālākai, objekta būvprojekta, t.i. Būvprojekta minimālā sastāvā (MBP) un Būvprojekta (BP), izstrādei atbilstoši Latvijas normatīviem;

3.2.3. nodrošināt brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret pretendentiem.

## **4. Konkursa veids un dalībnieki**

4.1. Konkurss ir ATKLĀTS un notiek vienā kārtā un ir uzskatāms par notikušu, ja tajā savus darbus, atbilstoši konkursa nolikumā noteiktajam apjomam un kvalitātei, izvērtēšanai ir iesnieguši vismaz trīs konkursa dalībnieki.

4.2. Par DALĪBNIEKIEM var būt jebkuras juridiskas vai fiziskas personas vai to grupas, kuras ir saņēmušas konkursa dokumentus, ir iepazīnušās un piekrīt konkursa nolikuma un tā pielikumu noteikumiem, atbilst šajā nolikumā DALĪBNIEKIEM izvirzītajām prasībām un ir izteikušas vēlēšanos piedalīties konkursā, iesniedzot konkursa projekta priekšlikumu šajos noteikumos noteiktajā sastāvā un kārtībā.

4.3. DALĪBNIEKAM tiek izvirzītas šādas prasības:

4.3.1. par DALĪBNIEKU var kļūt juridiskas vai fiziskas personas vai to grupas, kuriem atbilstoši to arhitektu prakses teritorijā spēkā esošajiem normatīviem aktiem ir patstāvīgas arhitekta prakses tiesības.

4.4. Ja DALĪBNIEKS ir juridiska persona, tas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, kā arī reģistrēts Būvkomersantu

reģistrā vai, attiecīgā gadījumā, līdzvērtīgā profesionālā reģistrā ārvalstīs. Lai apliecinātu atbilstību šī punkta prasībām, DALĪBNIEKS iesniedz Komercreģistra vai līdzvērtīga reģistra ārvalstīs izdotas apliecības apliecinātu kopiju, kā arī Būvkomersantu reģistra vai līdzvērtīga profesionālā reģistra ārvalstīs izdotas apliecības apliecinātu kopiju.

4.5. Piedalīšanās konkursā ir brīvas gribas izpausme. DALĪBNIEKAM jāievēro prasības un termiņi, ko paredz konkursa noteikumi un citi konkursa dokumenti. Konkursa noteikumi un programma visiem dalībniekiem ir vienāda.

4.6. Konkursa dokumentos un rasējumos DALĪBNIEKAM izsniegtā informācija uzskatāma par personisku un konfidenciālu, un tā nav atklājama jebkurai trešajai pusei. Konkursa dokumenti, to daļas vai kopijas nevar tikt izmantotas citiem darbiem vai citam mērķim, kā vien konkursa projekta priekšlikuma sagatavošanai.

4.7. DALĪBNIEKS sedz izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs, nesedz un nekompensē šos izdevumus, neatkarīgi no konkursa norises un rezultāta.

## 5. Konkursa žūrijas komisija un prēmiju fonds

5.1. Konkursam iesniegto projektu vērtēšanu veic Žūrijas komisija sekojošā sastāvā:

Vārds, uzvārds	STATUSS	Amats/nodarbošanās
1. <b>Jason Allen</b>	Priekšsēdētājs	Pasūtītāja pārstāvis
2. <b>Evija Kuļevska</b>	Locekle	Pasūtītāja pārstāvis
3. <b>Juris Poga</b>	Priekšsēdētāja vietnieks	Sertificēts arhitekts, Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis
4. <b>Marina Levina</b>	Locekle	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Arhitektūras daļas vadītāja vietniece
5. <b>Dace Celmiņa</b>	Locekle	Rīgas pilsētas Būvvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas galvenā arhitekte-teritorijas plānotāja
6. <b>Uldis Balodis</b>	Loceklis	Sertificēts arhitekts
7. <b>Juris Mitenbergs</b>	Loceklis	Sertificēts arhitekts
8. <b>Velta Holcmane</b>	Atbildīgā sekretāre	Arhitekte, bez balsstiesībām

5.2. Konkursa balvu fonds **12 000,00 EUR**.

5.2.1. pirmās vietas ieguvējs – 6000,00 EUR un tiesības slēgt līgumu par projektēšanu, ievērojot šo noteikumu punktus 5.3. un 5.4. noteikto;

5.2.2. otrās vietas ieguvējs – 4000,00 EUR;

5.2.3. trešās vietas ieguvējs – 2000,00 EUR.

5.3. Līgums par tālāko projektēšanu ar relatīvi labākā priekšlikuma autoru tiek slēgts, ja PASŪTĪTĀJS un attiecīgais pretendents vienojas par būvprojektēšanas kārtību, izmaksām un izpildes termiņiem.

5.4. Ja 60 dienu laikā no konkursa lēmuma pieņemšanas dienas PASŪTĪTĀJS un relatīvi labākā priekšlikuma autors nav parakstījuši projektēšanas vai cita veida līgumu, konkursa PASŪTĪTĀJS gadījumā, ja ir vairāki līdzvērtīgi darbi, patur tiesības vērsties pie nākamā darba autora.

5.5. PASŪTĪTĀJS paredz piesaistīt konsultējošu arhitektu biroju, kas projekta izstrādes gaitā konsultētu PASŪTĪTĀJU par projektēšanas procesu.

5.6. Prēmēto darbu izstrādātāji saglabā autora personiskās tiesības, kas sevī ietver tiesības tikt atzītam un sauktam par autoru, kā arī vārda autortiesības, kas sevī ietver prasību par autora vārda uzrādīšanu darba publicēšanas masu medijos un eksponēšanas gadījumos.

5.7. Pasūtītājs ir tiesīgs atpirkt mantiskās autortiesības no DALĪBNIEKA, ja puses vienojas par šādu risinājumu un tā vērtību.

5.8. Piešķirtās prēmijas konkursa PASŪTĪTĀJS izmaksā viena mēneša (trīsdesmit dienu) laikā no konkursa rezultātu publicēšanas.

## **6. Konkursa nolikuma saņemšanas kārtība un jautājumi**

6.1. Konkursa noteikumus un izejas materiālus DALĪBNIEKI var saņemt digitālā formātā, sūtot reģistrācijas pieprasījuma e-pastu uz e-pasta adresi: [velta.holcmane@inbox.lv](mailto:velta.holcmane@inbox.lv), ar norādi „EBU 19 konkurss”. Ar konkursa nolikumu DALĪBNIEKI var iepazīties Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā [www.latarh.lv/konkursi](http://www.latarh.lv/konkursi).

6.2. Jautājumi par konkursa norisi, kā arī darba uzdevuma precizēšanai nepieciešamie jautājumi iesniedzami rakstveidā līdz 2017. gada 24. novembrim konkursa ORGANIZĒTĀJAM uz e-pastu: [velta.holcmane@inbox.lv](mailto:velta.holcmane@inbox.lv), ar norādi „EBU 19 konkurss”.

6.3. ORGANIZĒTĀJS piecu darba dienu laikā sniegs rakstisku atbildi uz rakstiski iesniegtiem jautājumiem, ar nosacījumu, ka jautājums tiks iesniegts ne vēlāk kā desmit dienas pirms konkursa darbu iesniegšanas beigu termiņa. Rakstiskas atbildes uz DALĪBNIEKU jautājumiem tiks nosūtītas visiem konkursa dalībniekiem, saglabājot dalībnieku anonimitāti.

6.4. ORGANIZĒTĀJS ir tiesīgs precizēt konkursa noteikumus un programmu ne vēlāk kā 2 (divas) kalendārās nedēļas pirms konkursa darbu iesniegšanas termiņa.

## **7. Konkursa projekta priekšlikuma saturs un noformējums**

7.1. **Paskaidrojuma raksts**, kurā ietverti lakoniski paskaidrojumi par projekta risinājumiem, kā arī projekta tehniski ekonomiskie rādītāji (5A. *pielikums*).

### **7.2. Grafiskā daļa:**

7.2.1. objekta novietnes plāns mērogā **1:500** ar 3D vizualizācijas skatu punktiem;

7.2.2. fasāžu (pret E. Birznieka-Upīša ielu, rietumu, ziemeļu un pagalma) notinumi mērogā **1:250**, ar norādītiem apdares materiāliem un/vai lietojamajām fasāžu sistēmām. Notinumos jāparāda izejas materiālos dotie ieteicamie vai maksimālie dzegu augstumi, noteikti pēc RVC AZ TIAN;

7.2.3. stāvu plāni mērogā **1:250**, kuros par pamatu izmantotas Tehniskā uzdevuma (4. pielikums) piedāvātās telpu grupas;

7.2.4. jumta stāva plāns mērogā **1:250**;

7.2.5. raksturīgie griezumi mērogā **1:250** ar norādēm par augstumiem;

7.2.6. insolācijas shēma un aprēķini, kas pierāda insolācijas stāvokļa nepasliktināšanos zem normatīvos noteiktajiem rādītājiem blakus esošajiem īpašumiem;

7.2.7. 3D vizualizācijas no 3 skatu punktiem ielas līmenī, Ernesta Birznieka-Upīša ielas frontes fasāžu notinums/vizualizācija, kas pamato objekta ielas fasādes iederību vidē, vairākas vizualizācijas no pagalmiem (skat. 6. pielikumu) un kvartāla virsskats, izmantojot <http://www.bing.com/mapspreview?v>.

7.3. Priekšlikuma materiāli jānoformē trīs dažādos veidos: 1) uz cietām A1 planšetēm (viens eksemplārs, pieņemot vai nu tikai vertikālu, vai tikai horizontālu planšetu izkārtojumu), 2) A3 formāta sējumā (trīs eksemplāri) un 3) iekopētā CD ROM (pdf vai jpg kā 300 dpi, vienā failā, kura apjoms vēlams nepārsniedz 50MB). Materiāli jāapzīmē ar vienotu devīzi (kas sastāv no trīs latīņu burtiem un trīs arābu cipariem, piem. VHA 007). Konkursa projekta priekšlikumam jābūt izpildītam latviešu un angļu valodās.

7.4. Konkursa projekta priekšlikuma grafiskais materiāls jāiesaiņo ar atzīmi „Konkursa priekšlikums (*devīze*)”. Atsevišķi jāpievieno aizlīmētā aploksnē aizpildītu DALĪBNIEKA anketu (skat. 5.pielikumu) un DALĪBNIEKA atbilstību nolikuma 4. punktā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām apliecināšanos dokumentus ar uzrakstu „Konkursa priekšlikuma (*devīze*) DALĪBNIEKA ANKETA”.

7.5. Ja projekta priekšlikumu iesniedz juridiska persona, tad DALĪBNIEKA anketai jābūt tās vadītāja parakstītai.

## **8. Konkursa projekta priekšlikumu iesniegšanas kārtība un termiņi**

8.1. Konkursa projekta priekšlikums jāiesniedz žūrijas komisijas Atbildīgajai sekretārei PASŪTĪTĀJA birojā Krišjāņa Barona ielā 13/15-60 (6. stāvā), Rīgā **desmit nedēļas** pēc konkursa nolikuma publicēšanas - **2017. gada 8. decembrī** no plkst.15:00 līdz 17:00 pēc Latvijas laika vai iepriekš, sazinoties pa tālruni +371 29423600. Pēc norādītā termiņa iesniegtie konkursa projekta priekšlikumi izskatīšanai netiek pieņemti.

8.2. Par projekta priekšlikumu pieņemšanu tiek izrakstīts apliecinājums, ko paraksta konkursa Atbildīgā sekretāre un materiālu iesniedzējs, katrai no pusēm paliek viens eksemplārs. Apliecinājumā fiksē datumu, laiku, materiālu pieņēmēju un iesniedzēju, uzrādīto devīzi, reģistrācijas numuru, iesniedzēja kontaktāruni. Uz iesniegtajām atsevišķajām aploksnēm, tās neatverot, tiek izdarīta atzīme, kurā norādīts saņemšanas datums, laiks un reģistrācijas numurs.

8.3. Darbus var sūtīt pa pastu vai kurjeru uz adresi: Dzērbenes iela 10A, Rīga LV-1006, Latvija (kontaktārunis +371 29423600). Neatkarīgi no sūtījuma veida, jābūt norādei „**EBU 19 konkurss**” un pasta vai kurjera zīmogam, kas apliecina izsūtīšanas datumu, kas nav vēlāks par noteikto iesniegšanas termiņu (vēlams līdz 7. decembrim). Visi pēc norādītā termiņa izsūtītie materiāli tiks uzskatīti par nederīgiem. Dalībnieki paši atbild par izvēlētajā projekta transportēšanas veida drošību, apdrošināšanu un no tā atkarīgajām jebkāda veida nodevām un sedz visus ar to saistītos izdevumus. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem konkursa darbi netiek aplikti ar muitas nodokli.

## **9. Konkursa projekta priekšlikumu izskatīšana un vērtēšana**

9.1. Žūrijas komisijas locekļi pirms konkursa darbu vērtēšanas uzsākšanas apliecinā, ka viņiem nav ziņu par to, ka konkursā piedalās viņu laulātie, pirmās vai otrās pakāpes radnieki vai darba partneri.

9.2. Visus konkursa projekta priekšlikumus pirms konkursa žūrijas sēdes izskata Rīgas pilsētas būvvaldes un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas padomē. Atbildīgā sekretāre institūcijām iesniegs visu konkursa projekta priekšlikumu vienu A3 albumu, ievērojot dalībnieku konfidencialitāti.

9.3. Vērtējot projekta priekšlikumus, žūrija ņem vērā šādus kritērijus:

9.3.1. pilsētībūvnieciskā kvalitāte - priekšlikuma iederība pilsētvides kontekstā no dažādiem skatu punktiem, teritorijas plāna racionāla izmantošana;

9.3.2. arhitektoniskā kvalitāte – priekšlikuma tipoloģiskā atpazīstamība, inovatīvs risinājums un radošums fasādes struktūras veidošanā, piedāvāto materiālu racionalitāte, laikmetīgums;

9.3.3. priekšlikuma iederība un piemērotība, jo īpaši ņemot vērā ēkas specifisko lietošanas veidu - studentu mājoklis, kā arī to, ka ēkas lielākās daļas iedzīvotāju paredzamais vecums būs no 18 līdz 26 gadiem;

9.3.4. ēkas izbūvei paredzamās izmaksas un nepieciešamais laiks; fasāžu izbūves procesa sarežģītība; izmantoto fasāžu sistēmu risinājumu elastīgums, piemēram, modulārās sistēmas, kā arī tradicionālās fasāžu konstrukcijas;

9.3.5. ēkas funkcionalitāte;

9.3.6. apgaismojums – kā fasāde izskatīsies dienas un nakts laikā?

9.3.7. ēkas izkārtnes. Uz fasādes jāparedz vieta ēkas nosaukuma un, iespējams, arī logo izvietojumam, kā arī tirdzniecības platību izkārtņu izvietojumam;

9.3.8. atbilstība RVC AZ TIAN prasībām un projektēšanas uzdevumam.

9.4. Žūrijas komisija vērtēšanas darbu veic četru nedēļu laikā pēc darbu iesniegšanas termiņa. Žūrijas komisijas locekļi iepazīstas ar iesniegtajiem priekšlikumiem un sagatavo savu individuālo vērtējumu atbilstoši 9.3. punktā minētajiem kritērijiem. Pēc tam žūrijas komisijas locekļi tiek Atbildīgās sekretāres paziņotā vietā un laikā un atklātā balsojumā nosaka vietu ieguvējus. Lēmumus žūrijas komisija pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu (gadījumā, ja kāds no žūrijas locekļiem attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies, jāņem vērā viņa rakstiskais balsojums, kas iesniegts līdz sēdes sākumam). Katram žūrijas komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss.

9.5. Darbi, kuru priekšlikumā neatbilstību apbūves noteikumiem novēršanas gadījumā var būtiski mainīties risinājums, nav vērtējami un nav virzāmi tālākai projektēšanai.

9.6. Prēmēto priekšlikumu autorus ieraksta sēdes protokolā, kuru sagatavo Atbildīgā sekretāre un apstiprina PASŪTĪTĀJS, un Atbildīgā sekretāre desmit darba dienu laikā informē dalībniekus par piešķirto prēmiju. Konkursa rezultātus divu nedēļu laikā pēc žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas publicē tajā informācijas avotā, kurā Atbildīgā sekretāre izsludināja konkursu.

## 10. Konkursa atklātība

Konkursa atklātību nodrošina sludinājums LAS mājas lapā [www.latarh.lv/konkursi](http://www.latarh.lv/konkursi). Pēc žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas PASŪTĪTĀJS pēc saviem ieskatiem var izmantot iesniegtos darbus publiskai apspriešanai.

## 11. Nobeiguma noteikumi

11.1. Neprēmētos konkursa projekta priekšlikumus to autori var saņemt viena mēneša (trīsdesmit dienu) laikā pēc konkursa rezultātu publicēšanas pie PASŪTĪTĀJA. Pēc minētā termiņa beigām neviens neatbild par darbu saglabāšanu.

11.2. Strīdi, kas rodas pēc konkursa un tā laikā starp DALĪBNIKĒM un PASŪTĪTĀJU vai tā nozīmēto žūrijas komisiju, risināmi LBS Būvniecības šķīrējtiesā, kā neatkarīgu ekspertu pieaicinot LAS Ētikas komisijas pārstāvi. Iesniedzot piedāvājumu konkursam, pretendents apliecina, ka pieņems un atzīs šīs šķīrējtiesas lēmumu par neapstrīdamu.

### *Pielikumi:*

1. Uzdevums konkursa priekšlikuma izstrādei.
2. Inženiertopogrāfiskais plāns M 1:500 (zemes vienību kadastra apzīmējumi 0100 030 2007 un 0100 030 2018).
3. Apvienotā zemes gabala robežu plāns M 1:1000 (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 030 0123).
4. Tehniskā uzdevuma priekšlikums (plāni, griezumī dwg. formātā; priekšizpēte pdf. formātā, arhitektu birojs "MJP Architects Ltd.", Lielbritānija).
5. Dalībnieka anketa.
- 5A. Projekta tehniski ekonomisko rādītāju tabula.
6. Skatu punktu shēma.
7. 3D modelis (reljefs un apkārtējo ēku konfigurācija) dwg formātā.
8. Zemes gabalu īpašuma/valdījuma tiesības apstiprinošie dokumenti.
9. Rīgas pilsētas Būvvaldes vēstule Nr. BV-15-16F15-nd no 19.11.2015 ar lēmumu par zemes gabalu apvienošanu.
10. Rīgas pilsētas Būvvaldes vēstule Nr. BV-17-6851-nd no 01.06.2017 par adreses piešķiršanu jaunizveidotajai zemes vienībai Ernesta Birznieka-Upīša ielā 19, Rīgā.
11. Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra lēmums Nr. 6-12/83343 no 15.06.2017 par SIA "EBU 17A" nosaukuma maiņu uz SIA "EBU 19".
12. Blakus zemes gabalos (EBU 17 un EBU 21) esošo ēku fasāžu notinumi un augstuma atzīmes no Rīgas būvvaldes arhīva materiāliem.
13. VKPAI vēstule Nr.06-01/2910 no 16.06.2017 par būvapjoma veidošanas principiem.

1. pielikums

**UZDEVUMS konkursa priekšlikuma izstrādei**

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.–2018. gadam KONKURSA OBJEKTS atrodas 1) jauktas apbūves JC4 un centru apbūves JC teritorijā ar 80% dzīvojamās funkcijas īpatsvaru; 2) perimetrālās apbūves teritorijā ar atļauto apbūves blīvumu 60%; 3) valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa *Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs* (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā; 4) UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas (aizsardzības Nr. 852) *Rīgas vēsturiskais centrs* aizsardzības zonā.
2. PASŪTĪTĀJA mērķis ir radīt mūsdienīgu, funkcionālu ēku, kas ar izsvērtu augstumu apjomu, proporcijām un mērogu organiski iekļaujas esošajā kultūrvēsturiskajā pilsētvidē, vienlaikus paliekot izteikti laikmetīga (skat. *13. pielikumu*). Sagatavojams arhitektoniski augstvērtīgs metu priekšlikums “Studentu mājokļu kompleksa jaunbūve Ernesta Birznieka-Upīša ielā 19, Rīgā” uz gruntsgabala ar platību 9859 m<sup>2</sup> (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 030 0123). KONKURSA OBJEKTA plānotā izmantošana atbilst kodam 12110102 „Dienesta viesnīcas; Izglītojamo un strādnieku dienesta viesnīcas”.
3. PASŪTĪTĀJA secinājums - tā kā KONKURSA OBJEKTS atrodas netālu no Centrālās dzelzceļa stacijas un autoostas, pilsētas sabiedriskā transporta līnijām, tā ir piemērota studentu kompleksa būvniecībai. Ieteicamie plānojuma parametri (*4. pielikums*) ir izstrādāti Lielbritānijas arhitektu birojā “MJP Architects Ltd.”, kas specializējies studentu mājokļu projektēšanā.
4. PRETENDENTIEM vai nu ievērot piedāvātā apjoma kompozīcijas izvietošanu teritorijā vai nepieciešamības gadījumā precizēt piedāvātā apjoma plāna konfigurāciju, stāvu skaitu un augstumu atbilstoši RD 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (RVC AZ TIAN), ievērojot minimālo pagalma izmēru, neapbūvējamo pagalma daļu un būvapjoma attālumus līdz zemesgabala robežai, kā arī ievērojot apkārtējās apbūves struktūru un apjomus, norādāmi attiecīgie noteikumus raksturojošie izmēri, kā arī izmantot noteiktās studentu mājokļu platības pēc tipveida shēmas Tehniskajā uzdevumā (*4.pielikuma p. 3.0.*). PASŪTĪTĀJS ir saskaņojis arhitektu biroja “MJP Architects Ltd.” izstrādāto priekšlikumu un ir apmierināts ar tā plānojumu.
5. PRETENDENTIEM ievērot RVC AZ TIAN noteiktās apbūves blīvuma un intensitātes prasības, nodrošinot esošās insolācijas situācijas nepasliktināšanu apkārtējai apbūvei un teritorijai.
6. Teritorijā vērtīgu / saglabājamu koku nav. Būve ar apzīmējumu 01000302007018 ir kiosks, kas šobrīd tur atrodas, bet būvniecības procesā to paredzēts nojaukt - projektējot



nav jāņem vērā. Būve ar apzīmējumu 01000302007043 ir Sadales tīkla apakšstacija, kas tiks pārvietota, projektējot nav jāņem vērā.

7. Teritorijas plānojumā respektēt publiskās, privātās un servisa piekļuves zonas.
8. Jaunbūvei pagraba stāvs nav paredzēts.
9. Pirmajā stāvā būve sadalīta divās zonās – ēkas priekšpuse/ēkas aizmugure, kā arī publiskā ārtelpa ir nodalīta no privātās ārtelpas. Galvenās fasādes daļā pret Ernesta Birznieka-Upīša ielu pirmā stāva līmenī paredzētas plašai publikai piemērotas mazumtirdzniecības telpas. Studentu galvenā ieeja kompleksā paredzēta caur koplietošanas zonu ēkas rietumu pusē gājēju pasāžas teritorijā.
10. Ēkas fasāžu risinājumi jāparedz ekonomiski – gan izmantojamo materiālu ziņā, gan atkarībā no tā, cik vienkārša un ātra būs to izbūve un kopšana.
11. Uz fasādes jāparedz vieta ēkas nosaukuma un, iespējams, arī logo izvietojumam, kā arī tirdzniecības platību izkārtnu izvietojumam. Piedāvāt iespējamo ēkas izgaismojumu.
12. Galvenā vērība jāpievērš fasāžu risinājumiem pret Ernesta Birznieka-Upīša ielu, pret teritorijas gājēju pasāžu virzienā Ernesta Birznieka-Upīša iela - Marijas iela (rietumu fasāde), austrumu fasādi un pagalma fasādēm. Fasāžu ritmam un koncepcijai jāatbilst telpu iekšējam plānojumam, kas ar otro stāvu piedāvā studentu mājokļu variantus, pirmajā stāvā plānojot gan publiski pieejamas, gan tehniskas, gan koplietošanas telpas.
13. Jumta stāva izbūves risināt apbūves noteikumos noteiktos dzegas augstumos pret Ernesta Birznieka-Upīša ielu un iekšpagalmu, par pamatu ņemot piedāvātā plāna ieteikumus (4. pielikuma 26. un 27. attēls). Jumta terases nav iekļautas shematiskajā plānā, taču tās var piedāvāt, nepārkāpjot noteikto dzegas augstumu iekšpagalmā un ekonomiski to pamatojot (4. pielikuma p. 3.6). Ventilācijas un kondicionēšanas iekārtu izvietojumu risināt atbilstoši normatīvos noteiktām RVC AZ TIAN 640. punktu un 640.1. apakšpunktu prasībām (jumtu ainavas prasības tehnisko iekārtu izvietojumam).
14. PASŪTĪTĀJA vēlamā studentu mājokļa platība pēc tipveida shēmas norādīta Tehniskajā uzdevumā (4.pielikuma p. 3.0.). Dažādo izmēru istabu platības orientējoši ir: vienvietīga istaba (9,2 m<sup>2</sup>), vienvietīga istaba ar atsevišķu sanitāro mezglu (istaba 13,9 m<sup>2</sup>), studijas tipa istaba (istaba 19,3 m<sup>2</sup>), koplietošanas virtuve 6 personām (3,5 m<sup>2</sup> vienam cilvēkam).
15. PASŪTĪTĀJS studentu mājokļa būvniecības aptuvenās izmaksas ir plānojis robežās no 1000,00 (viens tūkstotis) euro/m<sup>2</sup> līdz 1100,00 (viens tūkstotis viens simts) euro/m<sup>2</sup> (kas ietver sevī arī studentu istabu, sanitāro mezglu un virtuvju iekārtojuma izmaksas).
16. PASŪTĪTĀJS paredz piesaistīt konsultējošu arhitektu biroju, kas projekta izstrādes gaitā konsultētu PASŪTĪTĀJU par projektēšanas procesu.