

APSTIPRINĀTS:

SIA „Skolas 17”  
17.03.2015.

SASKAŅOTS:

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija  
27.04.2015.

Rīgas pilsētas Būvvalde  
30.04.2015.

Noteikumi un programma  
atklātam arhitektūras ideju konkursam

Daudzstāvu dzīvojamā un darījumu ēka Rīgā, Skolas ielā 17 (20.grupa, 63.grunts)

## NOTEIKUMI

### 1. **Konkursa objekts**

Konkursa objekts ir daudzstāvu dzīvojamās un darījumu ēkas Rīgā, Skolas ielā 17 (kadastra Nr.01000200063) jaunbūves priekšlikums – pilsēt būvnieciskais un arhitektoniskais risinājums, konkursa programmas un noteikumu prasībām atbilstīgas projekta ideju skices (turpmāk tekstā - Darbs).

### 2. **Konkursa mērķis**

Izmantojot radošu sacensību un nodrošinot vispusīgu piedāvājumu salīdzinājumu, iegūt iespējami labāko rezultātu, ko varētu ņemt par pamatu jaunbūvējamās daudzstāvu dzīvojamās un darījumu ēkas būvprojekta izstrādei.

### 3. **Konkursa organizētājs un pasūtītājs**

Konkursa organizētājs un pasūtītājs ir SIA „Skolas 17” (reģ. Nr.40103357424). Adrese: Antonijas iela 10-1, Rīga, LV-1010.

### 4. **Konkursa veids**

Sacensība par labāko daudzstāvu dzīvojamās un darījumu ēkas jaunbūves projekta risinājumu tiek realizēta atklāta konkursa veidā.

Konkurss uzskatāms par notikušu, ja vērtēšanai iesniegti vismaz trīs darbi.

### 5. **Konkursa dalībnieki**

- 5.1. Par konkursa dalībnieku, saņemot konkursa noteikumus un programmu un, atbilstoši tiem, iesniedzot konkursa Darbu, var kļūt gan konkursa pasūtītāja uzaicināts projektēšanas uzņēmums, gan citi projektēšanas uzņēmumi, arhitekti, kuram atbilstoši normatīvajiem aktiem ir patstāvīgas arhitekta prakses tiesības.
- 5.2. Konkursa noteikumi un programma visiem dalībniekiem ir vienāda.
- 5.3. Konkursa darbiem jāatbilst, Rīgas pilsētas Būvvaldes 17.05.2007. plānošanas un arhitektūras uzdevumā Nr.2-DA-07-3167-nd norādēm (norādes skat. konkursa programmas sadaļā), Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ar grozījumiem, Būvniecības likumam un citiem būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” un citiem normatīvajiem dokumentiem.
- 5.4. Sagatavojot un iesniedzot Darbu dalībnieks akceptē konkursa organizētāja kvalifikācijas kritērijus un apliecinā, ka viņam ir pastāvīgas prakses tiesības – sertifikāts.
- 5.5. Konkursa dalībnieku piedāvātās projektēšanas darbu izmaksas konkursa žūrija vērtēs, nosakot vidējo piedāvāto projektēšanas izmaksu (neierēķinot tajā minimālo un maksimālo izmaksu piedāvājumu).
- 5.6. Konkursa organizētājs ir tiesīgs dalībai konkursā uzaicināt atsevišķus dalībniekus pēc savas izvēles, ja viņi agrāk nav bijuši iesaistīti šajā projektā. Pasūtītājam jānodrošina vienāda un līdzvērtīga informācija visiem pretendentiem.

### 6. **Konkursa noteikumu un programmas saņemšanas kārtība**

Konkursa noteikumus, programmu un izejas materiālus katrs konkursa dalībnieks var saņemt elektroniskā veidā, iepriekš piesakoties pa tālruni 26406119.

## 7. Konkursa žūrija

Konkursa rezultātu apkopošanai un lēmuma par labāko Darbu pieņemšanai, ir izveidota žūrija sekojošā sastāvā:

- SIA „Skolas 17” pārstāvis Denis Kim, pasūtītājs (žūrijas komisijas priekšsēdētājs);
- SIA „Skolas 17” pārstāve Viktorija Skrinnika, pasūtītāja;
- SIA “Dekarta Property” pārstāvis, sertificēts arhitekts, kas nav konkursa dalībnieks;
- Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis (žūrijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks) Kārlis Alksnis;
- Rīgas pilsētas Būvvaldes pārstāve Agrita Maderniece;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas pārstāvis Jānis Zilgalvis;
- žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs Mārtiņš Ulāns (bez vērtēšanas tiesībām).

## 8. Iesniedzamais konkursa projekta priekšlikuma sastāvs:

- 8.1. Esošā vides konteksta analīze, pamatojot pieņemto risinājuma ideju un nepieciešamības gadījumā detalizāciju.
- 8.2. Ģenerālpilna skice M 1:250 ar iespējamā piedāvātā labiekārtojuma risinājuma ideju.
- 8.3. Raksturīgo stāvu plānu skices M 1:200.
- 8.4. Raksturīgo griezumumu skices M 1:200.
- 8.5. Fasāžu skices M 1:200, aprakstot apdares risinājuma ideju.
- 8.6. Jumta plāna skice M 1:200.
- 8.7. Vizualizācijas no skatu punktiem no publiskās ārtelpas.
- 8.8. Paskaidrojums ar tehniskajiem rādītājiem atbilstoši projektēšanas programmai.
- 8.9. Tehnisko rādītāju tabula (2.pielikums).

## 9. Konkurssam iesniedzamie materiāli

- 9.1. Katram konkursa dalībniekam anonīmi jāiesniedz:
  - 9.1.1. Daudzstāvu dzīvojamās un darījumu ēkas jaunbūves projekta ideju skices noteikumos un programmā paredzētajā apjomā (skat. šo noteikumu 8.punktu).
  - 9.1.2. Konkursa dalībnieka anketa (1.pielikums).
- 9.2. Darba materiāli jāiesniedz 3 eksemplāros, no kuriem viens – A3 formāta sējumā, kas apzīmēts ar brīvi izvēlētu devīzi (ciparu un burtu kombināciju), otrs – uz planšetēm, pieņemot vai nu tikai vertikālu, vai tikai horizontālu planšetu izkārtojumu, kas apzīmētas ar devīzi, bet trešais elektroniskā formātā (pdf). Ar tādu pašu devīzi apzīmējama slēgta aploksne, kurā ar dalībnieka parakstu apstiprinātas ziņas par Darba autoriem un projektēšanas uzņēmumu – arhitekta vārds un uzvārds, uzņēmuma nosaukums, adrese, tālruņa numurs, e-pasta adrese un bankas rekvizīti.

## 10. Konkursa priekšlikumu izvērtēšana

- 10.1. Konkurss tiek organizēts vienā kārtā.
- 10.2. Darbu, kas atbilst noteiktajam projekta priekšlikuma sastāvam un prasībām, žūrija izvērtē pēc sekojošiem kritērijiem:
  - 10.2.1. Objekta atbilstība Rīgas apbūvi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 10.2.2. Objekta pilsētībūvnieciskā konteksta kvalitāte.
  - 10.2.3. Priekšlikuma arhitektoniskā kvalitāte (ēkas plānojuma funkcionalitāte, apjoma un fasāžu izteiksmība).
  - 10.2.4. Darba tehniskie rādītāji.
  - 10.2.5. Orientējošās būvprojekta projektēšanas izmaksas.
- 10.3. Konkursa žūrijai ir tiesības papildināt, detalizēt un precizēt esošos vērtēšanas kritērijus.

- 10.4. Konkursa Darbu izvērtēšanai nepieciešamajos jautājumos žūrija ir tiesīga pieaicināt neatkarīgus ekspertus.
- 10.5. Katrs žūrijas komisijas loceklis rakstiski pauž individuālo vērtējumu par projekta skicēm, iesniedzot to konkursa žūrijas atbildīgajam sekretāram. Pēc tam visi žūrijas komisijas locekļi lemj par kopējo Darbu vērtējumu.
- 10.6. Lēmumu par konkursa rezultātiem žūrija pieņem 2 nedēļu laikā pēc Darbu iesniegšanas termiņa, atklāti balsojot par katru Darbu ar vienkāršu balsu vairākumu.
- 10.7. Ja diviem vai vairākiem Darbiem balsu skaits sadalījies vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss.

## 11. Konkursa materiālu iesniegšanas termiņi un kārtība

Darbu iesniegšanas termiņš ir 2015.gada 10.jūlijs. Šajā dienā no 17:00 līdz 18:00 konkursa darbi jāiesniedz konkursa žūrijas atbildīgajam sekretāram. Darbu iesniegšanas vietas adrese tiks precizēta. Darbi var tikt iesniegti arī pa pastu, ja pasta zīmogs nav vēlāks par Darbu iesniegšanas termiņu. Pēc norādītā laika nekādi materiāli netiks pieņemti, savukārt, iesniegtos darbus nevarēs pārveidot, papildināt vai labot. Darbi var tikt iesniegti arī pirms norādītā termiņa, iepriekš par to vienojoties ar konkursa žūrijas atbildīgo sekretāru. Saņemot Darbus, organizētājs to apliecina rakstiskā veidā.

## 12. Konkursa uzvarētāji un apbalvojumi

12.1. Konkursa uzvarētājam ir pirmtiesības slēgt līgumu par būvprojekta izstrādāšanu. Ja ar pirmās vietas ieguvēju nav iespējams vienoties, tad būvprojekta dokumentāciju var izstrādāt cita atbilstoši sertificēta fiziska vai juridiska persona, saglabājot konkursā uzvarējušā Darba arhitektonisko ideju, pilnībā respektēt konkursa uzvarētāju autortiesības, kas ietver:

- 12.1.1. Darba autora logo un piedāvājuma izstrādātāju uzvārdu ievietošanu būvprojekta skaidrojošā rakstā;
  - 12.1.2. Darba autora pieminēšana jebkurā publikācijā vai citā publiskā aktivitātē, projekta vai objekta sakarā.
- 12.2. Konkursa laureātu Darbi pāriet organizētāja īpašumā.
  - 12.3. Autortiesības tiek saglabātas atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.
  - 12.4. Konkursa laureāti saņem šādas prēmijas:
    - 12.4.1. Pirmo vietu ieguvušais Darbs saņem balvu 3000 EUR apmērā (neskaitot PVN) un tiesības izstrādāt ēkas tehnisko projektu.
    - 12.4.2. Otro vietu ieguvušais Darbs saņem balvu 2000 EUR apmērā (neskaitot PVN).
    - 12.4.3. Trešo vietu ieguvušais Darbs saņem balvu 1000 EUR apmērā. (neskaitot PVN).
  - 12.5. Žūrijas komisijai ir tiesības paredzēto prēmiju summas ietvaros izmainīt prēmiju skaitu un sadalījumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa priekšlikumus, ja iesniegto Darbu skaits ir mazāks par trim vai iesniegtie Darbi neatbilst izvirzītajiem kvalitātes kritērijiem.

## 13. Citi noteikumi

13.1. Pasūtītājam, vienojoties ar Darba autoru, ir tiesības realizēt konkursā uzvarējušā Darba risinājumus.

13.2. Konkursa organizētājs piecu darba dienu laikā sniegs rakstisku atbildi uz rakstiski iesniegtiem jautājumiem, ar nosacījumu, ka jautājums tiks iesniegts ne vēlāk kā desmit dienas pirms Darbu iesniegšanas beigu termiņa. Rakstiskas atbildes un konkursantu jautājumiem tiks nosūtītas visiem konkursa dalībniekiem, saglabājot dalībnieku konfidencialitāti.

13.3. Konkursa organizētājs ir tiesīgs veikt korekcijas konkursa noteikumos un programmā ne vēlāk kā 2 (divas) kalendārās nedēļas pirms konkursa darbu iesniegšanas termiņa.

#### **14. Noslēguma noteikumi**

14.1. Par konkursa rezultātiem konkursa organizētājs paziņo tā dalībniekiem rakstiski 10 (desmit) darba dienu laikā pēc konkursa žūrijas galīgā lēmuma pieņemšanas, kas noformēta ar protokolu, ko parakstījuši konkursa žūrijas komisijas locekļi.

14.2. Konkursa uzvarētāja un premēto konkursa dalībnieku Darbus (iesniegtos materiālus) organizētājs patur savā īpašumā.

14.3. Neprēmētos Darbus (iesniegtos darbus), to autori varēs saņemt divu nedēļu laikā pēc konkursa rezultātu pasludināšanas. Pēc minētā termiņa beigām konkursa organizētājs par Darbu saglabāšanu nav atbildīgs.

## PROGRAMMA

### **Izejas materiāli**

- Rīgas pilsētas Būvvaldes 17.05.2007. plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.2-DA-07-3167-nd (norādījumu formā).
- Rīgas pilsētas Būvvaldes 25.09.2014. akceptētā tehniskā projekta „Daudzstāvu dzīvojamās un darījumu ēkas Skolas ielā 17, izmaiņu tehniskais projekts. Nulles cikls.” materiāli.
- Esošās apbūves insolācijas shēmas
- Ēkas konstruktīvā daļa
- Zemes gabala robežu plāns.
- Topogrāfiskais plāns.

### **Objekta attīstības apraksts**

Objekta sākotnējais arhitektoniskais risinājums 2006. un 2007.gadā ir noteikts atklāta arhitektūras ideju konkursa rezultātā, kurā uzvarējis somu arhitekts Teemu Tapio Kurkela.

Atbilstoši atklātā arhitektūras konkursa rezultātiem, vēl pirms šo objektu pārņēma esošais īpašnieks SIA „Skolas 17”, Rīgas pilsētas Būvvaldē 01.10.2008. ir akceptēts objekta tehniskais projekts un saņemta objekta būvatļauja.

SIA „Skolas 17” neapmierināja akceptētā tehniskā projekta risinājumi, kas attiecas uz dzīvokļu plānojumiem, kā arī ēkas fasādes arhitektonisko veidolu un logu dalījumu un tika izstrādātas tehniskā projekta izmaiņas, kuras tika iesniegtas saskaņošanai Rīgas pilsētas Būvvaldē un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija virzīja projekta izskatīšanu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē, kura 08.05.2014. sēdē pieņēma lēmumu iesniegto projektu „Daudzstāvu dzīvojamās un darījumu ēkas Skolas ielā 17, tehniskā projekta izmaiņas” neuzskatīt par arhitektūras ideju konkursa rezultātā iegūtā relatīvi labākā risinājuma turpinājumu. Atteikums saskaņot tehniskā projekta izmaiņas tika saņemts arī no Rīgas pilsētas Būvvaldes, jo būvprojekta risinājums atšķiras no konkursa rezultātā iegūtā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, kā arī to, ka, atbilstoši Rīgas pilsētas Būvvaldē 25.09.2014. akceptētajam „Daudzstāvu dzīvojamās un darījumu ēkas Skolas ielā 17, izmaiņu tehniskais projekts. Nulles cikls.”, pašlaik jau uzsākta projekta realizācija pasūtītājs SIA “Skolas 17” ir pieņēmis lēmumu par atklātā arhitektūras ideju konkursa rīkošanu objektam kopumā, saglabājot tikai saskaņoto ēkas apbūves laukuma konfigurāciju. Šāds scenārijs saskaņots Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 26.11.2014. sēdē.

## **PASŪTĪTĀJA PROGRAMMA**

Par pamatu Darba izstrādei jāizmanto Rīgas pilsētas Būvvaldes 25.09.2014. akceptētā tehniskā projekta „Daudzstāvu dzīvojamās un darījumu ēkas Skolas ielā 17, izmaiņu tehniskais projekts. Nulles cikls.” materiāli.

Ēkas pirmajā stāvā pret Skolas ielu paredzēt komercplatības, pārējā ēkas daļā paredzēt dzīvokļus.

Vēlamais dzīvokļu skaits ~28.

2-4 istabu dzīvokļi ar platību no 55 – 110 m<sup>2</sup>.

3 un 4 istabu dzīvokļiem paredzēt vismaz 2 sanitāros mezglus.

Virtuvi projektēt apvienotu ar dzīvojamo telpu.

Katrā dzīvoklī paredzēt telpas vai skapju vietas mantu un drēbju glabāšanai.

Katram dzīvoklim paredzēt privātu ārtelpu kā lodžiju, balkonu vai terasi. Dzīvokļiem pret Skolas ielu paredzēt balkonus vai franču balkonus.

Apakšstāvos jāparedz mazāka dzīvokļu platība, augšstāvos - lielāka.

Visiem dzīvokļiem jānodrošina nepārtraukta insolācija ne mazāk kā 2,5h dienā, laikā no 22.marta līdz 22.septembrim.

Skolas ielas fasāde - cietā apmetuma sistēma, pagalma fasādes - dekoratīvais apmetums.

Jumts - Rheinzink skārda jumts vai analogs cita materiāla jumta segums.

Vēlamā kopējā ēkas stāvu platība kopā ar pagrabu ~ 4800 m<sup>2</sup>

**Darba izstrādes laikā īpaša uzmanība jāpievērš Rīgas pilsētas Būvvaldes 25.09.2014. akceptētā tehniskā projekta „Daudzstāvu dzīvojamās un darījumu ēkas Skolas ielā 17, izmaiņu tehniskais projekts. Nulles cikls” sastāvā esošajai būvkonstrukciju daļai.**

Pielikums Nr.1

## KOKURSA DALĪBNIEKA ANKETA

---

Ar šo apliecinu(am), ka konkursam iesniegtais arhitektūras idejas priekšlikums izstrādāts ar devīzi

\_\_\_\_\_

(devīze)

birojā \_\_\_\_\_ un projekta autors(i) ir:

1. \_\_\_\_\_  
(autora(u) vārds, uzvārds, personas kods, pases dati, konta numurs prēmijas pārskaitījumam, tālruna un faksa numuri, prēmijas sadalījums (%) starp autoriem)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Kontaktpersona: \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

Kontaktadrese rezultātu paziņošanai: \_\_\_\_\_



Darba devīze: \_\_\_\_\_

### TEHNISKO RĀDĪTĀJU TABULA

Nr.	Projekta tehniskie rādītāji	
1.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	
2.	Dzīvokļu platība(m <sup>2</sup> )	
3.	Darījumu telpu platība (m <sup>2</sup> )	
4.	Dzīvokļu skaits	
5.	Ēkas kopējā platība (m <sup>2</sup> )	
6.	Stāvu skaits	
7.	Autostāvvietu skaits	
8.	Būvtilpums (m <sup>3</sup> )	
9.	Orientējošās būvprojekta izstrādes izmaksas (EUR +PVN) *	

\*Būvprojekta izmaksās netiek iekļautas tehniskās izpētes, ja tādas nepieciešamas.