

Atklātais arhitektūras ideju konkurss „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūve Rīgā, Kr.Barona ielā 73 (28.grupa, 98grunts)”

APSTIPRINĀTS:

Igora Gatina pilnvarotā persona Ervīns Ivanovskis
19.09.2016.

SASKAŅOTS:

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
10.10.2016.

Rīgas pilsētas Būvvalde
03.11.2016.

Latvijas Arhitektu savienība
11.2016.

Noteikumi un programma atklātam
arhitektūras ideju konkursam

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā
jaunbūve Rīgā, Kr.Barona ielā 73 (28.grupa, 98.grunts)

NOTEIKUMI

1. Konkursa objekts

Konkursa objekts ir daudzdzīvokļu dzīvojamās ēka ar komercplatībām pirmajā stāvā Rīgā, Kr.Barona ielā 73 (kadastra Nr.01000280098). Konkursa ietvaros jāizstrādā konkursa objekta priekšlikums – pilsēt būvnieciskais un arhitektoniskais risinājums, konkursa programmas un noteikumu prasībām atbilstīgas projekta ideju skices (turpmāk tekstā – Darbs).

2. Konkursa mērķis

Izmantojot radošu sacensību un nodrošinot vispusīgu piedāvājumu salīdzinājumu, iegūt iespējami labākos priekšlikumus, ko varētu ņemt par pamatu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā būvprojekta izstrādei.

3. Konkursa organizētājs un pasūtītājs

Konkursa organizētājs un pasūtītājs ir Igors Gatins Adrese: Teātra ielā 4-7, Rīgā, LV-1050.

4. Konkursa veids

Sacensība par labāko daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā projekta risinājumu tiek īstenota atklāta konkursa veidā. Konkurss uzskatāms par notikušu, ja ir noteikts uzvarētājs.

5. Konkursa dalībnieki

- 5.1. Par konkursa dalībnieku, saņemot konkursa noteikumus un programmu un, atbilstoši tiem, iesniedzot konkursa Darbu, var kļūt projektēšanas uzņēmumi, kā arī arhitekti, kuriem atbilstoši normatīvajiem aktiem ir patstāvīgas arhitekta prakses tiesības.
- 5.2. Konkursa laikā pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt konkursa dalībniekus. Tādā gadījumā konkursa atbildīgais sekretārs informē pārējos konkursa dalībniekus par pieaicinātā dalībnieka identitāti.
- 5.3. Konkursa dalībniekam ir jābūt pieredzei vismaz 1 (viena) pēc funkcijas un apjoma līdzīga objekta (daudzdzīvokļu ēkas) jaunbūves tehniskā projekta izstrādē, kas akceptēts būvvaldē, vai izdotajā būvatļaujā ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.
- 5.4. Konkursa noteikumi un programma visiem dalībniekiem ir vienāda.
- 5.5. Konkursa Darbiem jāatbilst Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Būvniecības likumam, Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” un citiem normatīvajiem dokumentiem.
- 5.6. Sagatavojot un iesniedzot Darbu, dalībnieks akceptē konkursa organizētāja kvalifikācijas kritērijus, kuri norādīti šo noteikumu 5.1. un 5.3.apakšpunktos un apliecina, ka viņam ir patstāvīgas prakses tiesības – sertifikāts.
- 5.7. Konkursa dalībnieks akceptē, ka ir informēts, ka objekta būvprojekta izstrādāšanai ir noteikta maksimālā projektēšanas summa EUR 200 000 (divi simti tūkstoši), kurā ietilpst arhitektūras daļa, būvkonstrukciju daļa, iekšējie inženiertīkli, DOP, ugunsdrošības pasākumu pārskats un ekonomiskā daļa, bet neietilpst ārējie inženiertīkli. Projektēšanas summa var mainīties atkarībā no objektam nepieciešamo tehnisko izpēšu rezultātiem un projektētā būvprojekta kopējās platības, ja projektā paredzētā ēku platība pārsniedz 6200 m². Konkursa dalībnieku piedāvātās projektēšanas darbu izmaksas konkursa pasūtītājs vērtēs, nosakot vidējo piedāvāto projektēšanas izmaksu (neierēķinot tajā minimālo un maksimālo izmaksu piedāvājumu).

6. Konkursa noteikumu un programmas saņemšanas kārtība

Konkursa noteikumus, programmu un izejas materiālus katrs konkursa dalībnieks var saņemt elektroniskā veidā, iepriekš piesakoties pa tālruni 26406119 vai rakstot uz e-pastu martins.ulans@inbox.lv.

7. Konkursa žūrija

Konkursa rezultātu apkopošanai un lēmuma par labāko Darbu pieņemšanai, ir izveidota žūrija sekojošā sastāvā:

- Igors Gatins, pasūtītājs (žūrijas komisijas priekšsēdētājs);
- Ērvīns Ivanovskis, pasūtītāja pārstāvis;
- Pasūtītāja pieaicināts sertificēts arhitekts, (nav konkursa dalībnieks) Jānis Empelis;
- Latvijas Arhitektu savienības pārstāve Ilze Didrihsone;
- Rīgas pilsētas Būvvaldes pārstāve Dace Celmiņa;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas pārstāvis Nauris Piļāns;
- žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs Mārtiņš Ulāns (bez vērtēšanas tiesībām).

8. Iesniedzamais konkursa darba sastāvs un materiāli

- 8.1 Paskaidrojuma raksts, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību un atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un tā apbūves noteikumiem, kā arī esošā vides konteksta analīze, pamatojot pieņemto risinājumu un detalizāciju.
- 8.2. Ģenerālplāna skice M 1:250 ar ēkas novietnes un labiekārtojuma risinājuma ideju. Ģenplāna skicei jāpievieno arī tehnisko rādītāju pārskata tabula, saskaņā ar 2.pielikumu.
- 8.3. Raksturīgo stāvu plānu skices M 1:200.
- 8.4. Pagrabstāva plāna skice M 1:200
- 8.5. Raksturīgo griezumu skices M 1:200.
- 8.6 Fasāžu skices M 1:200, aprakstot apdares ideju.
- 8.7 Jumta plāna skice M 1:200.
- 8.8 5 vizualizācijas no skatu punktiem. Skatu punktu fotogrāfijas skat. šo noteikumu pielikumā.
- 8.9 Tehnisko rādītāju un galveno risinājumu pārskata tabula (pielikums Nr.2).
- 8.10 Apraksts un pamatojums par Darbā pieļautajām atkāpēm no normatīvajiem aktiem un/vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ja tādas ir. Ja atkāpes netiek norādītas, tad tiek uzskatīts, ka Darbā pilnībā ir ievērotas normatīvo aktu prasības un/vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
- 8.11. Katram konkursa dalībniekam anonīmi jāiesniedz:
 - 8.11.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūves ideju skices noteikumos un programmā paredzētajā apjomā (skat. šo noteikumu 8.1. – 8.9.apakšpunktu, ja nepieciešams, tad arī 8.10.apakšpunktu).
 - 8.11.2. Konkursa dalībnieka anketa (pielikums Nr.1).
- 8.12. Darba materiāli jāiesniedz 3 dažādos veidos 1 eksemplārā, no kuriem viens – A3 formāta sējumā, kas apzīmēts ar brīvi izvēlētu devīzi (ciparu un burtu kombināciju), otrs – uz A1 planšetēm, pieņemot vai nu tikai vertikālu, vai tikai horizontālu planšetu izkārtojumu, kas apzīmētas ar devīzi, bet trešais elektroniskā formātā (pdf), kur visi A3 albuma materiāli apkopoti vienā failā, kura apjoms vēlams nepārsniedz 50MB. Ar tādu pašu devīzi apzīmējama slēgta aploksne, kurā ar dalībnieka parakstu apstiprinātas ziņas par Darba autoriem un projektēšanas uzņēmumu – arhitekta vārds un uzvārds, uzņēmuma nosaukums, adrese, tālruna un faksa numuri, e-pasta adrese un bankas rekvizīti, kā arī informācija un atsauksme (noteikumu 5.3.apakšpunkts), kas apliecinā, ka konkursa dalībniekam ir šo noteikumu 5.3.apakšpunktā noteiktā pieredze.

9. Konkursa priekšlikumu izvērtēšana

9.1. Konkurss tiek organizēts vienā kārtā.

9.2. Darbu, kas atbilst noteiktajam Darba sastāvam un prasībām, žūrija izvērtē pēc šādiem kritērijiem, kopīgi izvērtējot un nosakot to nozīmību :

9.2.1. Pilsētvides risinājumi – objekta atbilstība kvartāla apbūves struktūrai, objekta iederība pilsētas ainavā no dažādiem skatu punktiem, ģenplāna risinājumu funkcionalitāte (piebraukšana, pieejas, piegāde);

9.2.2. Arhitektūras risinājumi - objekta arhitektoniskā tēla kvalitāte un tipoloģiskā atpazīstamība, telpu plānojumu funkcionalitāte, laikmetīgums, racionalitāte, t.sk. vides pieejamība, telpu plānojuma atbilstība programmai.

9.2.3. Inženiertehniskie risinājumi – energoefektivitāte, konstruktīvā risinājuma, materiālu izvēles, plānoto inženiertehnisko risinājumu racionalitāte un ilgtspējība;

9.2.4. Objekta tehniskie rādītāji – objekta atbilstība normatīviem, iesniegto konkursa materiālu tehniskā izpildījuma kvalitāte.

9.3. Konkursa žūrijai ir tiesības papildināt, detalizēt un precizēt vērtēšanas kritērijus.

9.4. Konkursa Darbu izvērtēšanai nepieciešamajos jautājumos pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt neatkarīgus ekspertus.

9.5. Katrs žūrijas komisijas loceklis rakstiski pauž individuālo vērtējumu par Darbiem, aizpildot Darbu izvērtēšanas atzinumu, atbilstoši šo noteikumu 9.2. apakšpunktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.

9.6. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs apkopo konkursa rezultātus, un žūrija balsojot pieņem lēmumu par labākajiem Darbiem, izvirzot augstāko novērtējumu ieguvušos Darbus godalgošanai atbilstoši žūrijas komisijas novērtējumam.

9.7. Ja balsojot balsu skaits sadalījies vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss.

9.8. Lēmumu par konkursa rezultātiem žūrija pieņem sēdē 4 nedēļu laikā pēc Darbu iesniegšanas termiņa.

10. Konkursa materiālu iesniegšanas termiņi un kārtība

Darbu iesniegšanas termiņš ir 2017.gada 16.janvāris. Šajā dienā no 16:00 līdz 17:00 konkursa materiāli jāiesniedz konkursa žūrijas atbildīgajam sekretāram. Darbu iesniegšanas vietas adrese tiks precizēta. Darbi var tikt iesniegti arī pa pastu, pievienojot sūtījumam pasta kvīti, kas apliecina, ka Darbs nosūtīts līdz Darba iesniegšanas termiņa beigām, pa pastu izsūtītie darbi tiks gaidīti un pieņemti līdz 12.01.2017. Pēc norādītā laika nekādi materiāli netiks pieņemti, savukārt, iesniegtos Darbus nevarēs pārveidot, papildināt vai labot. Darbus var tikt iesniegti arī pirms norādītā termiņa, iepriekš par to vienojoties ar konkursa žūrijas atbildīgo sekretāru. Saņemot Darbus, organizētājs to apliecina rakstiskā veidā.

11. Konkursa laureāti un apbalvojumi

11.1. Piedaloties konkursā, autori – konkursa laureāti, neatsaucami piekrīt un nodod, bet Pasūtītājs pieņem, iegūstot īpašuma tiesības attiecībā uz konkursam iesniegto Darbu materiāliem, izmaksājot atbilstošas prēmijas.

11.2. Godalgoto konkursa darbu autori saņem šādas prēmijas:

11.2.1. pirmo vietu ieguvušais Darbs (uzvarētājs) saņem 4000 EUR apmērā (neskaitot PVN);

11.2.2. otro vietu ieguvušais Darbs saņem 2000 EUR apmērā (neskaitot PVN);

11.2.3. trešo vietu ieguvušais Darbs saņem 1500 EUR apmērā (neskaitot PVN).

11.3. Konkursa prasībām neatbilstošus Darbus to autori varēs saņemt atpakaļ.

11.4. Konkursa uzvarētājam ir pirmtiesības slēgt līgumu par būvprojekta izstrādāšanu.

Atklātais arhitektūras ideju konkurss „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūve Rīgā, Kr.Barona ielā 73 (28.grupa, 98grunts)”

- 11.5. Ja ar konkursa uzvarētāju nav iespējams vienoties arī par to, ka uzvarējušo Darba tālāk izstrādāt cita atbilstoši sertificēta fiziska vai juridiska persona, konkursa organizētājs ir tiesīgs realizēt arī citus konkursā godalgotos darbus, slēdzot attiecīgu vienošanos ar tā autoru. Ja konkursa uzvarējušo darbu tālāk izstrādā cita atbilstoši sertificēta fiziska vai juridiska persona, tad jebkura tālāka izmantošana iespējama tikai rakstiski vienojoties ar darba autoru.
- 11.6. Žūrijas komisijai ir tiesības paredzēto prēmiju summas ietvaros izmainīt prēmiju skaitu, lielumu un sadalījumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa priekšlikumus, ja iesniegto Darbu skaits ir mazāks par trim vai iesniegtie Darbi neatbilst izvirzītajiem šo noteikumu 9.2. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.
- 11.7. Konkursa prēmijas tiek izmaksātas 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc konkursa žūrijas galīgā lēmuma pieņemšanas.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Konkursa organizētājs piecu darba dienu laikā sniegs rakstisku atbildi uz rakstiski iesniegtiem jautājumiem, ar nosacījumu, ka jautājums tiks iesniegts ne vēlāk kā desmit dienas pirms konkursa darbu iesniegšanas beigu termiņa. Rakstiskas atbildes uz konkursantu jautājumiem tiks nosūtītas visiem konkursa dalībniekiem, saglabājot dalībnieku anonimitāti.
- 12.2. Konkursa organizētājs ir tiesīgs precizēt konkursa noteikumus un programmu ne vēlāk kā 2 (divas) kalendārās nedēļas pirms konkursa darbu iesniegšanas termiņa.

13. Noslēguma noteikumi

- 13.1. Par konkursa rezultātiem konkursa organizētājs paziņo tā dalībniekiem rakstiski 10 (desmit) darba dienu laikā pēc konkursa žūrijas galīgā lēmuma pieņemšanas, kas noformēta ar protokolu, ko parakstījuši konkursa žūrijas locekļi.
- 13.2. Konkursa laureātu Darbus (iesniegtos materiālus) Pasūtītājs patur savā īpašumā.
- 13.3. Neprēmētos Darbus (iesniegtos materiālus), to autori var saņemt divu nedēļu laikā pēc konkursa rezultātu pasludināšanas. Pēc minētā termiņa beigām konkursa organizētājs par Darbu saglabāšanu nav atbildīgs.
- 13.4. Visi konkursa darbi un konkursa žūrijas protokols tiks publicēts Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā www.latarh.lv.

Atklātais arhitektūras ideju konkurss „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūve Rīgā, Kr.Barona ielā 73 (28.grupa, 98grunts)”

PROGRAMMA

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūve

Adrese: Kr.Barona iela 73,Rīgā Projekta apraksts un mērķis

Pasūtītājs plāno zemes gabalā realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā projektu, maksimāli izmantojot lietderīgo zemes gabala platību un ievērojot būvnormatīvus, veidojot kvalitatīvu dzīves vidi ēku lietotājiem.

Objekta projektēšanai ir izsniegts Rīgas pilsētas Būvvaldes 14.11.2007. plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.2-DA-07-7610-nd. Kopš plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšanas ir mainījusies fiziskā situācija zemes gabalā – nojaukta zemes gabalā esošā apbūves, kā arī nocirsti zemes gabalā augošie koki. Rīgas pilsētas Būvvalde, saskaņojot konkursa noteikumus, ir skaidrojusi, ka 2007.gadā izsniegtais PAU kā projektēšanas vadlīnijas ir izmantojams arī pašlaik, izņemot daļas, kas attiecas uz vairs neeksistējošu apbūvi un kokiem.

Konkursa dalībniekiem galvenā uzmanība jāpievērš:

- 1)konkursa dalībnieka kvalifikācijas kritērijiem (noteikumu 5.1. un 5.3.apakšpunkts);
- 2)objekta būvprojekta izstrādāšanas kritērijiem (noteikumu 5.6.apakšpunkts);
- 3)objekta izvērtēšanas kritērijiem (noteikumu 9.punkts);
- 4)projekta mērķiem un programmai, veidojot kvalitatīvu dzīvojamo vidi Rīgas vēsturiskajā centrā.

PROJEKTĒŠANAS PROGRAMMA

Apbūves blīvumam ir jārod līdzsvars starp maksimāli iespējamo apbūves platību un Rīgas pilsētas apbūves noteikumiem, savā un kaimiņu zemes gabalos esošās apbūves insolācijas aprēķiniem (jānodrošina insolācijas normatīva ievērošana) un gaumīgi labiekārtotu pagalmu. Jāveicina pēc iespējas labāku dzīvokļu izsauļojumu un dienas saules izmantošanu. Jāizvērtē labiekārtotu un ekspluatējamu jumta terašu izveides lietderību pagalma apjomā. Pēc iespējas lielākajam vairumam dzīvokļu ir jābūt balkonam, franču balkonam, terasei vai lodžijai.

Pirmā stāva fasādē jāparedz atvērta plānojuma komercplatības (kafejnīca vai veikals). Ēkas galvenā ieeja jāparedz no ielas puses vai arī no pagalma ar nelielu administratora/apsaimniekotāja recepciju. Pagrabstāvā iespēju robežās jāparedz apakšzemes autostāvvietas. Ēkā plānot kāpņu telpu (vai kāpņu telpas) ar liftu.

Fasāde

Jaunbūvei jāatspoguļo izcila un saistoša arhitektūra, kā arī jāsaucina ar esošo vēsturisko apbūves teritoriju. Fasādes varianti ir veidojami, uzsverot mūsdienīgas arhitektūras iezīmes un izmantojot kvalitatīvus apdares materiālus.

Pagalms

No apbūves brīvo teritoriju nepieciešams labiekārtot, veidojot pēc iespējas patīkamāku atmosfēru topošā nama iedzīvotājiem. Pagalms ir bagātīgi jāapzaļumo, paredzot stādījumus puķu kastēs, soliņus un bērnu rotaļu laukumu.

Atklātais arhitektūras ideju konkurss „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūve Rīgā, Kr.Barona ielā 73 (28.grupa, 98grunts)”

Dzīvokļi

Jaunprojektējamās ēkas platības ir jāizmanto pēc iespējas racionālāk, maksimizējot kopējo dzīvokļu platību un veidojot pārdomātas koplietošanas telpas. Dzīvokļus plānot kā studio tipa dzīvokļus ar maksimāli atvērtu telpu plānojumu.

Pasūtītāja vēlamais dzīvokļu skaits (%) un to platību sadalījums ir sekojošs:

40% divistabu dzīvokļi (50-60 m²),

40% trīsstabu dzīvokļi (70-85 m²),

20% četrstabu dzīvokļi (90-120 m²),

Visiem dzīvokļiem ir jāatbilst insolācijas normām. Pēc iespējas lielākajam vairumam dzīvokļu ir jābūt balkonam, franču balkonam, terasei vai lodžijai.

Atkarībā no būvniecības tehnoloģijām, ēkas karkasa veida būvniecībai ir dota priekšroka. Tas atbrīvo ēku no nesošām iekšsienām un dod iespēju brīvam dzīvokļu plānojumam un iespējamai dzīvokļu apvienošanai vai dalīšanai.

Autostāvvietas

Gruntsgabala ietvaros ir jārod vieta normatīviem atbilstošam autostāvvietu skaitam. Mērķis ir pēc iespējas ekonomiski izdevīgāk īstenot automašīnu izvietošanu gruntsgabalā. Autostāvvietas ir paredzēts izvietot ēkas pagrabstāvā.

Izejmateriāli

- Zemes gabala robežu plāns (pielikums Nr.3).
- Topogrāfiskais plāns (pielikums Nr.4).
- Rīgas pilsētas Būvvaldes 14.11.2007. plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.2-DA-07-7610-nd (kā projektēšanas vadlīnijas, izņemot uz prasībām, kas attiecas uz zemes gabalā vairs neesošo apbūvi un kokiem) (pielikums Nr.5).
- Izkopējumi no Rīgas vēsturiskā centra teritorijas plānojuma (pielikums Nr.6).
- Fotogrāfijas vizualizāciju veidošanai un skatu punktu shēma (pielikums Nr.7).
- Blakus zemes gabalā esošās ēkas fasāžu notinumi ar augstumu atzīmēm (pielikums Nr.8).

Atklātais arhitektūras ideju konkurss „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūve Rīgā, Kr.Barona ielā 73 (28.grupa, 98grunts)”

Pielikumi

Pielikums Nr.1

KOKURSA DALĪBNIEKA ANKETA

Ar šo apliecinu(am), ka konkursam iesniegtais arhitektūras idejas priekšlikums izstrādāts ar devīzi

(devīze)

birojā _____ un projekta autors(i) ir:

1. _____
(autora(u) vārds, uzvārds, personas kods, pases dati, konta numurs prēmijas pārskaitījumam, tālruna un faksa numuri, prēmijas sadalījums (%) starp autoriem)

2. _____

3. _____

Kontaktpersona: _____
(vārds, uzvārds)

Kontaktadrese rezultātu paziņošanai: _____

Atklātais arhitektūras ideju konkurss „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā
jaunbūve Rīgā, Kr.Barona ielā 73 (28.grupa, 98grunts)”

Pielikums Nr.2

Darba devīze: _____

Tehnisko rādītāju pārskata tabula:

Nr.	Projekta tehniskie rādītāji	Jaunbūve
1.	Apbūves laukums (m ²)	
2.	Stāvu platība (m ²)	
3.	Apbūves blīvums (%)	
4.	Stāvu skaits	
5.	Autostāvvietu skaits	
6.	Ēkas kopējā platība (m ²)	
7.	Ēkas lietderīgo platību summa (m ²)	
8.	Ēkas palīgplatību summa (m ²)	
9.	Dzīvokļu platība(m ²)	
10.	Dzīvokļu skaits	
11.	Komerctelpu platība (m ²)	
12.	Orientējošās būvprojekta izstrādes izmaksas (EUR+PVN)*	

*ietilpst arhitektūras daļa, būvkonstrukciju daļa, iekšējie inženiertīkli, DOP, ugunsdrošības pasākumu pārskats un ekonomiskā daļa, neietilpst ārējie inženiertīkli.